

Zmluva o prenájme obecného bytu č. 2026/56

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona číslo 40/1964 Z. z. Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s príslušnými právnymi predpismi uvedenými v texte tejto zmluvy

Prenajímateľ:

Obec Vyšná Šebastová
sídlo: Vyšná Šebastová 157
IČO: 00328006
zastúpená: Mgr. Marián Beluško – starosta obce
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

titul, meno, priezvisko: **Viktor Baran**
dátum narodenia:
adresa trvalého bydliska:
(ďalej len „nájomca“)
(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Článok 1

Úvodné stanovenia

1. Obec Vyšná Šebastová v súlade so zák. č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a zák. č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a v súlade s ostatnými príslušnými právnymi predpismi, je vlastníkom a prenajímateľom bytu, ktorý je predmetom nájmu podľa tejto zmluvy a ktorý je v súlade s dotknutými právnymi predpismi v platnom znení bytom s osobitným charakterom obecného nájomného bytu.
2. V súlade s VZN Obce Vyšná Šebastová č. 1/1/2014 o pridelovaní nájomných bytov a v súlade s požiadavkami Štátneho fondu rozvoja bývania a príslušných právnych predpisov uzatvára Obec Vyšná Šebastová ako prenajímateľ túto Zmluvu o prenájme bytu s nájomcom, ktorý preukázal, že ku dňu uzavretia tejto nájomnej zmluvy spĺňa požiadavky a podmienky podľa VZN Obce Vyšná Šebastová, zák. č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a ostatných príslušných právnych predpisov podľa vyššie uvedeného.
3. Nájomca prehlasuje, že vo svojej žiadosti o pridelenie bytu čestne a pravdivo preukázal splnenie požadovaných podmienok pre pridelenie bytu a uzavretia tejto zmluvy podľa VZN Obce Vyšná Šebastová č. 1/1/2014 v zmysle vyššie citovaných zákonov, na základe čoho rozhodlo Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 24.03.2026 uznesením číslo 5/2/2026 v súlade s VZN obce č. 1/1/2014 o pridelení nájomného bytu a dalo súhlas k uzavretiu tejto zmluvy o prenájme.
4. Nájomca berie na vedomie, že prenájom bytu podľa tejto zmluvy podlieha podmienkam stanoveným vo vyššie uvedených právnych predpisoch v ich platnom znení, ako aj podmienkam VZN Obce Vyšná Šebastová č. 1/1/2014, v zmysle ktorých je predmetný byt bytom osobitného charakteru s osobitným režimom práva na bytovú náhradu, spoločného bytu manželmi, prihlasovania k trvalému pobytu, práva na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy a pod.. Nájomca súhlasí s uzavretím tejto nájomnej zmluvy s vedomím tohto osobitného charakteru predmetu nájmu.
5. Nájomca poskytne obci Vyšná Šebastová a príslušným štátnym orgánom nevyhnutnú súčinnosť potrebnú pre splnenie požiadaviek príslušných právnych predpisov, najmä v

súlade s § 18 zák. č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a umožní po predchádzajúcom oznámení na nevyhnutný čas a v nevyhnutnej miere vstup do prenajatého bytu zástupcom obce, zamestnancom ministerstva, príslušného úradu a iných kontrolných orgánov pre účely výkonu kontroly technického stavu nájomného bytu, uvedené platí aj pre členov domácnosti nájomcu, ktorí nájomný byt užívajú na základe tejto Zmluvy o prenájme.

6. Nájomca sa zaväzuje, že sa nevykoná žiadny úkon, ktorým by obci znemožnil alebo inak sťažil plnenie povinností, ktoré pre obec vyplývajú z právnych predpisov upravujúcich osobitný charakter nájmu podľa tejto zmluvy.

Článok 2

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom **2-izbového bytu, označený ako byt č. 3**, o celkovej podlahovej výmere **52,53 m²** ktorý sa nachádza na 2. poschodí bytového domu so súpisným číslom 415, postavený na parcele registra C, par. č. 576/3, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera plochy 181 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 827, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, pre okres Prešov, obec Vyšná Šebastová, katastrálne územie Vyšná Šebastová (ďalej v zmluve aj len „byt“).
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania:
 - a) byt,
 - b) príslušenstvo a vybavenie bytu špecifikované v prílohe č. 1 zmluvy.
(ďalej spolu len „Predmet nájmu“)
3. Predmet nájmu z hľadiska opotrebenia zodpovedá jeho veku a je spôsobilý na riadne užívanie. Prenajímateľ nemá vedomosť o žiadnych vadách bytu, ktoré by znemožňovali jeho užívanie.
4. Nájomca sa s technickým stavom bytu osobne oboznámil na obhliadke bytu dňa a akceptuje ho a v stave, v akom byt je, ho preberá.
5. **Zoznam členov domácnosti nájomcu je:**
meno a priezvisko, dátum narodenia:
meno a priezvisko, dátum narodenia:
meno a priezvisko, dátum narodenia:
meno a priezvisko, dátum narodenia:

