

Zmluva o dielo č.2025-12-001

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len ako „Zmluva“)

I.	Obec Nižná Kamenica
Adresa:	Nižná Kamenica 1, 044 45 Bidovce, Slovenská republika
IČO:	00 324 485
DIČ:	202 124 4874
E-mail:	obecniznakamenica@netkosice.sk starostaobecnk@gmail.com
Telefón:	055/69 65 523 +421903 627 181
IBAN:	SK42 5600 0000 0005 0517 9018
V zastúpení:	Mgr. Daniela Lukačová, starosta obce
(ďalej len ako „Objednávateľ“)	
a	
II.	VLT Holding s.r.o.
Adresa:	Dénešova 1147/4, 040 23 Košice, Slovenská republika
IČO:	47 339 772
DIČ:	202 381 9754
IČ DPH:	SK 202 381 9754
Email:	vltholdingsro@gmail.com
Telefón:	+421911 133 605
IBAN:	SK93 0900 0000 0052 3203 9425
V zastúpení:	Vojtech Tóth, DBA konateľ
(ďalej len ako „Zhotoviteľ“)	
Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spoločne len ako „Zmluvné strany“ a každý jednotlivito len ako „Zmluvná strana“	

Článok I

Vymedzenie pojmov

1. „**Poskytovateľ**“ znamená Fond na podporu cestovného ruchu so sídlom Suché mýto 7045/1, 811 03 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 56 701 161, DIČ: 2122405340.
2. „**Výzva FNPCR-01-2025**“ znamená výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku na podporu udržateľného a konkurencieschopného cestovného ruchu a kúpeľníctva v regiónoch Slovenskej republiky vyhlásenú Poskytovateľom dňa 09.09.2025 pod kódovým označením FNPCR-01-2025.
3. „**Projekt**“ znamená schválenú žiadosť Objednávateľa o príspevok s názvom „Ekologická a zdravá cyklistika pod Slanským pohorím“, evidovanú pod číslom 2025-01-0840 v rámci Výzvy FNPCR-01-2025.
4. „**Zmluva o príspevku**“ znamená zmluvu o príspevku č. FNPCR-2025-01-0840 uzatvorenú medzi Objednávateľom a Poskytovateľom, na základe ktorej je Projekt financovaný.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť pre Objednávateľa dielo a dodať tovary a služby v rozsahu projektovej dokumentácie s názvom „*Solárny cykloprístrešok s nabíjacou stanicou*“, vypracovanej autorizovaným architektom Ing. arch. Ondrejom Chrobákom (ďalej len ako „**Projektová dokumentácia**“), ktorú Objednávateľ odovzdal Zhotoviteľovi a ktorá je archivovaná u Objednávateľa za podmienok uvedených v Zmluve ako aj jej prílohách.
2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za zhotovenie diela.

Článok III

Rozsah a spôsob vykonania diela

1. Vykonaním diela sa na účely Zmluvy rozumie najmä zhotovenie a dodanie stavebných objektov, konštrukcií a technologických zariadení, ich montáž, inštalácia, zapojenie, nastavenie, vyskúšanie a uvedenie do prevádzky, ako aj vykonanie všetkých súvisiacich prác a dodávok potrebných na riadne, úplné a funkčné dokončenie diela.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne, včas, v súlade so Zmluvou, projektovou dokumentáciou, všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo, pričom tým nie je dotknutá možnosť poskytnutia zálohovej platby alebo úhrady časti ceny diela v súlade so Zmluvou.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať pri vykonaní diela všetky podmienky uvedené v stavebnom povolení (alebo v inom povolení na základe, ktorého sa dielo vykonáva) a vo vyjadreniach dotknutých orgánov.
4. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu a zabezpečiť odstránenie znečistenia okolitých pozemných komunikácií vzniknutého realizáciou diela. Zároveň je zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky právne predpisy Slovenskej republiky.

