

**Dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov**

Článok I.

Prenajímateľ: Obec Malá Domaša
Obecný úrad 106
094 02 Malá Domaša
Zastúpená starostom obce PhDr. Jaroslavom Makatúrom
IČO: 00332534
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK59 5600 0000 0042 4172 9001

Nájomca: Beňadik Sentivan – názov prevádzky: DEDINKA PUB
Malá Domaša 139
094 02 Malá Domaša
IČO: 53 511 611
DIČ: 1121943141

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom menia a dopĺňajú Nájomnú zmluvu o nájme nebytových priestorov uzatvorenú dňa 30.05.2025 (ďalej len „Zmluva“) nasledovne:

Článok II.

1. Dohodnuté nájomné v čl. III. bod 1. nájomnej zmluvy zo dňa 30.05.2025 dodatkom č. 1 sa výška nájomného mení tak, že „mesačné nájomné bude celoročne vo výške 100 €, ktoré bude nájomca platiť prenajímateľovi do pokladne alebo na účet k 15.dňu mesiaca.
2. Doba nájmu v čl. V bod 1. sa mení tak, že nájom sa predlžuje od **01.05.2026** do **30.04.2031** počnúc dňom **01.05.2026**.
3. Poplatok za stočné v čl. VII. bod 3. bude prenajímateľ platiť v schválenej finančnej výške podľa rozhodnutia OZ v Malej Domaši mesačne v sume **40 €**
4. Mesačná výška v čl. VII. bod. 5. zálohových platieb a úhrad za plnenia poskytované s užívaním nebytového priestoru predstavuje sumu:

- **Nájomné: 100 €**
- **Stočné: 40 €**
Spolu: 140 € mesačne

Článok III.

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú týmto dodatkom nedotknuté a v plnom rozsahu v platnosti.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom **01.05.2026**.
3. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch as s platnosťou originálu, pričom každá

zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

Článok IV.

Na dôkaz súhlasu s obsahom tohto dodatku ho zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

V Malej Domaši 30.04.2026

*Prenajíateľ:
PhDr. Jaroslav Makatúra
starosta obce*

*Nájomca:
Beňadik Sentivan
súkromný podnikateľ*