Článok 3

Účel nájmu

1. Predmet nájmu tejto zmluvy bude nájomca využívať výlučne na bývanie.
2. Nájomca nemá bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa právo na zmenu účelu využitia predmetného nájmu
3. Nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa neuzavrie zmluvu o podnájme predmetného bytu v prospech tretej osoby, neposkytne predmet nájmu do užívania tretej osobe. Nedodržanie týchto dojednaní sa bude považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy.

Článok 4

Doba nájmu

1. **Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na jeden rok, pričom táto doba začína plynúť dňa 01.05.2026 (ďalej len „deň začatia nájmu“).**

2. V protokole o prevzatí bytu zmluvné strany svojim podpisom potvrdia aktuálne strany meračov spotreby elektriny, plynu, studenej a teplej vody. Tieto stavy meračov sa budú považovať za vychodzie.
3. Nájom podľa tejto zmluvy skončí uplynutím dohodnutej doby, dohodou, výpoveďou alebo odstúpením od tejto zmluvy.
4. Obe zmluvné strany majú právo skončiť túto zmluvu výpoveďou z dôvodov daných príslušnými právnymi predpismi. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť v prvý deň mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.
5. V prípade hrubého podstatného porušenia povinnosti z tejto zmluvy, ktorúkoľvek stranou, alebo v prípade opakovaného porušovania povinností tejto zmluvy, má druhá strana právo odstúpiť od tejto zmluvy s účinkom odstúpenia dňom doručenia odstúpenia druhej strany. Za hrubé porušenie sa považuje najmä konanie v rozpore s dotknutými predpismi ako aj iné konanie, tak označené v zmluve alebo v Domovom poriadku bytového domu s č. 415.
6. Pri ukončení nájmu spíšu zmluvné strany Protokol o prevzatí a odovzdaní bytu, v ktorom potvrdia stav predmetného bytu, prípadne jeho poškodenie ako aj aktuálny stav meračov spotreby , plynu, vody a tepla.
7. V prípade, ak sa nájomca napriek písomnej výzve nezúčastní odovzdania bytu pri ukončení nájmu, je prenajímateľ oprávnený potvrdiť stav bytu, prípadné poškodenia ako aj aktuálny stav meračov médií za účasti dvoch nezávislých a dôveryhodných osôb. Nájomca berie na vedomie, že takto potvrdený protokol sa bude považovať za záväzný.

Článok 5

Právo na opakované uzavretie nájomnej zmluvy

1. Nájomca môže opakovane uzavrieť nájomnú zmluvu o nájme predmetného bytu pri dodržaní podmienok uvedených v tejto nájomnej zmluve, pri riadnom dodržiavaní domového poriadku a za splnenia podmienok vyžadovaných aktuálne platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ktoré upravujú nájom obecných (nájomných) bytov.
2. Požiadať o opakované uzatvorenie nájmu bytu môže nájomca najneskôr 2 mesiace pred ukončením nájmu podľa tejto zmluvy. Žiadosť spolu s dokladmi o splnení podmienok pre opakované uzavretie nájmu bytu doručí Obci Vyšná Šebastová v súlade s aktuálne platnými VZN o pridelovaní nájomných bytov a v súlade s aktuálne platnými príslušnými právnymi predpismi.

Článok 6

Nájomné a úhrady spojené s užívaním bytu

1. Na základe tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje platiť nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu.
2. **Dohodnuté nájomné za predmet nájmu predstavuje sumu 104,10 Eur (slovom: stoštyri eur a desať centov) za každý mesiac nájmu.**
3. Výška zálohových platieb za plnenia spojené s užívaním bytu je dohodnutá v nasledovnom limite:

záloha na studenú vodu:	45,00 Eur
záloha na ohrev vody a kúrenie:	55,00 Eur
fond opráv:	21,50 Eur
s úhradou spolu:	121,50 Eur

