

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúca č. 1:

OBEC EGREŠ

IČO: 00331520

so sídlom: Egreš 78, 075 01

zastúpená starostkou: Ing. Gabrielou Timkovou

(ďalej len „predávajúca č.1“)

Predávajúci č. 2:

Marcel Matis, rod. Matis

nar. [REDACTED]

rodné číslo [REDACTED]

bytom: Egreš 82, 075 01

(ďalej len „predávajúci č.2“)

Kupujúca:

Ing. Gabriela Timková, rod. Franková

nar. [REDACTED]

rodné číslo [REDACTED]

bytom: Egreš 81, 075 01

(ďalej len „kupujúca“)

Článok I – Označenie nehnuteľností

1. Predávajúca č. 1 je výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 225, k. ú. Egreš: parcela registra „C“ KN č. 59/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 935 m².

2. Predávajúci č. 2 je výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 171, k. ú. Egreš: parcela registra „C“ KN č. 81 – záhrada o výmere 618 m².

3. Geometrickým plánom č. 8/2025 zo dňa 10.02.2025, vyhotoveného spoločnosťou GEOSTUDIO s.r.o, Varichovská 4158/4B, 075 01 Trebišov, IČO: 56052537 (overený pod č. G1-57/2025) vznikli:

z parcely 59/1:

- parcela č. 59/4 – zastavaná plocha o výmere 132 m² - novovytvorený pozemok

z parcely 81:

- parcela č. 81/2 – záhrada o výmere 17 m² - novovytvorený pozemok

- parcela č. 81/3 – zastavaná plocha o výmere 25 m² - novovytvorený pozemok

- parcela č. 81/4 – zastavaná plocha o výmere 17 m² - novovytvorený pozemok

Článok II – Predmet zmluvy

1. Predávajúca č. 1 predáva kupujúcej do výlučného vlastníctva v podiele 1/1: parcela č. 59/4 o výmere 132 m².

2. Predávajúci č. 2 predáva kupujúcej do výlučného vlastníctva v podiele 1/1: parcely č. 81/2, 81/3, 81/4.

Článok III – Kúpna cena

1. Cena: 3,63 €/m²

Obec:

132 m² = 480,- €

Marcel Matis:

59 m² = 215,- €

Celkom:

695,- €

2. Kúpna cena bola uhradená pred podpisom.

3. Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve predávajúcej č. 1 bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Egres uznesením č. 10/2025 zo dňa 03.03.2025, v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Článok IV – Vyhlásenia

1. Predávajúca č.1 a predávajúci č. 2 vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu ťarchy ani vecné bremená.

Článok V – Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúca nadobúda vlastnícke právo vkladom do katastra vedeného Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor podľa § 28 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

Článok VI – Splnomocnenie

1. Kupujúca splnomocňuje predávajúcu č. 1 na odstránenie chýb v konaní o vklade.

Článok VII – Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v CRZ.

3. Zmluvné strany berú na vedomie povinnosť zverejnenia.

4. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch.

V Egreši dňa: 28.04.2026

Podpisy :

Predávajúca č. 1:

OBEC EGREŠ

IČO: 00331520

so sídlom: Egreš 78, 075 01

zastúpená starostkou: Ing. Gabrielou Timkovou

.....

Predávajúci č. 2:

Marcel Matis, rod. Matis

nar. [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

bytom: Egreš 82, 075 01

.....

Kupujúca:

Ing. Gabriela Timková, rod. Franková

nar. [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

bytom: Egreš 81, 075 01

.....

