

ZMLUVA O PRÁVE USKUTOČNIŤ STAVBU

uzatvorená podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon
a podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Článok I.

Zmluvné strany

Vlastník pozemku

Obec Hrabské

Hrabské 103, 086 06 Hrabské

IČO: 00322059

DIČ: 2020623099

zastúpená starostom obce Jánom Kolcunom

(ďalej len „vlastník pozemku“)

a

Stavebník

Obec Snakov

Snakov 44, 086 06 Snakov

IČO: 00322580

DIČ: 2020624672

zastúpená starostom obce Ing. Jánom Bijalkom

(ďalej len „stavebník“)

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Vlastník pozemku je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Hrabské**, obec Hrabské, okres Bardejov.
 - parcela registra „C“ **KN č. 2550**, ostatná plocha o výmere 1297 m², evidovaná okresným úradom Bardejov- katastrálny odbor na LV č. **2065**,
2. Vlastník pozemku touto zmluvou udeľuje stavebníkovi iné právo k pozemku podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon, spočívajúce v práve uskutočniť a prevádzkovať stavbu:

„Snakov – kanalizácia“

v rozsahu realizácie spoločného vodovodného zdroja podzemných vôd – vrtanej studne a súvisiacich objektov ČOV pre obec Snakov podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou VodoKap-SK, s.r.o.

3. Stavba bude realizovaná na časti parcely CKN č. 2550 v k. ú. Hrabské v rozsahu podľa situačného výkresu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok III.

Rozsah oprávnení stavebníka

1. Vlastník pozemku súhlasí, aby stavebník:

- a) uskutočnil stavebné práce na dotknutej časti pozemku,
 - b) podal návrh na začatie stavebného konania a vystupoval ako stavebník podľa § 29 zákona č. 25/2025 Z. z.,
 - c) vstupoval na pozemok za účelom realizácie, prevádzky, údržby a opráv stavby,
 - d) užíval dotknutú časť pozemku počas realizácie stavby a po jej dokončení za účelom prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie stavby.
2. Toto právo sa udeľuje na dobu neurčitú.
 3. Vlastník pozemku zároveň súhlasí s umiestnením a trvalým prevádzkovaním predmetnej stavby na dotknutej časti parcely.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Vlastník pozemku vyhlasuje, že uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Hrabské č. 3/2026 zo dňa 03.03.2026.
2. Stavebník vyhlasuje, že stavbu uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a vydanými povoleniami.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ak osobitný právny predpis neustanovuje inak.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po 2 vyhotoveniach.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Hrabskom, dňa 12.05.2026

Za vlastníka pozemku:

V Snakove, dňa 11.05.2026

Za stavebníka: