

Dodatok č.3
ku Kúpnej zmluve
č. BD-MČ 10bj/2025

1) Zmluvné strany

1.1. Predávajúci:

Obchodné meno: F.A.A.C. Consulting, s.r.o.
Sídlo: Na Malý Diel 24, 010 01 Žilina
IČO: 36 404 446
DIČ: 2021645967
IČ DPH: SK2021645967
Bankové spojenie: BKS Bank AG, pobočka zahraničnej banky v SR
IBAN: SK85 8420 0000 0001 7700 3530
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 14365/L
Zastúpený: Ing. Jaroslav Ďurman, bytom Na Malý Diel 24, 010 01 Žilina, konateľ
Telefón/ email: +421 908922339, jaroslav.durman@gmail.com
(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Obchodné meno: **Obec Malá Čalomija**
Sídlo: Malá Čalomija 46, 991 08 Lesenice
IČO: 00647403
Bankové spojenie: Prima Banka
IBAN: SK97 5600 0000 0060 5038 1005
Zastúpená: Ján Šimko, starosta
Telefón/email: +421 47 4894102, starosta@malacalomija.sk
(ďalej len „**Kupujúci**“)
(ďalej Predávajúci a Kupujúci spoločne len ako „**Zmluvné strany**“)

uzatvorili dňa 30.05.2025 Kúpnu zmluvu č. BD-MČ 10bj/2025 v znení Dodatku č.1 zo dňa 12.02.2026 a Dodatku č.2 zo dňa 27.04.2026 (ďalej len ako „**KZ**“).

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 3 k označenej KZ v nasledovnom znení:

Mení sa časť II. ZoBZ, čl. 2. bod 2.6. a 2.7., ktoré po zmene týmto Dodatkom č.3 znejú nasledovne:

2.6. Spoločnými časťami bytového domu sa rozumejú časti bytového domu určené pre spoločné užívanie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy bytového domu, strecha, podkrovné priestory, chodby, obvodové múry, vodorovné nosné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, fasáda, klampiarske prvky, vchody, priečelia, schodiská, spevnené plochy a parkovacie plochy.

2.7. Spoločnými zariadeniami bytového domu sa rozumejú hasiace prístroje, vodomerná šachta, objektový vodoměr, vodovodná prípojka, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia, žumpa, elektrická NN prípojka, bleskozvod.

Mení sa časť II. ZoBZ, čl. 4. bod 4.2.9., ktorý po zmene týmto Dodatkom č.4 znie nasledovne:

4.2.9. Spevnené plochy pre nádoby na odpad, žumpu a NN prípojku zrealizovala spoločnosť F.A.A.C. Consulting, s.r.o., Na Malý Diel 3813/24, IČO 36404446 na vlastné náklady a prevádzajú sa do výlučného vlastníctva Kupujúceho bezodplatne.

Ostatné ustanovenia KZ ostávajú týmto Dodatkom č.3 nedotknuté.

V Malej Čalomiji, dňa: 12.05.2016

F.A.

... starosta