

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v súlade so znením § 536 a nasl. zákona č.513/ 1991 Zb.
Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok 1

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Sídlo:
Štatutárny zástupca:
IČO:
DIČ:
(ďalej len „objednávateľ“)

Obec Malé Vozokany

Hlavná ulica 46/50, 951 82 Malé Vozokany
Mgr. Jana Ďurčeková – starosta obce
00 399 426
2021058842

1.2. Zhotoviteľ: PEMA IZOL, s.r.o.

Sídlo: Červený Hrádok 172, 951 82 Červený Hrádok

Štatutárny zástupca: Peter Šabík, konateľ
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK22 0900 0000 0051 9533 2605
IČO: 54773644

IČ DPH: SK2121827620

Zapísaný v: okr. Súd Nitra, vložka č. 58348/N

Tel.: 0910326523

E-mail: izolpema@gmail.com

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok 2

Predmet zmluvy

2.1. Objednávateľ realizoval verejné obstarávanie na predmet zákazky:

Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu a obecného úradu Malé Vozokany

V rámci verejného obstarávania bol zhotoviteľ úspešným uchádzačom a na základe tejto skutočnosti a predloženej ponuky zhotoviteľa sa zmluvné strany v slobodnej vôli v súlade s platnými právnymi predpismi rozhodli uzatvoriť túto zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“).

2.2. Predmetom tejto zmluvy je realizácia diela:

Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu a obecného úradu Malé Vozokany

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve a v súťažných podkladoch zabezpečí realizáciu diela podľa „Výkazu výmer“ oceneného zhotoviteľom, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy (Príloha č.1 zmluvy), v kvalite projektovej dokumentácie stavby a v zmysle podmienok zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti.

2.3. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria tieto prílohy :

a) Výkaz výmer spoločne s rekapituláciou ceny (ďalej len „príloha č. 1“);

Článok 3

Čas plnenia

3.1. Zmluvné strany dohodli nasledovné termíny:

3.1.1. prevziať stavenisko do 10 dní od písomnej výzvy objednávateľa

3.1.2. začatie prác do 7 dní od prevzatia staveniska

3.1.3. **ukončenie prác do 10 mesiacov od odovzdania a prevzatia staveniska**

3.1.4. uvoľnenie staveniska do 7 dní po ukončení preberacieho konania k dielu.

3.2. Zmluvné termíny uvedené v bode 3.1 sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou:

3.2.1. vyššej moci (neočakávané prírodné a iné javy),

3.2.2. v prípade zmien a v rozsahu podľa pokynov objednávateľa,

- 3.2.3. vydania príkazov a zákazov orgánov verejnej správy, ak tieto neboli vyvolané/spôsobené konaním zhotoviteľa.
- 3.3. Predĺžené lehoty plnenia sa určia maximálne v preukázateľne nevyhnutnej dĺžke trvania okolnosti podľa bodu 3.2.
- 3.4. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením zmluvy podľa termínov v zmysle bodu 3.1., má objednávateľ nárok na náhradu škody v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka. V prípade ak je zhotoviteľ v omeškaní o viac ako 14 dní má objednávateľ právo pre podstatné porušenie povinností zhotoviteľa od tejto zmluvy odstúpiť.
- 3.5. V prípade zastavenia prác z viny objednávateľa budú vykonané práce zúčtované podľa stupňa rozpracovanosti a podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa.

