

KÚPNA ZMLUVA

1.) Jozef WAGNER rod. Wagner, nar. 01.06.1953, r.č.530601/267, trvale bytom Pribeník, ul. Staničná č.130/58, PSČ 076 51, štátna príslušnosť SR - ďalej ako predávajúci.

2.) Obec Pribeník, IČO: 00 33 18 56, so sídlom ul. S. Petőfiho č.276, Pribeník, PSČ 076 51, zastúpená Martinom Kropuchom, starostom obce - ďalej ako kupujúca.

I.

- - Jozef Wagner vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. **Pribeník**, obec Pribeník, okres Trebišov par.č. 1068/2 zast. plocha a nádvorie o výmere 37m² a par.č.1069/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 380m² zapísaných na liste vlastníctva č.331 v podiele 52/240 pod B9, jedná sa o parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape.-----

II.

- Predávajúci predáva kupujúcej do jej vlastníctva a kupujúca kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosti v k. ú. **Pribeník**, obec Pribeník, okres Trebišov par.č. 1068/2 zast. plocha a nádvorie o výmere 37m² a par.č.1069/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 380m² zapísaných na liste vlastníctva č.331 v podiele 52/240 pod B9, jedná sa o parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, za dohodnutú kúpnu cenu 225,-€ (slovom dvestodvadsaťpäť Eur).-----

- Kúpnu cenu kupujúca zaplatila predávajúcemu pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje zaplatenie celej dohodnutej kúpnej ceny.-----

- - Kúpu nehnuteľnosti vrátane kúpnej ceny schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Pribeník uznesením zo dňa 21.03.2023 číslo: 38/03/2023.-----

III.

- Predávajúci a kupujúca vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami dohodnutej kúpnej ceny prevádzaných nehnuteľností, na ktoré boli upozornení advokátom.-----

- Predávajúci a kupujúca vyhlasujú, že je im známe obmedzenie platieb v hotovosti v zmysle zák.č.394/2002 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti, ktorým sa zakazujú platby v hotovosti prevyšujúce hodnotu 5000,-€ resp. medzi fyzickými osobami nepodnikateľmi 15.000,-€.- - -

- - Kupujúca vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou finančných prostriedkov použitých na úhradu kúpnej ceny podľa vyššie uvedeného článku. Tieto finančné prostriedky nepochádzajú z trestnej činnosti, z účasti na trestnej činnosti, ani z inej nelegálnej činnosti, ktorá by porušovala právne predpisy Slovenskej republiky a súvisiace právne akty Európskych spoločenstiev a Európskej Únie. V prípade, ak by sa ukázalo toto vyhlásenie ako nepravdivé, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.-----

IV.

- -Kupujúca vyhlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností dobre pozná a v takom stave ich kupuje. Kupujúca kupuje podiel nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa pod budovou školy vo vlastníctve kupujúce. Predávajúci uisťuje kupujúcu, že predmetné nehnuteľnosti sa prevádzajú bez dlhov a bremien.- - - - -

V.

- -Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania. Na účinnosť tejto zmluvy je potrebné jej zverejnenie na webovom sídle obce. Právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trebišov, katastrálnom odbore. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podáva kupujúca. Všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva hradí kupujúca.- - - - -

VI.

- -Dane a správne poplatky budú uhradené podľa zákona.- - - - -

VII.

- -Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.- - - - -

VIII.

- -Nehnuteľnosti nie sú predmetom úradne registrovaných alebo iných predávajúcemu známych práv tretích osôb, ani zákonných alebo iných záložných práv, predkupných práv, nájomných práv, vecných bremien, vedľajších dojednaní alebo práv držby alebo užívania.- - -

- -Predávajúcemu nie sú známe žiadne skutočnosti, preukazujúce existenciu úradných rozhodnutí týkajúcich sa nehnuteľností, uplatnenia reštitučných nárokov alebo určovacích žalôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckych práv kupujúcej.- - - - -

- - -Neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podobné platby alebo iné úradné dávky alebo pohľadávky tretích osôb.- - - - -

IX.

- -Táto zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia sú určené pre advokáta, ktorý zabezpečí podanie tejto kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor.- - - - -

- -Zmluvné strany touto cestou splnomocňujú JUDr. Dušana Szabóa, advokáta, Kráľovský Chlmec, aby ich zastupoval vo veci odstránenia chýb a iných zrejmych nesprávností týkajúcich sa tejto zmluvy ako aj na podanie oznámenia o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vrátane príslušných listín o úkone a to aj elektronicky.- - - - -

- - -Predávajúci a kupujúca vyhlasujú, že sa oboznámili s výškou poistného krytia čo činí 300.000€ a poisťovňou, ktorou je KOOOPERATÍVA poisťovňa, a.s., Vienna Insurance Group, so sídlom Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava, v ktorej je poistený advokát pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou tejto kúpnej zmluvy.- - - - -

- - Predávajúci a kupujúca zhodne vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.-----

V Pribeníku dňa 28/3 2023

Predávajúci:

Kupujúca:

