

**Kúpna zmluva**  
**o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti**

uzatvorená v súlade s ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

m e d z i:

**Predávajúca:**

Obchodné meno: **Obec Hnilčik**  
Sídlo/Adresa: Hnilčik č. 38, 053 32 Hnilčik, SR  
IČO: 00329134  
DIČ: 2020717666  
Bankové spojenie:  
Názov účtu: Obec Hnilčik  
Banka: Všeobecná úverová banka, a. s., Spišská Nová Ves  
IBAN: SK39 0200 0000 0000 2922 0592  
Zastúpená: Vlastimilom Novottom, starostom obce

**(v ďalšom texte ako „Predávajúca“)**

**a**

**Kupujúca:**

Meno a priezvisko: **PaedDr. Ľubica Tkáčová**  
Rodné priezvisko: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Dátum narodenia: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Rodné číslo: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Trvalé bydlisko: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
štátny občan Slovenskej republiky

**(spolu v ďalšom texte ako: „Kupujúca“)**

(„ďalej Predávajúci a Kupujúca spolu len „**zmluvné strany**“ )

Kúpna zmluva je uzatvorená po vyhlásení zmluvných strán, že sú spôsobilí na právne úkony, v tomto znení:

**Článok I.**  
**Predmet prevodu**

- 1.1. Predávajúca, Obec Hnilčik, je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, odbor katastrálny pre okres Spišská Nová Ves, obec Hnilčik, katastrálne územie Hnilčik na liste vlastníctva č. 1 ako:  
- pozemok parcela registra „C“ č. 1851, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 125 m<sup>2</sup> v celosti 1/1 (ďalej len „Predmet prevodu“).
- 1.2. „Predmet prevodu“ je pozemok bez stavieb, bez investícií, je bez oplotenia a v stave podľa znaleckého posudku bližšie špecifikovaného v Článku I. bod 1.6. tejto zmluvy.

- 1.3. Obecným zastupiteľstvom obce Hnilčik na zasadnutí dňa 14. 11. 2025 uznesením číslo 167-14/11-2025 bolo schválené rozhodnutie o zámere a spôsobe predaja majetku obce, výpis z ktorého tvorí Prílohu č.1 tejto zmluvy.
- 1.4. Oznámenie zámeru obce Hnilčik zo dňa 29. 10. 2025 predat' nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa bolo zverejnené na Úradnej tabuli obce Hnilčik s dátumom vyvesenia: 29. 10. 2025, s dátum zvesenia: 14. 11. 2025 a taktiež na webovom sídle obce Hnilčik dňa 29. 10. 2025. Kópia Oznámenia zámeru obce zo dňa 29. 10. 2025 tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- 1.5. Obecným zastupiteľstvom obce Hnilčik na zasadnutí dňa 14. 11. 2025, uznesením číslo 167-14/11-2025 bola schválená minimálna cena pre odpredaj majetku obce.
- 1.6. Stanovenie všeobecnej hodnoty „Predmetu prevodu“ opísaného v Článku I. bod 1.1. tejto zmluvy bolo určené Znaleckým posudkom č. 162/2025 zo dňa 6. 10. 2025, znalcom Ing. Stanislavom Čurillom, Jána Jánskeho 26, 052 01 Spišská Nová Ves, evidenčné číslo znalca 910 507 (ďalej len „Znalecký posudok č. 162/2025“), ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy.
- 1.7. Obecným zastupiteľstvom obce Hnilčik na zasadnutí dňa 12. 12. 2025, uznesením číslo 183-12/12-2025 bol schválený predaj „Predmetu prevodu“, t. j. opísaný v Článku I. bod 1.1. tejto zmluvy, ktorý tvorí Prílohu č. 4 tejto zmluvy.
- 1.8.
  - 1.8.1. Predaj nehnuteľnosti z dôvodov hodných osobitného zreteľa „Predmetu prevodu“ na fyzickú osobu podľa tejto zmluvy je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a súvisiacou platnou legislatívou Slovenskej republiky.
  - 1.8.2. Kupujúca PaedDr. Ľubica Tkáčová vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a teda nie sú: a) starostom obce, b) poslancom obecného zastupiteľstva, c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou, d) prednostom obecného úradu, e) zamestnancom obce, f) hlavným kontrolórom obce, g) a blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).
- 1.9. Kupujúca PaedDr. Ľubica Tkáčová vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nemá povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a môže byť nadobúdateľkou majetku obce, aj keď nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora, to všetko podľa § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v platnom znení.
- 1.10. Kupujúca PaedDr. Ľubica Tkáčová preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v Článku I. bod 1.8.2. a bod 1.9. tejto zmluvy a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.
- 1.11. Predávajúca Obec Hnilčik týmto predáva Kupujúcej PaedDr. Ľubici Tkáčovej Predmet prevodu v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1) a Kupujúca tento Predmet prevodu od Predávajúcej kupuje do svojho výlučného vlastníctva, čím sa stane výlučnou vlastníčkou Predmetu prevodu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1.

## **Článok II.**

### **Kúpna cena a platobné podmienky**

- 2.1. Predávajúca týmto predáva v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1) do podielového spoluvlastníctva kupujúcej „Predmet prevodu“ popísaný v Článku I. bod 1.1. tejto zmluvy a kupujúca „Predmet prevodu“ týmto kupuje do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 1.875,-- eur, slovom jedentisícosemstosedemdesiatpäť eur, ktorá bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Hnilčík dňa 12. 12. 2025, uznesením č. 183-12/12-2025.
- 2.2. Dohodnutá kúpna cena v Článku II. bod 2.1. tejto zmluvy je cenou konečnou, vypočítaná v závislosti od veľkosti výmery a ceny za m<sup>2</sup>. Spôsob určenia kúpnej ceny: 125 m<sup>2</sup> x 15 €/za 1 m<sup>2</sup> je v súlade s Oznámením zámeru obce zo dňa 29. 10. 2025 o zámere predaja pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa.
- 2.3. Dohodnutá celková kúpna cena podľa Článku II. bod 2.1. tejto zmluvy je splatná v celosti pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, najneskôr však v lehote 7 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa Článku IV. bod 4.4. tejto zmluvy. Kupujúca je povinná zaplatiť kúpnu cenu bezhotovostným prevodom alebo vkladom na bankový účet predávajúcej, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a. s., číslo účtu: IBAN: SK39 0200 0000 0000 2922 0592 (ďalej len „bankový účet predávajúcej“). Kúpna cena je zaplatená pripísaním v celosti na „bankový účet predávajúcej“.

## **Článok III.**

### **Ďalšie dojednania**

- 3.1. Predávajúca oboznámila kupujúcu, že na „Predmete prevodu“ neviaznu tarchy ani iné obmedzenia vlastníckeho práva, neviaznu na nich vecné bremená a/alebo záložné práva.
- 3.2. Kupujúca vyhlasuje, že pozná hranice celého „Predmetu prevodu“, s ktorým sa osobne oboznámila na mieste samom, vyhlasuje, že skutkový, technický a právny stav „Predmetu prevodu“ je jej dobre známy, a to aj na základe osobnej ohliadky a „Predmet prevodu“ kupuje a preberá v tom stave, ako leží a stojí a nevyhradzuje si jeho žiadne osobitné vlastnosti.
- 3.3. Kupujúca vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy osobne oboznámila s obsahom vyhotoveného „Znaleckého posudku č. 162/2025 “ zo dňa 6. 10. 2025.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú obe zmluvné strany prostredníctvom splnomocneného advokáta, a to do 7 kalendárnych dní po uhradení celej kúpnej ceny. Kupujúca je povinná uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.
- 3.5. Všetky zmluvné strany splnomocňujú advokátsku kanceláriu AK Berčo, s. r. o., IČO 5432 9281 so sídlom J. Hanulu 19, 052 01 Spišská Nová Ves, aby v mene každého z nich bezodkladne podal návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy a aby každého z nich zastupoval aj v celom následnom konaní až do jeho právoplatného skončenia, vrátane vykonania hmotnoprávných úkonov smerujúcich k odstráneniu prípadných väd podania, pre ktoré by bolo konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy prerušené. Advokát toto plnomocenstvo prijíma tým, že samotný návrh na vklad podá.

- 3.6. V prípade, ak bude konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva prerušené, účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie k tomu, aby boli prekážky, pre ktoré bolo katastrálne konanie prerušené, odstránené v čo najkratšom možnom čase a zaväzujú sa za tým účelom poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť a vykonať všetky opatrenia potrebné na bezodkladné odstránenie takýchto prekážok.
- 3.7. Podkladom pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je táto kúpna zmluva vrátane predpísaných listinných dokladov.
- 3.8. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k „Predmetu prevodu“ na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.
- 3.9. Deň odovzdania, resp. prevzatia predmetných pozemkov je deň právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, na základe tejto zmluvy.

#### **Článok IV. Záverečné ustanovenia**

- 4.1. Zmluva sa riadi platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluva je vyhotovená len vo verzii slovenského jazyka.
- 4.2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 4.3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe dohody zmluvných strán vo forme písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 4.4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. I) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Predávajúca sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do dvoch kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami. Predávajúca ako osoba povinná v zmysle §5 písm. a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení vydá kupujúcim písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Predmetné písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy ako príloha tejto zmluvy bude predložené Okresnému úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
- 4.5. Predávajúca kupujúcu oboznamuje s tým, že predávajúca bude spracovávať jej osobné údaje, ktoré poskytla pre účely uzavretia tejto kúpnej zmluvy, povolenia vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy. Kupujúca súhlasí s tým, že predávajúca bude spracovávať jej osobné údaje pre účely vedenia evidencie, ktorej vedenie je predávajúcej uložené zákonom a zároveň kupujúca súhlasí s tým, že predávajúca je oprávnená ich osobné údaje poskytnúť osobe, ktorá bude pre predávajúcu

vykonávať činnosti s uvedeným účelom spojené alebo spolupracovať pri výkone takých činností. Kupujúca vyslovene súhlasí so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

- 4.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky zmluvy nastanú až dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.7. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho jedno vyhotovenie je určené pre účely elektronického podania návrhu na vklad na Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, jedno vyhotovenie pre predávajúcu a jedným vyhotovenie pre kupujúcu.
- 4.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, podľa ich pravej a slobodnej a vážnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

„Predávajúca“:

17. 04. 2025


V Hnilčíku dňa \_\_\_\_\_

  
Obec Hnilčík

zastúpená starostom obce  
Vlastimilom Novottom

„Kupujúca“:

V Košiciach dňa 27. 4. 2026

  
PaedDr. Ľubica Tkáčová