

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| OBECNÝ ÚRAD VEĽKÉ DRAVCE |                      |
| Dátum:                   | 27.3.2023            |
| RZ/LU:                   | Číslo spisu: 57/2023 |
| Prílohy/listy            | Vybevuje: Rubintová  |

## MANDÁTNA ZMLUVA

na výkon technický dozor investora a odborného poradenstva uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami

### Zmluvné strany

**1. Mandant : Obec Veľké Dravce**

**IČO : 00316512**

**DIČ : 2021115195**

**IČ DPH :**

**V zastúpení : Mgr. Vera Rubintová – starostka obce**

**Bankové spojenie : SK15 5600 0000 0060 5001 0001**

**kontakt : 047/4373122 , 0908249931 , e-mail: [obecvelkedravce@gmail.com](mailto:obecvelkedravce@gmail.com)**

**2. Mandatár : IS 64 s.r.o.**

**Ulica L.N.Tolstého 525/1**

**984 03 Lučenec**

**IČO : 53 941 969**

**DIČ : 2121531654**

**IČ DPH : neplatič DPH**

**V zastúpení : Ivan Solymosi**

**Bankové spojenie : SK34 0900 0000 0051 8216 1050**

**kontakt : 0905 320 633**

### I. Predmet zmluvy

**1.1. Mandatár sa zaväzuje ,že pre mandanta zabezpečí výkony technický dozor investora na stavbe :**

**„Zníženie energetickej náročnosti materskej školy v obci Veľké Dravce “**

**1.2. Kontrolnou činnosťou stavebný dozor sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi a so zmluvou o dielo uzatvorenou medzi dodávateľom stavby a objednávateľom .**

**1.3. Mandant sa zaväzuje , že uhradí dohodnutú cenu za vykonané práce a poskytne mandatárovi dojednané spolupôsobenie.**

## **II. Spôsob uskutočnenia prác**

- 2.1.** Technický dozor investora bude vykonávať dozor raz týždenne priamo na stavbe príp. podľa vzájomnej dohody . Vyhodnotenie prác bude vykonávať 1 x týždenne. V prípade havarijných situácií pri realizácii budú informácie mandantovi odovzdané okamžite.
- 2.2.** Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať dodržiavanie PD , všeobecne záväzné predpisy ,technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť podkladmi mandanta , zápismi a dohodami zmluvných strán .
- 2.3.** Pokiaľ v priebehu vykonávania prác uzavreté dohody, budú zmenené ceny alebo termíny plnenia ,mandant sa zaväzuje po dohode s mandatárom upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu alebo termín plnenia .

## **III. Čas plnenia**

- 3.1.** Mandatár sa zaväzuje , že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II tejto zmluvy v termíne : IV/2023  
ukončenie prác podpisom preberacieho konania : X/2023.  
Práce technický dozor investora začne vykonávať po doručení písomnej výzvy objednávateľa.

## **IV. Spolupôsobenie objednávateľa**

- 4.1.** Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné doklady a spolupôsobenie v lehote najneskôr do začatia stavby zhotoviteľom .
- a) jedno vyhotovenie kompletného právoplatného projektu
  - b) zmluvu o dielo na zhotovenie stavby
  - c) určí spôsob výkonu autorského dozoru a dozoru projektanta . príl.č.1.
- Mandant sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa podľa požiadaviek mandatára a stavebného zákona.
- Mandant udelí pracovníkom mandatára plnú moc na zastupovanie mandanta pri styku s inými právnickými alebo fyzickými osobami potrebnú na výkon stavebného dozoru .

## **V. Cena**

- 5.1.** Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách .

Cena je dohodnutá nasledovne : **1.500,- EUR** slovom : **jedentisícpäťsto**  
Cena je bez DPH , neplatí DPH !!!

## **VI. Platobné podmienky**

**6.1.** Mandatár má povinnosť vyhotoviť mandantovi faktúru za práce podľa tejto zmluvy vždy k poslednému dňu mesiaca , príp. podľa dohody po ukončení prác .

**6.2.** Mandatár má povinnosť vyplatiť faktúru najneskôr do 14 dní od doručenia faktúry.

**6.3.** Pre prípad zrušenia tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta , ktoré neboli spôsobené zavinením alebo spôsobom vykonania prác zo strany mandatára ,mandatárom vykonané práce budú vyfakturované mandantovi vo výške do tej doby vykonaných prác a účelne vynaložených nákladov. Výška prác a nákladov musí byť odsúhlasená mandantom .

**6.4.** V prípade omeškania úhrady faktúry mandantom platia ustanovenia Obchodného zákonníka. To isté platí , ak je v omeškaní mandatár s odovzdaním prác .

## **VII. Zodpovednosť za vady**

**7.1.**Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa projektu v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy .

Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady .

## **VIII. Osobitné ustanovenia**

**8.1.** Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch ,kedy sa po uzavretí zmluvy zásadne zmenia východiskové podklady , rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy. Ak vzniknú nové požiadavky objednávateľa, tieto budú riešené písomným dodatkom k zmluve.

**8.2.** Objednávateľ môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená stavebnému dozoru. Od účinnosti výpovede je stavebný dozor povinný nepokračovať v činnosti , na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný objednávateľa upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej objednávateľovi nedokončením kontrolnej činnosti . Za kontrolnú činnosť riadne vykonanú do účinnosti výpovede má stavebný dozor nárok na zmluvnú odmenu podľa preukázateľne vykonanej kontrolnej činnosti .

**8.3.** Stavebný dozor môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci , v ktorom bola výpoveď doručená objednávateľovi . Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok stavebného dozoru uskutočňovať kontrolnú činnosť , na ktorú sa zaviazal. Je však povinný objednávateľa upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej objednávateľovi nedokončením kontrolnej činnosti . Za kontrolnú činnosť riadne vykonanú do účinnosti výpovede má stavebný dozor nárok na zmluvnú odmenu podľa preukázateľne vykonanej kontrolnej činnosti .

8.4. V prípade , že dôjde k ukončeniu tejto zmluvy písomnou dohodou pred ukončením rekonštrukčných prác , stavebný dozor má nárok na zmluvnú odmenu za riadne vykonanú kontrolnú činnosť do dňa ukončenia zmluvy podľa preukázateľne vykonanej kontrolnej činnosti .

8.5. Stavebný dozor a objednávateľ sa zaväzuje , že akékoľvek informácie , ktoré im boli zverené zmluvným partnerom v súvislosti s touto zmluvou , nesprístupnia tretím osobám bez vopred udeleného písomného súhlasu druhej zmluvnej strany .

#### IX. Záverečné ustanovenia

9.1. Meniť a dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov , ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami príslušných zmluvných strán.

#### X. Všeobecné dojednania

10.1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach , z ktorých každá strana obdrží po dvoch vyhotoveniach .

10.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony .

V Lučenci : dňa 21.3.2023

.....  
mandant

The stamp is a red circular seal. The outer ring contains the text "OBEC VELKÉ DRAVCE" at the top and "1" at the bottom, separated by stars. The center features a stylized red logo of a tree or plant.

**IS 64 s. r. o.**  
Ulica L. N. Tolstého 525/1  
984 03 Lučenec  
ICO: 53941969, DIČ: 2121531654

.....  
mandatár

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Fey", is written over a dotted line.