Článok 4

Zmluvná cena

- 4.1. Zmluvná cena je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a výsledok zadávania zákazky podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Považuje sa za celkom je uvedená v členení:
- | | |
|-------------------------------|----------------|
| 4.1.1. cena diela bez DPH | 399 906,11 eur |
| 4.1.2. DPH | 91 978,41 eur |
| 4.1.3. cena diela spolu s DPH | 491 884,52 eur |
- 4.2. Celková cena diela je stanovená na základe oceneného Výkazu výmer, ktorý spoločne s rekapituláciou ceny je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 1. Výkaz výmer spoločne s rekapituláciou ceny sú ako nariadenie plnenia zmluvy pre zmluvné strany záväzné.
- 4.3. K zmene ceny, zohľadňujúcej právnu úpravu zakázaných dodatkov podľa zákona o verejnom obstarávaní, môže dôjsť výlučne v prípade:
- 4.3.1. zmeny sadzby DPH,
- 4.3.2. rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa
- 4.3.3. nevykonania niektorých prác, resp. činností uvedených v ocenenom „Výkaze výmer“ zo strany zhotoviteľa, ak sa tieto podľa rozhodnutia objednávateľa ukážu v priebehu prác ako nepotrebné.
- 4.3.4. zmeny, ktorá vyplýva z okolností, ktoré verejný obstarávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať, avšak výlučne na základe dohody zmluvných strán.
- 4.4. Cenu za Dielo je možné meniť v zmysle §18 ods. 6 zákona o verejnom obstarávaní aj písomným dodatkom k tejto Zmluve v prípade, ak sa index cien stavebných prác, materiálov a výrobkov spotrebovaných v stavebníctve vydávaný štvrtročne Štatistickým úradom SR zvýši alebo zníži v mesiaci, v ktorom táto Zmluva nadobudne účinnosť najmenej o 5 % oproti mesiacu, v ktorom uplynula lehota na predkladanie ponúk. Nárok na takúto zmenu má zhotoviteľ až po jej schválení poskytovateľom dotácie a možnosti jej financovania z prostriedkov dotácie.
- 4.5. Práca nad rámec zmluvy (ďalej len „práca navyše“), ktorých potrebami môže vzniknúť v priebehu realizácie diela a ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie diela, alebo ktorých vykonanie si vyžiada objednávateľ, môže byť realizované výlučne v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
- 4.6. Postup úpravy ceny príručením, resp. rozšírením predmetu plnenia podľa tejto zmluvy bude nasledovný:
- 4.6.1. každá zmena vyvolaná objednávateľom oproti ocenenému „Výkazu výmer“, bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa a v prípade potreby aj inými osobami.
- 4.6.2. v prípade súhlasu zmluvných strán, prípadne iných zo zákona oprávnených osôb so zmenou predmetu plnenia tejto zmluvy, vypracuje zhotoviteľ návrh dodatku k tejto

- zmluve, ktorý bude obsahovať zmenu výkazu výmer ako prílohy č. 1. Takýto návrh dodatku k tejto zmluve bude obsahovať:
- 4.6.2.1 rekapituláciu ceny, ktorá bude obsahovať cenu z prílohy č. 1, štruktúrovanú cenu práce navyiac a celkovú cenu spolu,
 - 4.6.2.2 položkovite ocenený „Výkaz výmer“ prác navyiac,
 - 4.6.2.3 položkovite odpočet ceny v rozsahu prác vykonaných v menšom rozsahu ako tieto vyplývajú z prílohy č. 1,
 - 4.6.2.4 sprievodnúsprávu,
 - 4.6.2.5 kópiuzápisov zo stavebného denníka,
 - 4.6.2.6 ďalšie náležitosti (zápisy, náčrty ...) objasňujúce predmet dodatku k rozpočtu,
- 4.6.3. pre ocenenie „Výkazu výmer“ u prác navyiac bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
- 4.6.3.1 pri položkách, ktoré sa vyskytovali vo Výkaze výmer, bude používať ceny z rozpočtu,
 - 4.6.3.2 pri položkách, ktoré sa vo Výkaze výmer nevyskytovali, predloží zhotoviteľ v prílohe k predmetnému dodatku kalkuláciu ceny,
 - 4.6.3.3 v prípade, že kalkulácia ceny nebude predložená alebo nedôjde k dohode o cene prác navyiac, budú tieto práce navyiac ocenené pomocou smerných orientačných cien, odporučených objednávateľovi napr. spoločnosťou CENEKON, a.s., na obdobie, v ktorom budú práce vykonávané,
 - 4.6.3.4 práce vykonané v menšom rozsahu ako vyplýva z výkazu výmer budú odpočítavané v cenách podľa výkazu výmer,
- 4.6.4. Zhotoviteľ bude predkladať návrhy dodatkov k tejto zmluve v súlade s vyššie uvedeným objednávateľovi na odsúhlasenie. Objednávateľ predložený návrh dodatku k tejto zmluve s predchádzajúcim súhlasom Riadiaceho orgánu odsúhlasí a podpíše, príp. vráti zhotoviteľovi neodsúhlasený s odôvodnením do 20 dní od obdržania predmetného návrhu dodatku k tejto zmluve.
- 4.6.5. Dodatok k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami dotýkajúci sa zmeny ceny plnenia podľa tejto zmluvy, bude oprávňovať zhotoviteľa k uplatňovaniu ceny prác navyiac, ktoré sú špecifikované v tomto dodatku k zmluve vo faktúre, zohľadňujúc právnu úpravu zakázaných dodatkov podľa zákona o verejnom obstarávaní,
- 4.6.6. V súpise vykonaných prác k faktúre bude zhotoviteľ na samostatných listoch uvádzať práce podľa pôvodného rozpočtu a samostatne práce podľa dodatkov k zmluve s označením čísla dodatku.