Článok IV

Stavebný denník

1. Pri vedení stavebného denníka sa budú Zmluvné strany riadiť ustanoveniami § 46d zákona č. 50/1976 Zb.
2. Do stavebného denníka môžu robiť záznamy len stavbyvedúci Zhotoviteľa, prípadne jeho zástupca a zodpovedný zástupca Objednávateľa, prípadne jeho zástupca alebo iný poverený zástupca Objednávateľa, resp. projektant stavby.
3. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník, do ktorého bude denne zaznamenávať všetky skutočnosti podstatné pre plnenie Zmluvy – postup realizácie prác, kvalitu vykonávania prác, prípadne odchýlky od projektovej dokumentácie. Záznamy vedie stavbyvedúci, resp. jeho zástupca a priebežne ich bude potvrdzovať zodpovedný zástupca Objednávateľa.
4. V stavebnom denníku sú Zmluvné strany povinné reagovať na zápisy najneskôr do 3 (troch) pracovných dní odo dňa ich vyhotovenia. Ak Zmluvná strana, ktorej bol zápis určený, v uvedenej lehote na zápis nereaguje, považuje sa zápis za súhlasne potvrdený, ak sa týka plnení vykonávaných v súlade s

Projektovou dokumentáciou, Zmluvou a jej prílohami. Výnimku tvoria zápisy týkajúce sa dodávok alebo prác mimo rozsahu Projektovej dokumentácie, Zmluvy a jej príloh, vrátane navyše prác; takéto zápisy nemajú povahu súhlasu Objednávateľa s vykonaním týchto prác alebo dodávok, a to ani v prípade, ak Objednávateľ na takýto zápis v lehote podľa tohto bodu Zmluvy nereaguje.

5. Všetky prípadné zmeny musia byť pred ich realizáciou odsúhlasené zodpovednou osobou Objednávateľa v stavebnom denníku a upravené písomným dodatkom k Zmluve.
6. Zhotoviteľ je povinný počas vykonania diela vyhotovovať podrobnú fotodokumentáciu a predložiť ju Objednávateľovi v elektronickej forme spolu s vystavenou faktúrou a súpisom vykonaných prác a dodávok.
7. Zhotoviteľ je povinný predložiť elektronickú verziu podrobného rozpočtu (vo formáte MS Excel), ako aj povinnosť predkladať v elektronickej verzii (vo formáte MS Excel) každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej dôjde počas realizácie diela. Rozpočet musí byť vypracovaný na najnižšiu možnú úroveň položiek, t. j. na úroveň zodpovedajúcu položkám výkazu výmer.

Článok V

Miesto a čas plnenia

1. Miestom realizácie diela je pozemok vo vlastníctve Objednávateľa, nachádzajúci sa v katastrálnom území obce Nižná Kamenica, na parcelách určených Projektovou dokumentáciou.
2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko protokolárne, a to v stave spôsobilom na riadne vykonanie diela, najneskôr v deň začatia realizácie diela.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s realizáciou diela bezodkladne po nadobudnutí účinnosti Zmluvy a po protokolárnom prevzatí staveniska.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo riadne dokončiť a odovzdať Objednávateľovi najneskôr 15.10.2026.
5. Ak Zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom uvedeným v predchádzajúcom bode tohto článku Zmluvy, zaväzuje sa Objednávateľ toto dielo prevziať aj pred dohodnutým termínom za podmienky, že dielo bude zhotovené v súlade so Zmluvou, projektovou dokumentáciou a platnými technickými normami.
6. Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s realizáciou alebo dokončením diela, má Objednávateľ právo uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvné pokuty podľa Zmluvy, ak nie je v Zmluve uvedené inak.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že termíny realizácie diela sa môžu primerane predĺžiť len z dôvodov hodných osobitného zreteľa, najmä v prípade:
 - omeškania Objednávateľa s odovzdaním staveniska,
 - výskytu nepredvídateľných prekážok,
 - zásahu vyššej moci,

pričom každá takáto zmena termínu musí byť zaznamenaná v stavebnom denníku a následne upravená písomným dodatkom k Zmluve.