4. Nájomné, jeho výška a splatnosť je stanovené v súlade so zák. č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a v súlade s VZN Obce Vyšná Šebastová č. 1/1/2014 pridelovania nájomných bytov.
5. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi aj úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu formou mesačných zálohových platieb. Plneniami spojenými s užívaním bytu sú dodávka studenej vody, teplej vody, náklady na vykurovanie, elektrickú energiu spoločných priestorov a fond prevádzky a údržby. Výška mesačných zálohových platieb bude vyplývať z rozpisu mesačných zálohových platieb na jedno zúčtovacie obdobie, ktorým bude spravidla kalendárny rok.
6. Po uplynutí zúčtovacieho obdobia prenajímateľ predloží nájomcovi zúčtovanie, ktorého preplatok alebo nedoplatok vypočítaný podľa skutočnej spotreby týchto médií, potvrdenej meračmi a skutočnej ceny týchto médií u ich poskytovateľov, sú strany povinné vzájomne si vyrovnáť do 30-tich dní odo dňa predloženia zúčtovania.
7. **Mesačné nájomné aj mesačné zálohové preddavky v celkovej výške 225,60 Eur sú splatné vždy do 20-teho dňa mesiaca, za ktorý sa platí nájomné, na účet Obce Vyšná Šebastová vedený v banke: VUB a. s., pobočka Prešov, číslo účtu: SK28 0200 0000 0036 4729 5958, ako variabilný symbol uvedie nájomca číslo tejto nájomnej zmluvy.**
8. Súčasťou ročného zúčtovania mesačných zálohových platieb budú aj platby za elektrinu a ostatné náklady, vzťahujúce sa ku spoločným priestorom bytového domu so súpisným číslom 415, pričom podiel každého bytu na týchto mesačných nákladoch bude stanovený podľa pomeru podlahovej plochy bytu k celkovej podlahovej ploche bytového domu.
9. Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu riadne alebo včas, má prenajímateľ právo na úroky z omeškania vo výške podľa príslušných právnych predpisov.
10. Ak dlžná suma na nájomnom a mesačných zálohových platbách spolu je vyššia ako tri mesačné nájomné, je toto považované za podstatné porušenie tejto zmluvy s právom prenajímateľa odstúpiť od tejto zmluvy alebo vypovedať túto zmluvu.
11. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne primerane upraviť výšku platieb vtedy, ak došlo preukázateľne k ich zvýšeniu zo strany dodávateľa toho-ktorého plnenia poskytovaného s užívaním bytu. Túto skutočnosť je prenajímateľ povinný oznámiť písomne bez zbytočného odkladu nájomcovi.
12. Nájomné a úhrady spojené s užívaním bytu sa považujú za zaplatené dňom pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok 7

Finančná zábezpeka

1. V súlade s §12 zák. č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní **zloží nájomca na účet Obce Vyšná Šebastová vedený v banke: VÚB a. s., pobočka Prešov, číslo účtu: SK86 0200 0000 0031 9254 9893 finančnú zábezpeku vo výške sumy šesťmesačného nájomného t. j. v sume 624,60 Eur.** Úhradu zábezpeky je potrebné označiť variabilným symbolom – 202656 a ako poznámku uviesť – úhrada depozitu, meno nájomcu. Zloženie tejto finančnej zábezpeky najneskôr v deň podpisu tejto nájomnej zmluvy je podmienkou pre uzavretie tejto nájomnej zmluvy.
2. Finančnú zábezpeku bude prenajímateľ viesť na osobitnom účte zriadenom na tento účel v banke. Finančná zábezpeka bude slúžiť na zabezpečenie platieb nájomného, mesačných preddavkov a iných dohodnutých úhrad zo strany nájomcu podľa tejto zmluvy, vrátane náhrady škody na prenajatom byte alebo bytovom dome so súp. č. 415, ich súčastí, príslušenstiev a zariadení, ak za škodu zodpovedá nájomca podľa tejto zmluvy alebo príslušných právnych predpisov.