Článok 5

Platobné podmienky

- 5.1 Cenu za zhotovenie diela sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po preberacom konaní po splnení týchto podmienok:
- 5.1.1. Práce budú fakturované na základe overených zisťovacích protokolov a súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedená množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou skladbou projektustavby a ponukového rozpočtu.
 - 5.1.2. Overenie vykonaných prác vykoná stavebný dozor objednávateľa do 3. pracovného dňa od predloženia súpisu prác zhotoviteľom. Ak má súpis prác vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.
 - 5.1.3. Splatnosť faktúr je 60 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
- 5.2 Faktúru vyhotoví zhotoviteľ v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä so zákonom č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a predloží objednávateľovi 2 originálnych výtlačkov vrátane všetkých príloh faktúry, okrem CD/ DVD s fotodokumentáciou, ktorá je predkladaná len v 1 origináli. Okrem náležitosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, faktúra bude obsahovať minimálne tieto údaje:

- 6.1.2 prízariadení, usporiadaní, vybavení a likvidáciistaveniskasazhotoviteľzaväzujedodržiaťvšetkypríslušnévšeobecnezáväznépřávnepredpisy (najmäzákon č. 50/1976 Zb. o územnomplánovaní a stavebnomporiadku (stavebnýzákon), zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochranezdraviapřipřáci a o zmene a doplneníniektorýchzákonov, vyhlášku č. 147/2013 Z.z.ktorousaustanovujúpodrobnosti na zaisteniebezpečnosti a ochranyzdraviapřistavebnýchpracach a pracach s nimisúvisiacich a podrobnosti o odbornejšpôsobilosti na výkonniektorýchpracovnýchčinností, zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch) a osobitnýchzmluvných, technických a dodacíchpodmienok, pokiaľboli v zmluveuplatnené,
- 6.1.3 zhotoviteľsízabezpečíprevádzkové, sociálne, výrobnézariadeniastaveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciuprevádzkových, sociálnych a výrobnýchzariadenístaveniskasúsúčasťouzmluvnejceny.
- 6.1.4 zhotoviteľmôžemanipulovať s jestvujúciminventárom v objekte po vzájomnejdohode s objednávateľom.
- 6.2 Realizácia:
- 6.2.1 zhotoviteľsvojoučinnosťounesmienarušíťbezpečnosťosôbnachádzajúcichsa na stavenisku ani inýchosôbpo pohybujúcichsamimostaveniska,
- 6.2.2 vytyčovanie a inémeračsképrácepotrebne pre vykonávaniepredmetudielazabezpečujezhotoviteľ, akosúčasťdodávky,
- 6.2.3 zhotoviteľuhrádzavodné a stočné, odberyenergií z prevádzkového a sociálnehozariadeniastaveniska,
- 6.2.4 zamestnanciobjednávateľamôžuvstupovať na stavenisko bez obmedzení,
- 6.2.5 zhotoviteľ je povinný na prevzatomstavenisku, v jehookolí a na prenechanýchinžinierskychsiet'achudržiaťporiadok a čistotu, je povinnýodstraňovaťodpady a nečistotyvzniknuté z jehočinnosti a to na vlastnénáklady,
- 6.2.6 priodovzdaníplneniapodľatejzmluvy je zhotoviteľpovinnýusporiadaťstroje, výrobnézariadenia, zvyšnýmateriál a odpady na staveniskutak, aby bolo možnédodávkuriadneprevziať a bezpečneprevádzkovať,
- 6.2.7 po termíneodovzdania a prevzatiastavby – plneniapodľatejzmluvy, môžezhotoviteľponechať na staveniskulenstroje, výrobnézariadenia a materiálpotrebný na odstráneníväd a nedorobkov, s ktorýmiobjednávateľplneniapodľatejzmluvyprevzal. Po odstráneníväd a nedorobkov je zhotoviteľpovinnývyprataťstavenisko do 7 dní a upraviťstaveniskotak, ako mu to ukladázmluva a dokumentácia (ďalej PD), stavebnépovolenie a kolaudačnérozhodnutie pre zariadeniastaveniska,
- 6.2.8 zhotoviteľvykonávačinnosťispojené s plnenímpodľatejzmluvy na vlastnénáklady, na vlastnúzodpovednosť a vlastnénebezpečenstvopodľa zmluvy, pričomsazaväzujedodržiaťvšetkypríslušnévšeobecnezáväznépřávnepredpisy, technickéšpecifikácie, a technicképredpisy a všeobecnétechnicképožiadavkykvalitystavieb. Zhotoviteľ je povinnýpreukázateľnepoučiťvšetkýchzamestnancovpracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochranezdraviapřipřáci,
- 6.2.9 objednávateľ, aleboiním poverenáosobapřirealizácii predmetuobstarávaniapodľa zmluvy vykonávastavebnýdozor. Za týmúčelomzhotoviteľzabezpečíosobevykonávajúcejstavebnýdozorprístup na pracoviská, dielne a sklady, kdezhotoviteľrealizujeplneniapodľatejzmluvy a ich súčasťalebosaskladujemateriálpotrebný na plneniapodľatejzmluvy. Na vyžiadaniemusíabyťosobevykonávajúcejstavebnýdozorpredloženévýkresy, vzorkymateriálovainépodkladysúvisiace s plnenímpodľatejzmluvy, akoajvýsledkykontrolkvality - atesty. S informáciami a podkladmi označenýmizhotoviteľomako jehoobchodnétajomstvo,