Článok VI

Cena diela

1. Cena diela je stanovená dohodou Zmluvných strán ako cena maximálna a je výsledkom procesu verejného obstarávania realizovaného Objednávateľom v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

P.Č.	Dielo/stavba	Cena v EUR bez DPH 23%	DPH 23 %	Cena v EUR s DPH 23%
1.	Solárny cykloprístrešok s nabíjacou stanicou	44 089,13	10 140,50	54 229,63

2. Cena diela je stanovená na základe ponuky Zhotoviteľa predloženej v rámci verejného obstarávania a je uvedená v rozpočte s výkaz výmer, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy ako príloha č.1.
3. V cene diela sú zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa súvisiace s riadnym vykonaním diela, najmä náklady na dodanie materiálov a zariadení, dopravu, montáž, vykonanie stavebných prác, zabezpečenie staveniska, vedenie stavebného denníka, vyhotovenie dokumentácie, fotodokumentácie, skúšky, revízie, uvedenie diela do prevádzky a odstránenie prípadných väd zistených pri preberacom konaní.
4. Zmenu ceny diela je možné vykonať len písomným dodatkom k Zmluve, a to výlučne v prípadoch, ak:
 - dôjde k zmene sadzby dane z pridanej hodnoty,
 - dôjde k zmene rozsahu diela v súlade so Zmluvou, Projektom alebo zákonom o verejnom obstarávaní.
5. Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny diela z dôvodu zmeny cien vstupov, materiálov, energií alebo pracovnej sily počas realizácie diela.
6. Akékoľvek práce alebo dodávky nad rámec predmetu zmluvy, ktoré neboli vopred písomne odsúhlasené Objednávateľom a upravené dodatkom k Zmluve, nie sú považované za súčasť ceny diela a Objednávateľ nie je povinný ich uhradiť.

Článok VII

Platobné podmienky

1. Zhotoviteľ je oprávnený vystavovať Objednávateľovi faktúry za skutočne vykonané práce a dodávky na základe Objednávateľom odsúhlaseného súpisu vykonaných prác a dodávok potvrdených oprávneným zástupcom Objednávateľa.
2. Lehota splatnosti vystavených faktúr Zhotoviteľom je 60 dní odo dňa ich doručenia Objednávateľovi.
3. Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti podľa Zmluvy alebo príslušných právnych predpisov, je Objednávateľ oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na opravu alebo doplnenie; v takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.
4. Úhrada ceny diela alebo jej časti bude realizovaná bezhotovostným bankovým prevodom na bankový účet Zhotoviteľa uvedený v Zmluve.
5. Objednávateľ je oprávnený poskytnúť Zhotoviteľovi zálohovú platbu na realizáciu diela, a to na základe zálohovej faktúry vystavenej Zhotoviteľom.
6. Poskytnutie zálohovej platby nemá vplyv na zodpovednosť Zhotoviteľa za riadne vykonanie diela, ani na ustanovenia Zmluvy, podľa ktorých Zhotoviteľ vykonáva dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo; zálohová platba sa považuje výlučne za predfinancovanie časti ceny diela.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné oneskorenie poskytnutia finančných prostriedkov zo strany Poskytovateľa príspevku nemá vplyv na nárok Zhotoviteľa na úhradu ceny diela v súlade so Zmluvou.

Článok VIII

Zmeny diela a navyše práce

1. Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne meniť rozsah, obsah ani technické riešenie diela oproti Projektovej dokumentácii a rozsahu dohodnutému v Zmluve a jej prílohách.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať akékoľvek zmeny diela len v súlade s podmienkami podľa tejto Zmluvy.
2. Ak zhotoviteľ zistí potrebu vykonania prác alebo dodávok nad rámec Zmluvy alebo potrebu zmeny technického riešenia diela, je povinný túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi a zaznamenať ju do stavebného denníka.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že záznam potreby vykonania prác alebo dodávok nad rámec Zmluvy nemá povahu súhlasu Objednávateľa s ich realizáciou. Zmluvné strany sa preto dohodli, že akékoľvek zmeny diela a navyše práce môžu byť realizované výlučne na základe písomného dodatku k Zmluve, uzatvoreného medzi Zmluvnými stranami pred ich realizáciou.
4. Zhotoviteľ nemá nárok na zaplatenie navyše prác alebo dodávok vykonaných nad rámec Zmluvy, ktoré neboli vopred písomne schválené Objednávateľom a upravené dodatkom k Zmluve.
5. Ak Zhotoviteľ vykoná zmeny diela alebo navyše práce bez splnenia podmienok podľa tohto článku Zmluvy, vykonáva ich na vlastné riziko a náklady a Objednávateľ nie je povinný takéto plnenie prevziať ani uhradiť.

Článok IX

Odobzdenie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi pripravenosť diela na odobzdenie a prevzatie, a to najmenej 3 (tri) pracovné dni vopred.
2. Odobzdenie a prevzatie diela sa uskutoční na mieste realizácie diela za účasti oprávnených zástupcov Zmluvných strán a bude o ňom vyhotovený písomný preberací protokol podpísaný oboma Zmluvnými stranami.
3. Objednávateľ je oprávnený prevziať dielo aj s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré samy osebe nebránia riadnemu a bezpečnému užívaniu diela, pričom tieto vady a nedorobky musia byť uvedené v preberacom protokole spolu s lehotou ich odstránenia.
4. Ak dielo vykazuje podstatné vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu alebo nie je vykonané v súlade so Zmluvou, Projektovou dokumentáciou alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi, je Objednávateľ oprávnený odmietnuť prevzatie diela.
5. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky zistené pri odobzdení a prevzatí diela v lehotách dohodnutých v preberacom protokole, najneskôr však v primeranej lehote s prihliadnutím na povahu väd.
6. Dielo sa považuje za riadne dokončené a vykonané dňom jeho odobzdenia a prevzatia Objednávateľom bez podstatných väd, potvrdeným podpisom preberacieho protokolu.
7. Výlučným vlastníkom zhotovovaného diela je od počiatku Objednávateľ. Vlastnícke právo k jednotlivým materiálom, komponentom, výrobkom a iným častiam diela použitým Zhotoviteľom pri vykonaní diela nadobúda Objednávateľ okamihom ich zabudovania do diela.

8. Zhotoviteľ je povinný najneskôr pri odovzdaní diela odovzdať Objednávateľovi všetku dokumentáciu súvisiacu s dielom, najmä:
- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, ak je relevantná,
 - doklady o skúškach, revíziách a certifikátoch použitých materiálov a zariadení, ak je to relevantné,
 - návody na obsluhu a údržbu.

Článok X

Kontrola zakrytých prác

1. Zhotoviteľ je povinný písomne (vrátane e-mailu) oznámiť Objednávateľovi pripravenosť na vykonanie prác alebo častí diela, ktoré budú následne zakryté alebo sa stanú neprístupnými (ďalej len „zakryté práce“), a to najmenej 2 (dva) pracovné dni vopred a zároveň umožniť Objednávateľovi vykonať kontrolu.
2. Objednávateľ je oprávnený vykonať kontrolu zakrytých prác v oznámenom termíne.
3. Ak sa Objednávateľ na kontrolu zakrytých prác v oznámenom termíne nedostaví ani neoznámí iný termín, má sa za to, že so zakrytím prác súhlasí.
4. V prípade, ak Objednávateľ po zakrytí prác požiada o ich dodatočné odkrytie, Zhotoviteľ je povinný tieto práce odkryť. Náklady s tým spojené znáša:
 - Objednávateľ, ak sa preukáže, že zakryté práce boli vykonané riadne a v súlade so Zmluvou,
 - Zhotoviteľ, ak sa preukáže, že zakryté práce neboli vykonané riadne.
5. Vykonanie kontroly zakrytých prác nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela.

