

ZMLUVA O PRENÁJME KULTÚRNEHO DOMU č. 1/2026/KD

podľa zák.č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

uzatvorená medzi:

Obec Viničky, Tokajská 191/5, 076 31 Viničky

IČO: 00332101

DIČ: 2020730635

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Meno a priezvisko/názov organizácie: **Mgr. Ernest Trója**

Adresa:

Dátum narodenia/IČO:

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom kultúrneho domu vo Viničkách, súp.č.65 v k.ú. Viničky.
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory KD a to:
 - sála - miestnosť oproti kuchyne
 - kuchyňa - sociálne zariadenie
 - predsieň
 - ako aj areál KD, dvor, amfiteáter, altánok, pec
3. Prenajímateľ odovzdá predmetné priestory v stave zodpovedajúcom účelu nájmu a prenajíma za odplatu nájomcovi, ktorý ich preberá do užívania.

Čl. II.

Účel nájmu

Nájomca bude užívať prenajaté priestory na rodinnú oslavu.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Doba nájmu predmetných nebytových priestorov je dohodnutá na dobu určitú a to od 01.05.2026 do 01.05.2026.
2. Prevzatie prenajímaných nebytových priestorov nájomcom sa uskutoční po dohode s vlastníkom kultúrneho domu.
3. Odovzdanie prenajatých nebytových priestorov kultúrneho domu prenajímateľovi sa uskutoční dňa 02.05.2026.

Čl. IV.

Nájomné

1. Výška nájmu za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v článku I. tejto zmluvy je v zmysle VZN o ostatných poplatkoch č. 2/2024 zo dňa 9.10.2024.
2. V dohodnutom nájme nie sú zahrnuté úhrady za energie: odber elektriny, plynu a vody. Všetky náklady súvisiace s prevádzkou si hradí nájomca na základe dodatku k tejto zmluve.
3. Nájomca sa zaväzuje, že všetky spôsobené škody na majetku kultúrneho domu uhradí v plnej výške prenajímateľovi.
4. Nájomné bude uhradené nájomcom do 14 dní v hotovosti do pokladne.
5. V prípade oneskorenej úhrady je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej ceny za každý deň omeškania.

ZMLUVA O PRENÁJME KULTÚRNEHO DOMU č. 1/2026/KD

podľa zák.č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory len na účel a v rozsahu, ktorý je dohodnutý v zmluve.
2. V prípade poruchy, resp. potreby vykonania opráv na predmete nájmu, je nájomca bez zbytočného odkladu oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi a umožniť mu vykonanie potrebných opatrení. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú nesplnením tejto povinnosti, resp. aj za inú škodu, ktorú spôsobil na majetku prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane a súvisiace bezpečnostné predpisy (najmä zák. č. 126/85 Zb. o požiarnej ochrane v znení noviel a vyhl. č.82/95 Z. z. v znení noviel) a nahradiť prenajímateľovi prípadnú škodu, vzniknutú následkom ich porušenia.
4. Nájomca nesie zodpovednosť za bezpečnosť všetkých účastníkov akcie.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť v prípade konania spoločenskej zábavy usporiadateľskú službu.
6. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť ohlasovaciu povinnosť.
7. Nájomca je povinný po ukončení nájmu vrátiť nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal.
8. V celom objekte kultúrneho domu je prísny zákaz fajčiť a dodržiavať zásady hygieny a bezpečnosti vo všetkých prenajatých priestoroch. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie tohto nariadenia. Akékoľvek úpravy predmetu nájmu môže nájomca urobiť len so súhlasom prenajímateľa.

Čl. VI.

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť zmenená, doplnená alebo zrušená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.
2. Táto zmluva bola uzatvorená zmluvnými stranami slobodne, vážne a na znak súhlasu podpísaná.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Jednu dostane prenajímateľ a jednu nájomca.
4. Táto zmluva bude zverejnená v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy.
6. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

.....
nájomca

.....
**Michal Takáč, starosta obce
prenajímateľ**

Vo Viničkách, dňa 30.04.2026