

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúca

Obec Hruštín, IČO.: 00 314 501, Kultúrna 468/52, 029 52 Hruštín
v zastúpení starostom obce Hruštín - Mgr. Františkom Škapcom
Bankové spojenie: *Prima Banka Slovensko, a.s.*
IBAN: SK47 5600 0000 0040 0655 0001
(ďalej ako „predávajúca“)

Kupujúci

Jozef Teťák r. Teťák,
..... 2 Hruštín, Štátny občan SR
a manželka
Helena Teťáková r. Gombalová,
..... 2 Hruštín, Štátny občan SR
(ďalej ako „kupujúci“)
(spolu ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí **kúpnej zmluvy** v nasledovnom znení:

Čl. I

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti zapísanej na **LV č. 1234**, okres Námestovo, obec Hruštín, k.ú. Hruštín pod A, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape: **C KN parc. č.: 1179/8 - 262m²** – Zastavaná plocha a nádvorie, pod **B1 Obec Hruštín v 1/1-ine**.

Čl. II

Predávajúca predáva **kupujúcim a kupujúci** od predávajúcej kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nasledovnú nehnuteľnosť **v 1/1-ine do BSM:**

- **novovytvorenú C KN parc. č.: 1179/53 - 99 m² – Zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorenú oddelením z pôvodnej C KN p.č. 1179/8 - 262m² – Zastavaná plocha a nádvorie (zapísaná na LV č. 1234 k.ú. Hruštín) na základe geometrického plánu č. 52293742-253/2026 vyhotoveného Ing. Jurajom Karolčíkom- Váš pozemok s.r.o., Bernolákova 390/14, 029 01 Námestovo, autorizačne overeného dňa 31.03.2026 a úradne overeného dňa 07.04.2026 pod č. v registri **G1: 352/2026**.

Čl. III

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II tejto kúpnej zmluvy v k. ú. Hruštín, obec Hruštín, okres Námestovo.

Prevod nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II tejto kúpnej zmluvy v k. ú. **Hruštín**, obec Hruštín, okres Námestovo bol schválený **uznesením č. 36/2026** zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Hruštín konaného **dňa 08.04.2026 v súlade s ust. §9a ods.15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí**. Uznesenie č. 36/2026 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Hruštín konaného dňa 08.04.2026 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

Čl. IV

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II tejto kúpnej zmluvy bola stanovená **uznesením č. 36/2026 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Hruštín konaného dňa 08.04.2026** na základe znaleckého posudku č. 58/2026 vyhotoveného súdnym znalcom Ing. Magdalénou Rolčekovou, Komenského 501/28, 029 01 Námestovo **na sumu 2382 EUR** (slovom: dvetisictristoosemdesiatdva EUR).

Kupujúci vyplatia predávajúcej kúpnu cenu 2382 EUR (slovom: dvetisictristoosemdesiatdva EUR) v plnej výške do 7 (siedmych) kalendárnych dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúcej vedený v Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu v

Zmluvné strany vyhlasujú, že so spôsobom a podmienkami platby súhlasia, zaviazali sa ich dodržať, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Čl. V

Kupujúci sa so stavom pozemku oboznámili na mieste samom a v takomto stave ho od predávajúcej kupujú. Predávajúca vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, nájomné vzťahy ani iné právne povinnosti a nevzťahuje sa na ne prednostné právo na uspokojenie iného subjektu.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy si ju riadne prečítali a oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom.

Čl. VI

Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne podľa §47a zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany vyhlasujú, že až k tomuto dňu sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

Čl. VII

Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru za účelom vykonania vkladu do katastra nehnuteľností a dva rovnopisy sú určené pre zmluvné strany. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú kupujúci.

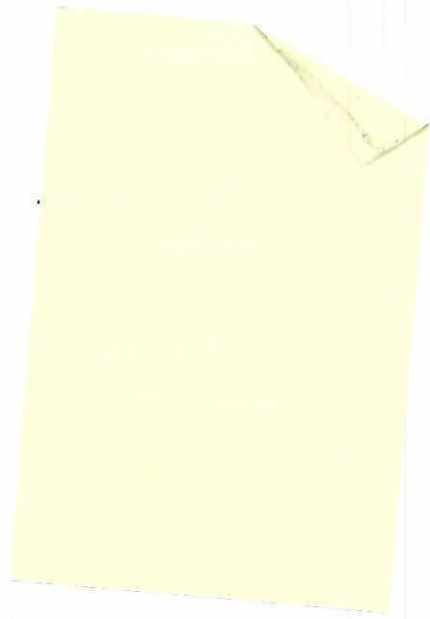
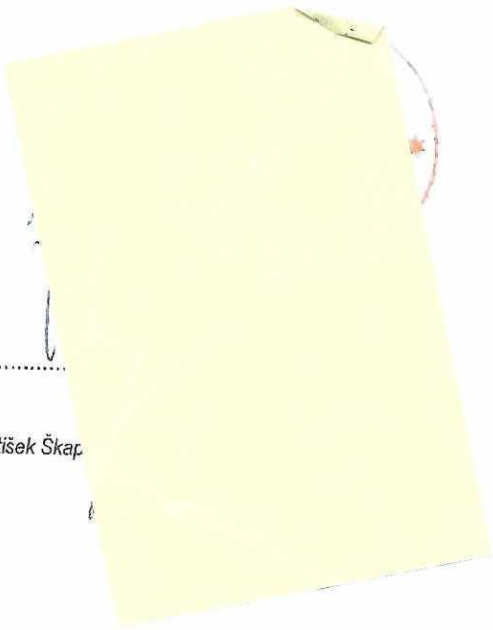
Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a že sa o obsahu zmluvy dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporom, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

07. 05. 2026

V Hruštíne :

Predávajúca



Obec Hruštín

Starosta obce- Mgr. František Škap