Článok XI

Zmeny diela

1. Ak počas realizácie diela vznikne potreba zmeny rozsahu, technického riešenia alebo spôsobu vykonania diela, najmä v dôsledku požiadaviek Objednávateľa, projektovej dokumentácie alebo podmienok vyplývajúcich z Projektu alebo Zmluvy o príspevku, je Zhotoviteľ povinný bezodkladne na túto skutočnosť upozorniť Objednávateľa.
2. Akékoľvek zmeny diela, vrátane zmien vyvolaných požiadavkami tretích osôb alebo orgánov súvisiacich s Projektom, je možné vykonať výlučne na základe:
 - predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa, a
 - písomného dodatku k Zmluve.
3. V prípade, že zmena diela má vplyv na cenu diela alebo termín jeho vykonania, Zmluvné strany sú povinné túto skutočnosť upraviť v dodatku k Zmluve, najmä:
 - úpravou ceny diela,
 - primeranou úpravou lehoty plnenia.
4. Zhotoviteľ nie je povinný vykonať zmeny diela, pokiaľ neboli splnené podmienky podľa tohto článku.
5. Zhotoviteľ nemá nárok na úhradu prác vykonaných nad rámec Zmluvy, ktoré neboli vopred písomne schválené v súlade s týmto článkom.

Článok XII

BOZP a ochrana životného prostredia

1. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy týkajúce sa:
 - bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP),
 - ochrany pred požiarmi,
 - ochrany životného prostredia.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť svojich zamestnancov, subdodávateľov a všetkých osôb, ktoré sa podieľajú na vykonávaní diela.
3. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby osoby vykonávajúce práce na diele boli:
 - odborne spôsobilé,
 - riadne poučené o bezpečnosti práce,
 - vybavené primeranými osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené porušením povinností podľa tohto článku a je povinný ich nahradiť v plnom rozsahu.
5. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela nakladať s odpadmi v súlade s platnými právnymi predpismi, najmä zabezpečiť ich triedenie, odvoz a zneškodnenie oprávnenou osobou.
6. Zhotoviteľ je povinný vykonávať dielo tak, aby minimalizoval negatívne vplyvy na životné prostredie a okolie stavby.
7. Zhotoviteľ je povinný prijať primerané opatrenia na predchádzanie vzniku škôd.

Článok XIII

Zodpovednosť za vady a záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania a prevzatia, ako aj za vady, ktoré sa na diele vyskytnú v záručnej dobe.
2. Záručná doba na stavebné práce vykonané na základe Zmluvy je 60 (šesťdesiat) mesiacov, pokiaľ osobitné právne predpisy alebo Zmluva neustanovujú inak.
3. Záručná doba na technologické zariadenia, komponenty a vybavenie dodané v rámci diela je v rozsahu záruky poskytnutej výrobcom, najviac však 24 (dvadsaťštyri) mesiacov, ak nie je v Zmluve alebo v sprievodnej dokumentácii uvedené inak.
4. Záruka sa nevzťahuje na vady alebo poškodenia diela spôsobené najmä:
 - vandalizmom, úmyselným poškodením alebo trestným činom tretej osoby,
 - živelnou udalosťou, najmä povodňou, požiarom, veternou smršťou, krupobitím, zemetrasením alebo inými udalosťami vyššej moci,
 - neodborným zásahom, úpravou alebo opravou diela vykonanou objednávateľom alebo treťou osobou bez súhlasu zhotoviteľa,
 - nesprávnym alebo neodborným užívaním diela v rozpore s jeho určením, projektovou dokumentáciou alebo pokynmi výrobcu,
 - bežným opotrebením diela alebo jeho častí zodpovedajúcim povahe a spôsobu jeho užívania,

