

Dohoda č. 1/2026
O FINANCOVANÍ

Zmien a doplnkov č. 1
spoločného Územného plánu obcí Petrovce nad Laborcom, Suché a Lesné,
pre k.ú. obce Suché
uzatvorená medzi týmito účastníkmi

- 1.1. Názov: Obec Suché
 Sídlo: Obecný úrad 150, 071 01 Suché
 V zastúpení: Bc. Danka Bruňová, starostka obce
 IČO: 00325848
 Banka: Prima banka Slovensko, a. s.
 Číslo účtu: SK35 5600 0000 0042 0505 8001
- 1.2. Meno: Jarmila Lopatová
 Trvalý pobyt:
 Rodné číslo:

(ďalej v dohode spoločne len "Účastníci dohody")

ktorí v ustanovením §51 zákona č. 40/1964 Zb. Obč. zákonník s primeraným použitím ustanovenia §27 odst. (4) zákona č. 200/2022 Zb. o územnom plánovaní uzatvárajú túto dohodu o financovaní Zmien a doplnkov č.1 spoločného Územného plánu obcí Petrovce nad Laborcom, Suché a Lesné, **pre k.ú. obce Suché** za nasledovných podmienok:

I.
Úvodné ustanovenia

1. Žiadateľ, Jarmila Lopatová, trvale bytom _____, požiadala dňa 13.03.2026 obec Suché o obstaranie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie v k.ú. obce Suché, o zapracovanie do Spoločného Územného plánu obcí Petrovce nad Laborcom, Suché a Lesné, **pre k.ú. obce Suché plochu pre rodinné domy na parc. č. 170/3.**
2. Uznesením č. 18/2026 zo dňa 13.03.2026 Obecného zastupiteľstva obce Suché bolo schválené obstaranie Zmien a doplnkov č. 1 spoločného Územného plánu obcí Petrovce nad Laborcom, Suché a Lesné, **pre k.ú. obce Suché** s úplnou úhradou finančných nákladov zo strany žiadateľa a doplnenie lokality do Zmien a doplnkov č. 1 spoločného Územného plánu obcí Petrovce nad Laborcom, Suché a Lesné, **pre k.ú. obce Suché.**

II.
Predmet dohody

1. Na základe tejto dohody sa:
 - a. Obec Suché sa zaväzuje vykonať proces obstarania Zmien a doplnkov č. 1 spoločného Územného plánu obcí Petrovce nad Laborcom, Suché a Lesné, **pre k.ú. obce Suché** v súlade so zámerom žiadateľa Jarmila Lopatová, v rozsahu činností podľa stavebného zákona.
 - b. Žiadateľ, Jarmila Lopatová, sa zaväzuje uhradiť obci Suché náklady spojené s procesom obstarania Zmien a doplnkov č. 1 spoločného Územného plánu obcí Petrovce nad Laborcom, Suché a Lesné, **pre k.ú. obce Suché**, ktorých výška a splatnosť je dojednaná v čl. III. tejto dohody.

2. Žiadateľ, Jarmila Lopatová, berie na vedomie, že Obec Suché negarantuje, že výsledok procesu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie bude v súlade s jeho zámerom špecifikovaným v čl. I. ods. 1 tejto dohody, pretože tento je závislý od stanovísk dotknutých orgánov.
3. Za splnenie povinnosti definovanej v čl. II. ods. 1 písm. b) tejto dohody zodpovedá žiadateľ, Jarmila Lopatová.

III.

Výška a splatnosť nákladov

1. Obec Suché ako orgán územného plánovania vyčíslil výšku nákladov za naplnenie predmetu dohody vo výške 150,- € (slovom: jednostopäťdesiat Eur).
Cena zahŕňa:
 - cenu za obstaráateľskú činnosť podľa §2a stavebného zákona
 - cenu za spracovanie ZaD č.1 ÚPN-O
 - cenu za réžiu obce pri obstaraní ZaD č.1 ÚPN-O (150,-€).
2. Žiadateľ, Jarmila Lopatová, s takýmto určením výšky nákladov súhlasí a bez výhrad ho akceptuje, pričom **nepožaduje** dodatočné vyúčtovanie vynaložených nákladov.
3. Náklady určené v predchádzajúcom odseku sú podľa zhodne prejavenej vôle účastníkov dohody splatné najneskôr do **14 dní** od podpísania tejto dohody, a to buď bezhotovostným prevodom na bankový účet Obec Suché č. IBAN: SK35 5600 0000 0042 0505 8001 s uvedením variabilného symbolu ZaD1, alebo v hotovosti do pokladne Obec Suché s uvedením účelu platby: úhrada nákladov za obstaranie ZaD1.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom pripísania finančných prostriedkov na účet obce Suché, alebo vložení finančných prostriedkov do pokladne obce Suché.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Neuhradenie nákladov v lehote podľa čl. III. ods. 2 tejto dohody sa považuje za podstatné porušenie dohody zo strany žiadateľa, čo zakladá oprávnenie Obci Suché od tejto dohody odstúpiť v súlade s ustanovením § 344 a násl. Obchodného zákonníka.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom pripísania finančných prostriedkov na účet Obce Suché resp. alebo dňom vloženia finančných prostriedkov do pokladne Obce Suché.
3. Táto dohoda sa po všetkých stránkach riadi a bude vykladaná v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä podľa príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Túto dohodu je možné meniť alebo doplniť iba písomným a očíslovaným dodatkom k tejto dohode podpísaným oprávnenými zástupcami oboch účastníkov. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia tejto dohody sú neplatné.
5. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach majúcich povahu originálu, pričom každý obdrží dve (2) vyhotovenie.
6. Účastníci dohody vyhlasujú, že si dohodu pozorne prečítali, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zástupcovia účastníkov sú plne spôsobilí na právne úkony a že je im jej obsah jasný a zrozumiteľný.

V obci Suché, dňa 30.04.2026

.....
Obec Suché
Bc. Danka Bruňová, starostka obce

.....
žiadateľ
Jarmila Lopatová