

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

### Článok I. Zmluvné strany

<b>Objednávateľ:</b>	<b>Obec Hostice</b>
Zastúpený:	Mgr. František Rácz, starosta obce
Sídlo:	Hlavná 158, 980 04 Hostice
IČO:	00318761
DIČ:	2021230178
<b>Zhotoviteľ:</b>	<b>A-ZENIT s.r.o.</b>
Zastúpený:	Ing. Denisa Anderková
Sídlo:	Športová 1539/4, 979 01 Rimavská Sobota
IČO:	36626449
DIČ:	2021827808
IČ DPH:	SK2021827808
zápis v registry	Obchodný register OS B.Bystrica oddiel Sro vložka číslo 9248/S

Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spoločne len „zmluvné strany“.

### Článok II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre Objednávateľa spracovať a vykonať projekt jednoduchých pozemkových úprav v obci Hostice (ďalej len "dielo").
2. Súčasťou diela sú všetky práce a úkony potrebné na riadne a úplné spracovanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v obci Hostice (ďalej len "JPU").
3. Podrobná špecifikácia diela bude uvedená v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.

### Článok III. Cena diela a platobné podmienky

1. Cena za zhotovenie diela je dohodnutá ako pevná cena vo výške 45 090,- EUR bez DPH (slovom: štyridsatpäťtisícdeväťdesiat eur).
2. V prípade, že je Zhotoviteľ platcom DPH, k cene bude pripočítaná DPH v zákonnej výške.
3. Cena zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa spojené s vykonaním diela.

4. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu diela na základe riadne vystavenej faktúry do 30 dní od jej doručenia.

5. Zhotoviteľ vystaví faktúry nasledovne:

5.1 prvá faktúra vystavená po preukázateľnom zrealizovaní najmenej 50% celkového rozsahu diela a

5.2 druhá faktúra vystavená po protokolárnom odovzdaní diela.

#### **Článok IV. Lehota plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v lehote **najneskôr do 31.12.2027.**

2. Za deň odovzdania diela sa považuje deň, kedy Objednávateľ podpíše protokol o odovzdaní a prevzatí diela bez závažných výhrad.

#### **Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo s odbornou starostlivosťou, v súlade s platnými technickými normami a právnymi predpismi.

2. Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi všetku potrebnú súčinnosť a podklady.

3. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne informovať Objednávateľa o skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na termín alebo kvalitu diela.

4. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/kontroly na mieste súvisiaceho s dodávaným tovarom, stavebnými prácami a službami, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP súvisiacej s projektom „Jednoduché pozemkové úpravy v obci Hostice“ a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/audit/a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

5. Zhotoviteľ odovzdá dielo Objednávateľovi v Slovenskom jazyku, v 3 vyhotoveniach v tlačenej verzii a elektronicky v 3 vyhotoveniach na neuzamknutom DVD nosiči alebo USB kľúči.

#### **Článok VI. Zodpovednosť, sankcie a reklamácie**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.

2. V prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním diela má Objednávateľ právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 20,00 EUR za každý deň omeškania.

3. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry má Zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške podľa § 369 Obchodného zákonníka.

### Článok VII. Ukončenie zmluvy

1. Zmluva môže byť ukončená:

- dohodou strán,
- odstúpením jednej zo strán v prípade podstatného porušenia zmluvy,
- výpoveďou zo strany Objednávateľa s výpovednou lehotou 7 dní.

2. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok na zaplatenie už vykonaných častí diela.

### Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, objednávateľ obdrží štyri rovnopisy zmluvy a zhotoviteľ dva rovnopisy zmluvy, pričom každý rovnopis zmluvy má platnosť originálu.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, uzatvorili ju slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, jej obsahu a jednotlivým ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu s jej znením ju oprávnení zástupcovia zmluvných strán podpísali.