- zanedbaním povinnej údržby diela zo strany objednávateľa, ak je takáto údržba nevyhnutná na zachovanie jeho funkčnosti.
5. Záruka sa nevzťahuje na zariadenia alebo komponenty, na ktoré sa vzťahuje samostatná záruka výrobcu, a to v rozsahu a za podmienok uvedených v záručných listoch alebo technickej dokumentácii výrobcu.
 6. Objednávateľ je povinný uplatniť vady diela písomne bez zbytočného odkladu po ich zistení, a to elektronicky alebo listinne na adresu Zhotoviteľa uvedenú v Zmluve.
 7. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním reklamovaných vád bezodkladne, najneskôr do 15 (pätnástich) pracovných dní odo dňa doručenia reklamácie, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
 8. Zhotoviteľ je povinný odstrániť reklamované vady v primeranej lehote zodpovedajúcej ich povahe, rozsahu a technickej náročnosti, najneskôr však v lehote dohodnutej s Objednávateľom.
 9. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené vadami projektovej dokumentácie, na ktoré Objednávateľa vopred upozornil alebo ktoré nemohol pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť.
 10. Uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady podľa tohto článku Zmluvy sa vzťahuje výlučne na vady diela vzniknuté v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa podľa Zmluvy a nezakladá zodpovednosť Zhotoviteľa za vady alebo porušenia povinností Objednávateľa vyplývajúce zo všeobecných právnych predpisov.

Článok XIV

Zmluvné pokuty a sankcie

1. V prípade omeškania Zhotoviteľa s dokončením diela alebo jeho časti oproti termínom dohodnutým v Zmluve je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.
2. Zmluvná pokuta podľa Zmluvy sa vzťahuje výlučne na porušenie povinností Zhotoviteľa vyplývajúcich zo Zmluvy a nemožno ju uplatniť za porušenia povinností Objednávateľa alebo za porušenia povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o príspevku.
3. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry vystavenej Zhotoviteľom má Zhotoviteľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý hoc aj začatý deň omeškania.
4. Zmluvná strana je oprávnená zmluvnú pokutu uplatniť, avšak nie je povinná ju uplatniť, a to najmä v prípadoch, ak porušenie povinností vyplývajúcich zo Zmluvy nemalo vplyv na riadne plnenie Zmluvy.
5. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá jej vznikla v dôsledku porušenia povinností druhej Zmluvnej strany vyplývajúcich zo Zmluvy.

Článok XV

Kontrola, audit a súčinnosť

1. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly, auditu alebo kontroly na mieste súvisiacej s realizáciou diela podľa Zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o príspevku uzatvorenej medzi Objednávateľom a Poskytovateľom.
2. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť oprávneným osobám potrebnú súčinnosť výlučne v rozsahu týkajúcom sa plnenia jeho povinností podľa Zmluvy, najmä umožniť vstup na miesto realizácie diela, predložiť požadovanú dokumentáciu a poskytnúť vysvetlenia súvisiace s realizáciou diela.

3. Povinnosť Zhotoviteľa poskytovať súčinnosť podľa tohto článku Zmluvy trvá aj po ukončení platnosti a účinnosti Zmluvy, a to po dobu trvania povinností Objednávateľa vyplývajúcich zo Zmluvy o príspevku, ak sa týkajú realizácie diela.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za výsledok kontroly alebo auditu v častiach, ktoré sa netýkajú plnenia jeho povinností podľa Zmluvy, najmä za porušenia povinností Objednávateľa vyplývajúcich zo Zmluvy o príspevku.
5. Zhotoviteľ je povinný poskytovať dokumentáciu a podklady súvisiace s realizáciou diela v listinnej alebo elektronickej forme, v primeranom rozsahu a primeranej lehote, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok XVI Subdodávateľa

1. Zhotoviteľ je oprávnený zabezpečiť plnenie Zmluvy alebo jej časti prostredníctvom subdodávateľov.
2. Využitie subdodávateľov na plnenie Zmluvy podlieha predchádzajúcemu písomnému súhlasu Objednávateľa.
3. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za plnenie povinností subdodávateľov v rovnakom rozsahu, ako keby plnil záväzky vyplývajúce zo Zmluvy sám.
4. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu subdodávateľa, najneskôr do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa, keď sa o takejto zmene dozvedel.
5. Subdodávateľa nemajú voči Objednávateľovi žiadne priame práva ani nároky vyplývajúce zo Zmluvy ani zo Zmluvy o príspevku; za splnenie všetkých povinností vo vzťahu k Objednávateľovi zodpovedá výlučne Zhotoviteľ.