- musí objednávatel zaobchádzať dôverne,
- 6.2.10 stavebný dozor je oprávnený po písomnom súhlase objednávateľa nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny tvarov, kvality a rozsahu prác, ktoré považuje podľa svojho názoru za nevyhnutné a primerané. Zhotoviteľ je na základe takéhoto nariadenia stavebného dozoru povinný:
- 6.2.10.1. zvýšiť alebo znížiť rozsah prác uvedených v zmluve,
 - 6.2.10.2. nevykonať práce, ktoré stavebný dozor na nevykonanie určí,
 - 6.2.10.3. zmeniť druh alebo kvalitu prác,
 - 6.2.10.4. zmeniť výšku, smer, plochu alebo rozmery ktorejkoľvek časti diela,
 - 6.2.10.5. zmeniť postup, termín vykonania prác alebo ich častí.
- Tieto zmeny nie sú v žiadnom prípade dôvodom na odstúpenie od zmluvy a budú ocenené v súlade so zmluvou. Pokiaľ stavebný dozor nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom alebo osobou, za ktorú je zhotoviteľ zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady,
- 6.2.11 zhotoviteľ nevykoná zmeny plnenia podľa tejto zmluvy bez príkazu stavebného dozoru. Za zmenu plnenia podľa tejto zmluvy sa v zmysle tohto odseku nepovažujú práce, ktorých množstvo sa nezhoduje s množstvom uvedeným v popise prác,
- 6.2.12 ak považuje zhotoviteľ pokyny stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí zhotoviteľ na opätovné požiadanie stavebného dozoru vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi, alebo neodporujú právnym predpisom, alebo nariadeniam miestnej alebo štátnej správy. Ak s takými prácami budú spojené viac náklady, tie potom znáša objednávateľ. Ak takéto práce ovplyvnia postup prác, objednávateľ pristúpi na primeranú úpravu zmluvy z dôvodu časového sklzu,
- 6.2.13 objednávateľ bude organizovať kontrolné dni na stavbe minimálne jedenkrát mesačne.
- 6.2.14 objednávateľ ak môže, poskytne zhotoviteľovi na požiadanie k použitiu alebo spoločnému používaniu:
- 6.2.14.1. skladové priestory a plochy pre zariadenia staveniska v dohodnutom rozsahu,
 - 6.2.14.2. vybudované prípojky pre vodu, kanalizáciu a energiu, ku ktorým má vlastnícke, dispozičné alebo iné práva.
- Náklady na prevádzkovanie objektov a zariadení, náklady na spotrebu vody, energie a stočné znáša zhotoviteľ, v prípade spoločného užívania ich alikvotnou časťou,
- 6.2.15 materiály, stavebné diela a výrobky zabezpečené zhotoviteľom musí byť dokladované certifikátmi alebo vyhláseniami i o zhode v zmysle zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov a tie materiály, ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohto dôvodu vzniknuté škody znáša zhotoviteľ. Objednávateľ môže na odstránenie vád stanoviť termín primeraný ich rozsahu. Objednávateľ má v prípade nedodržania termínu odstránenia vád zhotoviteľom právo na odstúpenie od zmluvy. Prípadné uplatňovanie zmluvných pokút sariadiť touto zmluvou,
- 6.2.16 zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu plnenia podľa tejto zmluvy,
- 6.2.17 zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor objednávateľa a robiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad a odchýlok od dokumentácie,
- 6.2.18 žiada časť plnenia podľa tejto zmluvy nesmie byť zakrytá bez predchádzajúceho súhlasu stavebného dozoru. Zhotoviteľ je povinný umožniť skontrolovanie akejkoľvek časti diela, ktorá má byť zakrytá. Zhotoviteľ spoň 3 pracovných dní pred oznámením stavebnému dozoru, že časť diela bude zakryvať.

