

Darovacia zmluva

uzatvorená podľa § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení
(ďalej aj ako „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Darca:

Meno a priezvisko : **Alžbeta Dedinská, rod. Jámborová**
Trvale bytom : **Nám. Árpáda Vámbéryho 53/5, 929 01 Dunajská Streda**
Dátum narodenia : **[REDAKOVANÉ]**
Rodné číslo : **[REDAKOVANÉ]**
štátna príslušnosť : **slovenská**
(ďalej tiež ako „darca“)

a

Obdarovaná:

Názov : **Obec Žarnov**
Sídlo : **Žarnov č. 85, 044 02 Žarnov**
V zastúpení : **Roland Szabó - starosta**
IČO : **00 324 965**
DIČ : **2020751304**

(ďalej tiež ako „obdarovaná“)

(darca a obdarovaná spolu aj ako „zmluvne strany“)

na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Žarnov č. *8/2026* zo dňa 29.04.2026 uzatvárajú zmluvné strany túto Darovaciu zmluvu:

Článok I. Predmet darovania

1. Darca je vlastníkom nehnuteľností zapísaných katastrálnym odborom Okresného úradu Košice-okolie, katastrálne územie Žarnov, obec Žarnov, okres Košice-okolie, na:
 - a) na LV č. 469
 - pozemok s parc. č. 124/3, druh pozemku: záhrada o výmere 89 m², parcela registra „C“, o podiele 1/1 k celku
 - b) na LV č. 537
 - pozemok s parc. č. 499/8, druh pozemku: orná pôda o výmere 349 m², parcela registra „C“, o podiele 16/168 a 19/21 k celku
 - pozemok s parc. č. 518/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 531 m², parcela registra „E“, o podiele 16/168 a 19/21 k celku
 - pozemok s parc. č. 518/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 122 m², parcela registra „E“, o podiele 16/168 a 19/21 k celku
 - c) na LV č. 804
 - pozemok s parc. č. 801/1, druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 4297 m², parcela registra „E“, o podiele 56/224 k celku
 - d) na LV č. 802
 - pozemok s parc. č. 800/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 2859 m², parcela registra „E“, o podiele 136/336 k celku
 - e) na LV č. 669

- pozemok s parc. č. 486, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 19094 m², parcela registra „E“, o podiele 16/5712 k celku
(ďalej spolu tiež ako „predmet daru“)

2. Nehnutelnosti uvedené v bode 1. tohto článku nadobudol darca na základe -titl. dedenia č. D 1398/97 zo dňa 19.11.1999 - Z 2149/99 - č.z. 79/99 - tit. kúpnej zmluvy č. V- 648/09 zo dňa 7.8.2009 - č.z. 42/09 - tit. kúpnej zmluvy č. V- 673/09 zo dňa 19.8.2009 - č.z. 44/09 - tit. Z 1088/11 zo dňa 29.7.2011 - 13C/58/2009-76 zo dňa 14.7.2011a oprava 13C/58/2009-86 zo dňa 24.9.2011 - rozsudok v mene SR - č.z. 33/11 Z-539/12 zo dňa 9.5.2012 - osvedčenie o dedičstve 10D/713/2011 - č.z.24/12.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Darca vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedených v článku I. tejto zmluvy so všetkým zákonným príslušenstvom a súčasťou daruje a odovzdáva obdarovanej, ktorá predmet daru od darcu s vďakou prijíma a preberá do svojho vlastníctva v rozsahu prevádzaných podielov.

Článok III. Ťarchy

1. Darca vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na predmete darovania neviaznu žiadne dlhy; záložné práva, vecné bremená ani iné ťarchy.

Článok IV. Ďalšie ustanovenia

1. Obdarovaná vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámila so stavom nehnuteľností uvedených v článku I.
2. Darca vyhlasuje, že mu nie sú známe také chyby a poškodenia nehnuteľností v článku I., na ktoré by mal obdarovanú osobitne upozorniť.
3. Zmluvné strany ďalej berú na vedomie, že darovaný vlastnícke právo k nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobudne obdarovaná dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušného okresného úradu, čím sa obdarovaná stane vlastníkom nehnuteľností špecifikovaných v čl. I tejto zmluvy, v rozsahu prevádzaných podielov.
4. Darca prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo darcu k Predmetu prevodu akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s Predmetom prevodu podľa Zmluvy.
5. Darca prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto Zmluvy alebo by mohli ohroziť platnosť tejto Zmluvy alebo riadne plnenie jeho povinností a záväzkov voči obdarovanú.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle § 630 Občianskeho zákonníka sa darca môže domáhať vrátenia daru, ak by sa obdarovaná správala k nim tak, že tým hrubo porušuje dobré mravy.

Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu prevodu

1. Vlastníctvo k Predmetu prevodu Obdarovaná nadobudne na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá M law firm s.r.o. zastúpené konateľom/advokátom JUDr. Lukáš Mojsej, IČO: 51 417 685, zapísaný v Zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 6968, so sídlom: Žižkova 2073/19, 040 11 Košice - Juh (ďalej len „advokát“), a to bezodkladne po podpise Zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany svojimi podpismi na Zmluve splnomocňujú advokáta k
 - elektronickému podaniu Zmluvy príslušnému okresnému úradu za účelom vkladu vlastníckeho práva v prospech Nadobúdateľa do katastra nehnuteľností, ako aj k ich zastupovaniu v správnom konaní o

povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na príslušnom okresnom úrade – katastrálnom odbore,

- na všetky právne úkony spojené s vykonaním opráv, resp. doplnení návrhu na vklad, alebo jeho príloh v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov príslušný okresný úrad preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to kvôli chybám gramatickým, počtárskym, či iným zjavným nedostatkom v zmluve. Uplatnenie tejto plnej moci nie je možné viazať k tomu, aby sa podstatným spôsobom zmenila samotná zmluva, alebo jej obsah,
- na prípadné podanie odvolania v prípade, ak okresný úrad rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- k podpisu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a k podpisu Oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia


1. Obecné zastupiteľstvo Obce Žarnov odsúhlasilo uzavretie tejto Darovacej zmluvy Uznesením č. 8/2026 zo dňa 29.04.2026 .
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu vykonať výlučne písomne formou dodatku.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch. Po jej podpise po jednom (1) vyhotovení obdrží každý účastník Zmluvy a jedno bude pripojené k elektronickému návrhu na vklad.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že tento právny úkon učinili slobodne, bez psychického a fyzického nátlaku, že sú plne spôsobilí na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
6. Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru, o povolení vkladu v zmysle ustanovenia § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 3 zákona č. 162/ 1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

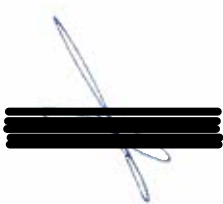
V Žarnove, dňa 29.04.2026

Darca :

Obdarovaná:




.....
Alžbeta Dedinská, rod. Jámbořová
(úradne overený podpis)


.....
Obec Žarnov
zast. **Roland Szabó** - starosta

OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Mestský úrad - útvar primátora osvedčuje, že podpis na listine urobil/a **Alžbeta Dedinská**, rodné číslo [REDACTED], bytom **Dunajská Streda, Nám. Árpada Vámbéryho 53/5**, pod poradovým číslom **2549/2026**. Totožnosť osoby bola preukázaná podľa občianskeho preukazu číslo [REDACTED]

V Dunajskej Strede, dňa 04.05.2026



[REDACTED]
podpis poverenej zamestnankyne
na overenie

Overením podpisu neosvedčujeme
pravdivosť skutočností uvádzaných v listine.