Článok XVII Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od Zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností druhou Zmluvnou stranou, a to v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Za podstatné porušenie Zmluvy zo strany Zhotoviteľa sa považuje najmä:
 - omeškanie Zhotoviteľa s dokončením diela alebo jeho časti o viac ako 90 dní,
 - realizácia diela v rozpore so Zmluvou, Projektovou dokumentáciou alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi,
 - vykonanie zmien diela alebo viacprác v rozpore so Zmluvou,
 - opakované alebo závažné porušenie povinností Zhotoviteľa vyplývajúcich zo Zmluvy.
3. Za podstatné porušenie Zmluvy zo strany Objednávateľa sa považuje najmä:
 - omeškanie Objednávateľa s úhradou riadne vystavenej a doručenej faktúry o viac ako 30 dní,

- neposkytnutie súčinnosti Objednávateľa nevyhnutnej na riadne vykonanie diela, a to ani po písomnej výzve Zhotoviteľa.
4. Odstúpenie od Zmluvy musí byť vykonané písomne a je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane.
 5. V prípade odstúpenia od Zmluvy sú Zmluvné strany povinné vzájomne si vysporiadať dovtedy poskytnuté plnenia v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, pričom Zhotoviteľ má nárok na úhradu ceny za tú časť diela, ktorá bola ku dňu odstúpenia riadne vykonaná a prevzatá Objednávateľom.

Článok XVIII

Trvanie a účinnosť zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle §47a ods. 2 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do úplného splnenia všetkých práv a povinností Zmluvných strán vyplývajúcich zo Zmluvy.
4. Ustanovenia Zmluvy týkajúce sa zodpovednosti za vady, záručnej doby, zmluvných pokút, kontroly a auditu, ako aj náhrady škody, zostávajú v platnosti aj po ukončení Zmluvy.

Článok XIX

Lehoty a doručovanie

1. Ak v Zmluve nie je uvedené inak, písomnosť musí byť doručená osobne, doporučeným listom alebo e-mailom na adresy príjemcov špecifikované v Zmluve, alebo iné poštové alebo e-mailové adresy, ktoré príslušná Zmluvná strana oznámi v súlade s týmto bodom Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Akákoľvek písomnosť odovzdaná osobne bude považovaná za doručenú v deň jej skutočného odovzdania alebo, ak ju príjemca bezdôvodne odmietne prevziať, v deň tohto odmietnutia (pričom v prípade pochybností sa má za to, že odmietnutie bolo bezdôvodné), a ak bola zaslaná doporučeným listom, dňom jej doručenia alebo odmietnutia prevziať. V prípade zaslania e-mailom alebo textovou sms správou sa bude písomnosť považovaná za doručenú po tom, ako odosielateľ správu odoslal.

Článok XX

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy výslovne neupravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia Zmluvy je možné vykonať len formou písomných, očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
3. Ak sa niektoré ustanovenie Zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, nemá to vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy; Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktoré sa čo najviac približuje pôvodnému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) rovnopisoch, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú prílohy: Príloha č. 1 – Rozpočet a výkaz výmer

Objednávateľ	Zhotoviteľ
Dňa: Miesto: Podpis:	Dňa: 4. mája 2026 Miesto: Košice Podpis:

Obec Nižná Kamenica
Mgr. Daniela Lukačová, starosta obce

VLT Holding s.r.o.
Vojtech Tóth, DBA konateľ VLT Holding s.r.o.