6. Právne vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, v platnom znení a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. Prílohy tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Príloha č. 1: Podrobná špecifikácia diela

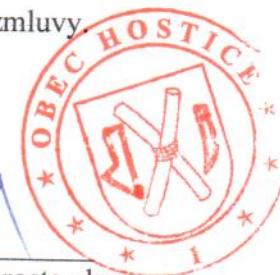
V Hosticiach, dňa 14.4.2026

Za objednávateľa:

Mgr. František Rácz, starosta obce

Za zhotoviteľa:

Ing. Denisa Anderková, konateľ



**AZENIT s.r.o.**

Športová 1539/4

979 01 Rimavská Sobota

## Príloha č. 1 zmluvy:

### Rozsah a obsah projektovej dokumentácie jednoduchých pozemkových úprav

#### Všeobecné ustanovenia

Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať projekt jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v rozsahu a obsahu podľa Zákon č. 330/1991 Zb. v platnom znení, jeho vykonávacích predpisov, metodických usmernení Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a pokynov príslušného okresného úradu, pozemkového a lesného odboru (ďalej len „správny orgán“).

Projekt musí byť vypracovaný tak, aby bol spôsobilý na:

- prerokovanie s účastníkmi konania,
- schválenie správnym orgánom bez potreby podstatného dopracovania,
- právoplatné rozhodnutie o schválení vykonania projektu,
- zápis výsledkov projektu do katastra nehnuteľností.

#### 1. Etapy spracovania projektu

Projekt JPÚ bude spracovaný minimálne v týchto etapách:

##### Prípravné práce

- Zhotoviteľ zabezpečí najmä:
- prevzatie a analýzu údajov katastra nehnuteľností,
- identifikáciu účastníkov konania a spracovanie zoznamu vlastníkov a iných oprávnených osôb,
- zameranie skutkového stavu v teréne v rozsahu potrebnom pre spracovanie projektu,
- vyhotovenie účelovej mapy polohopisu a výškopisu, ak je to potrebné,
- vyhodnotenie bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) a hodnoty pozemkov,
- vypracovanie podkladov pre určenie obvodu JPÚ.

Výstupom etapy je ucelený súbor podkladov odsúhlasený správnym orgánom.

##### Vypracovanie zásad umiestnenia nových pozemkov

Zhotoviteľ vypracuje:

- návrh zásad umiestnenia nových pozemkov,
- kritériá pre usporiadanie vlastníckych vzťahov,
- návrh riešenia prístupnosti pozemkov,
- zásady rešpektovania existujúcich užívacích vzťahov a verejných záujmov.

Zásady budú prerokované s účastníkmi konania a predložené na schválenie správneho orgánu.

##### Návrh nového usporiadania pozemkov

- Zhotoviteľ vypracuje:
- návrh nového rozdelenia pozemkov v obvode JPÚ,
- bilanciu pôvodných a nových pozemkov (výmera, druh pozemku, hodnota),

- porovnávacie zostavy pre každého účastníka,
  - grafickú časť návrhu v predpísanej mierke,
  - návrh riešenia spoločných zariadení a opatrení, ak sú predmetom projektu.
- Návrh musí rešpektovať zásadu primeranosti hodnoty a výmery podľa zákona.

#### **Rozdeľovací plán a elaborát pre kataster**

- Zhotoviteľ zabezpečí:
- vyhotovenie rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu, ak to povaha projektu vyžaduje,
- vyhotovenie podkladov pre zápis do katastra nehnuteľností,
- spracovanie registra pôvodného a nového stavu,
- vyhotovenie úplného elaborátu pre potreby rozhodnutia správneho orgánu a následný zápis.

Projekt bude odovzdaný v listinnej aj elektronickej forme v štruktúre požadovanej správnym orgánom.

#### **2. Kvalitatívne požiadavky a zodpovednosť**

Zhotoviteľ zodpovedá za vecnú, právnu a technickú správnosť projektu.

Zhotoviteľ je povinný bezodkladne a na vlastné náklady odstrániť všetky vady projektu zistené:

- v priebehu prerokovania,
- v schvaľovaní konaní,
- pri kontrole správnym orgánom alebo katastrálnym odborom.

Presný rozsah a skladba projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav spolu s odôvodnením bude určený správnym orgánom v rozhodnutí o povolení JPÚ. Zhotoviteľ je povinný zapracovať požiadavky správneho orgánu a vypracovať projekt v súlade s týmito požiadavkami.