Stavebný dozor vykoná kontrolu. Ak stavebný dozor vykoná kontrolu do 2 dní od upozornenia zhotoviteľa, je zhotoviteľ oprávnený príslušnú časť diela zakryť. V prípade, že stavebný dozor napriek upozorneniu zhotoviteľa nevykoná, je objednávatel' povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ sata k tomu odkrytie za účelom kontroly vyžaduje. Ak sava však pridatočnom odkrytí zistí, že práca bolí vykonaná chybné, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ,

6.2.19 stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na realizáciu plnení podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku.

6.3 Stavebný denník:

6.3.1 zhotoviteľ je povinný dodnať prevzatíu staveniskaviesť stavebný denník v jazyku slovenskom, a to v origináli a dvoch kópiách. Jednu kópiu je povinný uložiť oddelene od originálu, aby bola k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu.

Ďalšiu kópiu stavebného denníku udoberá stavebný dozor,

6.3.2 do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe práca ich kvality, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti práca údajene vyhnúť pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbetrvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatíu prác,

6.3.3 záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca a ich predstavený. Okrem nich sú oprávnení robiť záznam projektant, stavebný dozor objednávateľa, jeho predstavený, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy,

6.3.4 denné záznamy sa píšu do stavebného denníka - knihy s očíslovanými milistami, jednak pevnými, jednak perforovanými pre dva oddeliteľné prepisy, ktoré sa číslujú úzko s pevnými milistami. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práca vykoná alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sata môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta,

6.3.5 stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na realizáciu plnení podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku. Pritom musí rešpektovať technologický postup prác,

6.3.6 pokiaľ stavebný dozor nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na svoje vlastné náklady,

6.3.7 ak stavbyvedúci do troch pracovných dní neprijme svoje súhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom,

6.3.8 ak stavebný dozor do troch pracovných dní od doručenia stavebného denníka neprijme svoje súhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.

6.4 Odovzdanie:

6.4.1 dielo sa považuje za dodané ak je urobené protokolárne odovzdanie a prevzatie,

6.4.2 dielo je možné preberať po ucelených častiach, resp. etapách,

6.4.3 prevzatím ucelenej časti prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na objednávateľa,

6.4.4 prevzatie predmetu diela môže byť odmietnuté pre vady a to až do ich odstránenia,

6.4.5 zhotoviteľ je povinný najneskôr 15 dní vopred oznámiť objednávateľovi, kedy bude plnenie podľa tejto zmluvy alebo jeho ucelená časť pripravená na odovzdanie,

6.4.6 zhotoviteľ je povinný vykonať komplexné vyskúšanie odovzdávaného plnenia podľa tejto zmluvy,

