

DODATOK č. 1
ku
KÚPNEJ ZMLUVE zo dňa 30.03.2026

Zmluvné strany

1. Obec Nový Salaš

so sídlom Nový Salaš č.d.75 , 044 17

zastúpená: Mgr. Martina Pachová - starostka obce

IČO: 00691283

DIČ: 2021261374

(ďalej len aj ako „predávajúci“)

Zastupená JUDr. Monikou Meňhertovou – advokátom na základe splnomocnenia čl. 4 bod 4 Kúpnej zmluvy zo dňa 30.03.2026

2. Jozef Tomko, rod. Tomko

a manželka

2. Beáta Tomková, rod. Škapincová

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Zastupení JUDr. Monikou Meňhertovou – advokátom na základe splnomocnenia čl. 4 bod 4 Kúpnej zmluvy zo dňa 30.03.2026

sa dohodli na uzavretí tohto

Dotatku č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 30.03.2026
(ďalej len „Zmluva“)

I.

Mení sa znenie Článok II zmluvy nasledovne :

1.Predávajúci odpredáva kupujúcim do bezpodielového vlastníctva manželov nehnuteľnosť o veľkosti podielu 1/1 k celku v katastrálnom území Nový Salaš, konkrétne:

- novovytvorený pozemok: parc. KN „C“ č. 164/3, druh: záhrada, o výmere 97 m² (ďalej aj ako „predmet zmluvy“)

ktorý pozemok je odčlenený Geometrickým plánom č.45/2025 zo dňa 24.9.2025, vyhotovený spoločnosťou PARCEL CONSULTING s.r.o., so sídlom Čingovská 10, 040 01 Košice, IČO: 36 8800 791, úradne overeným Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom dňa 7.10.2025 pod č. G1 1220/2005 z pozemku vo vlastníctve predávajúceho v kat. území Nový Salaš, a to z parcely KN „C“ č. 164/2, druh: záhrada, ktorá je evidovaná na LV č. 216 pre kat. územie Nový Salaš.

II.

Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy, ktorej sa tento Dodatok č. 1 stáva neoddeliteľnou súčasťou, ostávajú nedotknuté.

Tento Dodatok č. 1 je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice-okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 3 zákona č.162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon).

Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s textom tohto Dodatku č. 1 a že tento je prejavom ich pravej a slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú pod neho svoje podpisy.

Tento Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Obec Nový Salaš ako predávajúceho, 1 vyhotovenia obdržia kupujúci a 2 vyhotovenia obdrží Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor.

V Košiciach, dňa: 7.5.2026

Za predávajúceho:

.....

Obec Nový Salaš

v z. Mgr. Martina Pachová - starostka obce

zast.: JUDr. Monika Meňhertová

Za kupujúcich:

.....
Jozef Tomko, rod. Tomko
V zast.: JUDr. Monika Meňhertová

.....
Beáta Tomková, rod. Škapincová
V zast.: JUDr. Monika Meňhertová