

Dohoda o skončení nájmu bytu

Prenajímateľ:

Obec Vyšná Šebastová

zastúpená: Mgr. Marián Beluško – starosta obce
sídlo: Vyšná Šebastová 157, 080 06 Vyšná Šebastová
IČO: 00328006
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

meno, priezvisko: **Martin Gabzdil**
dátum narodenia:
adresa:
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto dohodu o skončení nájmu bytu.

Článok 1. Predmet nájmu

1. Nájomca na základe Zmluvy č. 2/B/2017 o prenájme obecného bytu zo dňa 14.09.2017 užíva predmet nájmu

- 2 – izbový byt, označený ako byt č. 3, o celkovej výmere 52,53m², ktorý sa nachádza na 1. poschodí bytového domu so súpisným číslom 415 v obci Vyšná Šebastová.

Článok 2. Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájom predmetného bytu uvedeného v článku 1. tejto dohody sa skončí dňom 10.04.2026.

2. Nájomca ku dňu skončenia nájmu uvoľní a vráti byt uvedený v článku 1. v stave, v akom ho prevzal tzn. vo funkčnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 3. Vrátenie predmetu nájmu

1. Nájomca zaplatil nájomcovi nájomné a zálohové platby na náklady spojené s užívaním bytu za celú dobu trvania nájmu do 31.03.2026.

2. Za mesiac, v ktorom dochádza k ukončeniu nájmu, t. j. 10.04.2026, je výška nájomného a zálohových platieb za služby spojené s užívaním bytu stanovená v alikvotnej časti zodpovedajúcej počtu dní trvania nájmu v tomto mesiaci.

Alikvotná čiastka k úhrade za mesiac apríl:

mesačné nájomné 104,10 € : 30 dní (kal. dni mesiaca apríl) x 10 (počet dní trvania nájmu v mesiaci apríl) = **34,70 €**

zálohové platby alikvotná čiastka k úhrade za mesiac apríl:

plyn – 13 € (39 : 30 kal. dní x 10 dní)

voda – 6,67 € (20 : 30 kal. dní x 10 dní)

fond opráv – 7,17 € (21,50 : 30 kal. dní x 10 dní)

elektrina – spoločné priestory – 35 € (záloha za obdobie od 01.01.2026 do 10.04.2026)

k úhrade spolu za mesiac apríl – 96,54 €

Nájomca sa zaväzuje túto čiastku uhradiť v lehote do 10 dní odo dňa podpisu tejto dohody.

3. Prípadný nedoplatok, ktorý vyplynie z vyúčtovania nájomného a služieb, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu do dňa ukončenia nájmu, nájomca uhradí prenajímateľovi do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania. V prípade, že z tohto vyúčtovania poskytovaných služieb vznikne pre nájomcu preplatok – prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi tento preplatok vrátiť do 30 dní. Vyúčtovanie za rok 2026 bude vykonané v riadnom termíne t. j. v roku 2027 na základe doručených vyúčtovacích faktúr.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ vráti nájomcovi peňažnú zábezpeku (depozit) vo výške 624,60 EUR, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet nájomcu č. IBAN: SK65 0900 0000 0051 3137 2747, najneskôr do 15 dní odo dňa podpisu tejto dohody. Prenajímateľ je oprávnený započítať si voči uvedenej sume svoje splatné pohľadávky voči nájomcovi, najmä z titulu neuhradeného nájomného, úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu alebo náhrady škody, pričom o vykonaných zápočtoch je povinný nájomcu informovať.

5. O odovzdaní bytu bol vyhotovený Protokol o odovzdaní a prevzatí bytu, ktorý prenajímateľ a nájomca na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

6. Nájomca a všetky osoby tvoriace jeho domácnosť berú na vedomie a zaväzujú sa, že najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa podpisu tejto dohody zabezpečia zrušenie svojho trvalého pobytu na adrese predmetu nájmu. V prípade nesplnenia tejto povinnosti v uvedenej lehote obec, ako vlastník bytového domu, podá návrh na zrušenie trvalého pobytu týchto osôb v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Článok 4. Spoločné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

2. Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch – 1 rovnopis pre nájomcu a 2 rovnopisy pre prenajímateľa.

Vo Vyšnej Šebastovej, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Marián Beluško
starosta obce

.....
Martin Gabzdil