- 6.4.7 zhotoviteľ je povinný pripraviť a poskytnúť objednávateľovi:
- 6.4.7.1 certifikáty a vyhlásenia o zhodách použitých materiálov,
 - 6.4.7.2 stavebné denníky.
- Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre neukončenie preberacieho konania.
- 6.4.8 objednávateľ je povinný pripraviť na preberacie konanie všetky svoje doklady tak, aby ich porovnaním s dokladmi zhotoviteľa zabezpečil kvalitné, úplné a rýchle uskutočnenie tohto konania, a to v písomnej forme a v prípade potreby aj na elektronických médiách,
- 6.4.9 objednávateľ nie je povinný prevziať dokončenú časť plnenia podľa tejto zmluvy, ak nebola z dôvodov na strane zhotoviteľa odovzdaná iná časť plnenia podľa tejto zmluvy, ktorá podľa dojednania mala byť už dokončená,
- 6.4.10 zápisnicu o prevzatí plnenia podľa tejto zmluvy vypisuje objednávateľ, ak nebolo dohodnuté inak,
- 6.4.11 ak objednávateľ odmietne plnenie podľa tejto zmluvy alebo jeho časť prevziať, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení vytkaných väd a nedostatkov sa opakujúce konanie v nevyhnutnom rozsahu a s príslušnými dodatkami k pôvodnej zápisnici,
- 6.4.12 zmluvné strany sa môžu dohodnúť na samostatnom odovzdaní a prevzatí len takých dokončených častí plnenia podľa tejto zmluvy, ktorých samostatné odovzдание a prevzatie sa predpokladá v projektovej dokumentácii.
- 6.5 Osobitné technické podmienky:
- 6.5.1 zhotoviteľ je povinný zabudovať materiál a výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. a zákona č. 264/1999 Z.z. Prípadné zmeny musia byť vopred súhlasené objednávateľom písomnou formou,
 - 6.5.2 nie je prípustné používanie technológií, ktoré sú v rozpore s platnými technickými, bezpečnostnými alebo hygienickými predpismi a normami,
 - 6.5.3 nesmú byť pripustené do prevádzky stroje a mechanizácie s neplatnou revíziou, ktoré svojimi technickými stavom nezodpovedajú schváleným podmienkam pre ich prevádzku.

Článok 7

Zodpovednosť za vady a záruky

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že plnenie podľa tejto zmluvy má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znížovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- 7.2 Ak objednávateľ prevzme plnenie podľa tejto zmluvy s vadami, či už zjavnými alebo skrytými, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady.
- 7.3 Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady plnenia podľa tejto zmluvy odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady na odstránenie vady až do rozhodnutia o reklamacii zhotoviteľom.
- 7.4 Ak sa vyskytne vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť plnenia podľa tejto zmluvy a táto je zavinená zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi škodu v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 7.5 Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku 60 mesiacov na stavebnú časť a na technologickú dodávku záručnú dobu v trvaní 24 mesiacov, resp. v prípade poskytnutia dlhšej záruky dodávateľom, platí dlhšia záručná doba od protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby. Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že sa dodané množstvo v rámci na plnenie zmluvy sázhuje s údajmi v sprievodných dokladoch.

Článok 8

Zmluvné pokuty

- 8.1 Pri nedodržaní termínu zo strany zhotoviteľa uvedeného v článku 3 tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.
- 8.2 Ak zhotoviteľ neodstráni oprávnené reklamované vady včas, objednávateľ samôžedomáhať od zhotoviteľa zaplata zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.
- 8.3 Zmluvné pokuty, dohodnuté touto zmluvou, hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druh zmluvnej strany v tejto súvislosti škoda, ktorú možno vymáhať samostatne. Zaplata zmluvnej pokuty nemá vplyv na nárok objednávateľa na náhradu škody.

Článok 9

Hierarchia dokumentov, riešenie sporov

- 9.1 Ak sa vyskytnú rozpor v dokumentoch a plnenie zmluvy prioritujú:
- 9.1.1. súťažné podklady,
 - 9.1.2. zmluva,
 - 9.1.3. ponuka (vrátane návrhuceny),
 - 9.1.4. technické špecifikácie prác,
 - 9.1.5. všeobecné technické podmienky.
- 9.2 Pri rôznosti názorov na vlastnosti hmot a stavebných dielcov, pre ktoré platia všeobecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorej názor sa ukázal ako nesprávny.
- 9.3 Spory medzi zmluvnými stranami sa budú prednostne riešiť vzájomným rokováním. V prípade sporov, ktoré nebudú možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiadajú jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súdu.
- 9.4 Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť prácu.
- 9.5 Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR. Spory budú rozhodovať príslušný súd SR.