3. **Po ukončení nájmu podľa tejto zmluvy vráti prenajímateľ zloženú zábezpeku nájomcovi do 15-tich dní od ukončenia nájmu.** Podmienkou vrátenia finančnej zábezpeky v celej výške je, že nebude prenajímateľovi známa žiadna nezaplatená úhrada alebo náhrada škody, za ktorú je zodpovedný nájomca podľa tejto zmluvy alebo príslušných právnych predpisov.
4. V prípade, ak prenajímateľ bude voči nájomcovi evidovať akúkoľvek nezaplatenú úhradu alebo náhradu škody, za ktorú zodpovedá nájomca podľa tejto zmluvy alebo príslušných právnych predpisov, má prenajímateľ právo nevrátiť zloženú finančnú zábezpeku alebo jej časť až do dňa zaplatenia úhrady alebo náhrady škody, alebo do dňa obojstranného písomného dojednania o vysporiadaní požadovanej úhrady a/alebo náhrady škody.
5. Prenajímateľ má právo započítať si zo zloženej zábezpeky preukázané nezaplatené nájomné, nezaplatené mesačné preddavky a preukázané nedoplatky na platbách za plnenia a služby spojené s užívaním predmetného bytu.
6. Náhradu škody má prenajímateľ právo započítať si zo zloženej zábezpeky iba po písomnom odsúhlasení nájomcom, alebo na základe právoplatného a vykonateľného rozhodnutia súdu alebo iného príslušného orgánu, ktorý uznal povinnosť nájomcu k náhrade škody a je výšku. Dojednania článku 7 bod 4. týmto nie sú dotknuté.

Článok 8

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ zabezpečí nájomcovi nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu a zabezpečí nájomcovi poskytovanie týchto služieb spojených s užívaním bytu (dodávku studenej a teplej vody, vykurovanie, elektrickú energiu spoločných priestorov a fond prevádzky a údržby), dodávku elektriny, plynu, príjem TV signálu, internet a ostatné si zabezpečí nájomca na vlastné odberové zmluvy a na vlastné náklady.
2. Akýkoľvek zásah do bytu alebo bytového domu a to úpravu, vrtanie, montáž, vyvesenie satelitu a pod. je nájomca povinný vopred písomne oznámiť prenajímateľovi, ktorý má právo nesúhlasiť s montážou, vrtaním, zavesením a pod., ktoré môžu poškodiť, znehodnotiť prenajatý byt alebo bytový dom so súp. číslom 415.
3. Pri užívaní predmetného bytu bude nájomca a členovia jeho domácnosti dodržiavať prijatý domový poriadok bytového domu so súp. č. 415. Nájomca berie na vedomie, že podstatné hrubé porušenie domového poriadku ako aj opakované porušovanie domového poriadku je dôvodom na výpoveď tejto nájomnej zmluvy alebo na odstúpenie od tejto nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa.
4. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetku škodu, ktorú spôsobí nájomca alebo členovia jeho domácnosti na prenajatom byte, jeho zariadení ako aj na bytovom dome súp. č. 415, vrátane ich súčastí, zariadení a príslušenstva. Zodpovednosť za škodu sa riadi ustanoveniami o zodpovednosti za škodu a ustanoveniami o preventívnej povinnosti predchádzaniu vzniku škôd podľa zák. č. 40/1964 Zb. občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Nájomca berie na vedomie, že je spoluzodpovedný aj za škody, spôsobené osobami, ktorým nájomca alebo členovia jeho domácnosti umožnili vstup do bytového domu alebo predmetného bytu.
6. Nájomca nebude bez písomnej dohody a písomného súhlasu prenajímateľa v predmetnom byte ani v bytovom dome č. 415 vykonávať žiadne zmeny, opravy, ani žiadne stavebné úpravy a to ani na vlastné náklady. Písomná dohoda musí obsahovať aj dohodu o úhradách týchto zmien, inak je neplatná.
7. Náklady drobných opráv, náklady bežnej spotreby a bežnej údržby predmetu nájmu tak ako ich chápe osobitný právny predpis (napr. výmena žiarovky, maľovky a pod.) hradí na vlastné náklady nájomca. Bežná spotreba a bežná údržba spoločných častí bytového domu sa riadi domovým poriadkom.

8. Nájomca bez zbytočného odkladu oznámi prenajímateľovi potrebu vykonania inej ako bežnej údržby alebo opravy. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú a nemá nároky, ktoré by mu inak prislúchali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať vec pre vady veci, ktoré včas prenajímateľovi neoznámil.
9. Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní prenajatej veci v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a udržiavanie veci. Najmä v prípade potreby vykonania opráv, súvisiacich s podstatou bytového domu alebo v prípade hlásených odpočtov spotreby médií a pod. je nájomca povinný v dohodnutom čase umožniť prenajímateľovi, správcovi bytu alebo poverenej osobe prístup do bytu na nevyhnutný čas za účelom vykonania týchto úkonov. Ich vykonanie a správny odpočet meračov je nájomca povinný písomne potvrdiť. Ink sa má za to, že proti správnosti odpočtu nemá výhrady.
10. Nájomca odstráni na vlastné náklady všetky škody, poruchy, poškodenia a neprimerané opotrebovanie, ktoré spôsobil nájomca alebo členovia jeho domácnosti na predmetnom byte, jeho zariadení alebo na bytovom dome č. 415, vrátane ich súčastí a príslušenstiev.
11. Po skončení nájomného vzťahu podľa tejto nájomnej zmluvy odovzdá nájomca prenajímateľovi predmetný byt bez väd vo funkčnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebenie.
12. Ďalšie práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sú upravené zákonom č. 40/1964 Z. z. občiansky zákonník a súvisiacimi právnymi predpismi v platnom znení ako aj domovým poriadkom bytového domu so súpisným číslom 415.
13. Vrátenie predmetu nájmu sa považuje za riadne vykonané iba v tom prípade, ak nájomca vráti všetky kľúče inak je prenajímateľ oprávnený vymeniť všetky zámky na účet nájomcu.
14. V prípade ak nájomca nesplní včas svoje povinnosti vyplývajúce pre neho pri vracaní predmetu nájmu, zaväzuje sa nahradiť prenajímateľovi vynaložené náklady na vypratanie bytu, vykonanie opráv a uvedenie predmetu nájmu do stavu, v akom bol ku dňu odovzdania nájomcom. Prenajímateľ má právo (nie povinnosť) vypratať predmet nájmu, vykonať opravy a uviesť predmet nájmu do takého stavu, v akom bol ku dňu odovzdania nájomcom (s prihliadnutím na bežné opotrebenie).
15. Prevzatie a odovzdanie bytu pri začatí a pri skončení nájmu, ako aj pri zmene užívateľa bytu, sa uskutoční na základe protokolu o prevzatí a odovzdaní bytu, ktorý bude obsahovať opis príslušenstva, stav bytu v deň prevzatia a stav meračov energií v čase prevzatia. Protokol na znak súhlasu potvrdia obe zmluvné strany svojim podpisom.
16. Akékoľvek zmeny v počte osôb, ktoré sú oprávnené užívať byt (t.j. okrem účastníkov tejto zmluvy) musia byť vopred písomne odsúhlasené prenajímateľovi. Nájomca je povinný zaobstarať si predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa pre prípad, ak by byt mala užívať spoločne s nájomcom aj iná osoba ako nájomca. Porušenie uvedenej povinnosti zakladá nárok prenajímateľa na odstúpenie od tejto zmluvy.
17. Nájomca umožni prenajímateľovi vo vopred dohodnutom termíne vykonávať prehliadku predmetu nájmu najmä z dôvodu kontroly zariadení a príslušenstva predmetu nájmu, zistenia spôsobu užívania predmetu nájmu, ako aj prípravy a uskutočňovania potrebných stavebných úprav a opráv predmetu nájmu a odstraňovania akejkoľvek škody, havárie alebo inej prekážky. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi kontrolu najmenej 3 dni vopred. Nájomca má právo byť prítomný pri kontrole predmetu nájmu.
18. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu informovať prenajímateľa o všetkých skutočnostiach brániacich riadnemu užívaniu predmetu nájmu a spoločných priestorov.
19. Zmluvné strany sa dohodli, že v byte je zákaz držania domácich zvierat.
20. Zmluvní strany sa dohodli, že v byte a spoločných priestoroch je zákaz fajčiť.
21. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa vymeniť zámok na dverách do bytu a nie je oprávnený poskytnúť kľúče od bytu tretej

osobe. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v prvej vete tohto bodu je prenajímateľ oprávnený vykonať výmenu zámky na náklady nájomcu. Výmenu zámky je prenajímateľ oprávnený vykonať na náklady nájomcu aj pri strate kľúčov od bytu a pri nevrátení celkového počtu kľúčov prenajímateľovi pri skončení nájmu.

Článok 9

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o prenájme nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. V prípade, ak sa na túto zmluvu vzťahujú právne predpisy povinného zverejňovania nadobúda táto zmluva účinnosť nasledujúci deň po zákonom zverejnení.
2. Všetci účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k uzavretiu tejto zmluvy, že pred jej podpisom si prečítali celý jej obsah, plne mu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak súhlasu byť viazaní touto zmluvou ju všetci jej účastníci vlastnoručne podpisujú.
3. Všetci účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok a že ich prejavy vôle v tejto zmluve sú dostatočne jasné, slobodné, určité a zrozumiteľné.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch – jeden pre nájomcu a 2 pre prenajímateľa.
5. Meniť alebo dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomným súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.
6. Vzťahy touto výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov.

Vo Vyšnej Šebastovej, dňa

.....
prenajímateľ

.....
nájomca