Článok 10

Ostatné práva a povinnosti

- 10.1 Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za to, že nedôjde k zneužitiu, resp. že neposkytne materiály, ktoré sa plnia zmluvou tretím osobám a zachová mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri realizácii tejto zmluvy.
- 10.2 Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa previesť záväzky zo zmluvy alebo postúpiť pohľadávku voči objednávateľovi na tretiu osobu.
- 10.3 Obidve zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o akýchkoľvek poskytnutých údajoch a informáciách, okrem informácií, ktoré je potrebné zverejniť podľa zákona.
- 10.4 Zhotoviteľ umožní Európskej komisii, Európskemu úradu boja proti podvodom a Európskemu dvoru audítorov, aby prostredníctvom kontroly dokumentov na miestach preverili realizáciu plnenia zmluvy, a aby v prípade potreby na základe podporných dokumentov vykonali úplnú kontrolu účtovnej závierky, účtovných dokladov, a všetkých ostatných dokumentov vzťahujúcich sa na financovanie plnenia zmluvy.
- 10.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení zmluvy dodržiavať platné a účinné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky.
- 10.6 Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí s oprávnením objednávateľa a oprávnených orgánov v zmysle právnych predpisov Slovenskej republiky a príslušného poskytovateľa pomoci vykonávať kontrolu a/alebo audit u zhotoviteľa, umožniť vstup

do kontrolovaných objektov oprávneného subjektu objednávateľa a ostatným orgánom kontroly a auditu (najmä riadiaci orgán, sprostredkovateľský orgán pod riadiaci orgánom, certifikačný orgán, orgán auditu), poskytnúť vyžiadajúcu dokumentáciu od zhotoviteľa, zabezpečiť prítomnosť oprávnených osôb zo strany zhotoviteľa, prijatie právnych opatrení a definovanie termínov na odstránenie zistených nedostatkov.

Oprávnení kontrolní zamestnanci sú:

- a) Poskytovateľ NFP (Riadiaci orgán/Sprostredkovateľský orgán) a ním poverené osoby,
 - b) Útvary vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/auditov,
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými Právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
- 10.7 Zhotoviteľ je oprávnený zabezpečiť stavebné práce aj prostredníctvom subdodávateľov. Za zabezpečenie stavebných prác prostredníctvom subdodávateľov má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby práce vykonával sám. Zhotoviteľ je povinný do 15 dní od uzavretia zmluvy, resp. 15 dní pred plánovaným nasadením subdodávateľa na realizáciu diela, písomne oznámiť objednávateľovi presnú identifikáciu subdodávateľov, prostredníctvom ktorých bude uskutočňovať stavebné práce.

Článok 11

Ukončenie zmluvy

- 11.1 Zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy.
- 11.2 Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané práce.
- 11.3 Odstúpenie od zmluvy musí byť druhéj strane oznámené písomne.
- 11.4 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy pre podstatné porušenie povinností zhotoviteľa a v prípade, že zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, alebo čiastkového termínu dohodnutého v zmluve a ak márne uplyniedodatočne stanovená lehota na plnenie.
- 11.5 Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi poslať kalkuláciu vzniknutých naviacných nákladov a svojej ďalšej nárok súvisiace s odstúpením od zmluvy najneskôr 14 dní po vyúčtovaní s náhradným zhotoviteľom.
- 11.6 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyvolať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne prehlásil, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
- 11.7 Práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.
- 11.8 Odstúpenie od zmluvy je možné, ak objednávateľ nezískal dotáciu od poskytovateľa z dotačného systému environmentálneho fondu pre Oblasť: **Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov (L).**

Článok 12

Záverečné ustanovenia

- 12.1 Pokiaľ v tejto zmluve bolo dohodnuté iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

- 12.2 Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomným dodatkom podpísaným oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú číslované podľa poradia.
- 12.3 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 20 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.
- 12.4 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží objednávateľ a dve zhotoviteľ.
- 12.5 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboch zmluvnými stranami a účinnosť dňom po nadobudnutí účinnosti zmluvy o príspevok od poskytovateľa finančných prostriedkov a dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Malých Vozokanoch, dňa

.V Červenom Hrádku, dňa 07.05.2026


Mgr. Jana Ďurčeková
starostka obce Malé vozokany


Peter Šabík, konateľ