

Nájomná zmluva č. 9 /2023 o nájme pozemku

1. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Radvaň nad Laborcom**

so sídlom Radvaň nad Laborcom č.76

IČO: 00323 454

DIČ: 2021173748

Bankové spojenie: Príma banka Slovensko, a.s.

Č. ú.: SK 62 5600 0000 0042 5854 7001

Zastúpený: Jana Svičinová, starostka obce

Nájomca : **Združenie občanov, rodákov a sympatizantov Radvane**

so sídlom Radvaň nad Laborcom č.76

IČO : 42234450

Č. ú.: SK86 7500 0000 0040 1573 4478

Zastúpený: Ing. Peter Čeremeta - štatutár

2. Predmet a účel nájmu

2.1. Prenajímateľ je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na k. ú. Radvaň nad Laborcom a to pozemku:

- **parcela registra C KN č. 2/1 o výmere 1 784 m² ,- ostatná plocha,**

ktorá je zapísaná v Katastri nehnuteľnosti na Správe katastra Medzilaborce na **LV č. 593.**

2.2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 na verejno-prospešné účely, a to udržiavanie a zveľaďovanie prenajatého pozemku.

3. Doba nájmu

3.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4. Cena nájmu

4.1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že odplatom za prenájom bude vykonávanie činnosti uvedených v bode 2.2 tejto zmluvy.

5. Spôsob ukončenia nájmu

5.1. Nájomný vzťah možno ukončiť:

a/ dohodou zmluvných strán,

b/ výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, pričom výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhej strane.

c/ odstúpením prenajímateľa od zmluvy, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou alebo poruší niektoré ustanovenia tejto zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú doručením písomného oznámenia o odstúpení nájomcovi.

6. Ostatné dojednania

6.1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na účely dohodnuté touto zmluvou.

6.2. Nájomca sa zaväzuje, že odstráni všetky škody a závady, ktoré by vznikli počas platnosti tejto zmluvy na predmete nájmu na vlastné náklady a uhradiť prenajímateľovi zavinené škody.

6.3. Nájomca nemôže vykonať stavebné ani terénne úpravy na prenajatom pozemku bez súhlasu prenajímateľa a nemôže ani dať predmet do podnájmu alebo užívania tretej osobe.

6.4. Nájomca vyhlasuje, že po ukončení nájmu nebude žiadať náhradu výdavkov ním vynaložených na zhodnotenie predmetu nájmu.

7. Záverečné ustanovenia

7.1. Nájom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo v Radvani nad Laborcom na svojom zasadnutí dňa 22.3.2023 uznesením č. 8/03/2023.

7.2. Uzavretie tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Radvaň nad Laborcom – schválené OZ dňa 18.06.2019 uznesením č. 13/2019.

7.3. Zmluvu možno doplniť a meniť písomnými dodatkami po dohode obidvoch zmluvných strán.

7.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosti dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Radvani nad Laborcom, dňa 23.3.2023

V Radvani nad Laborcom, dňa 23.3.2023

.....
Prenajímateľ

Jana Svičinová
starostka obce

.....
Nájomca

Ing. Peter Čeremeta
štatutár ZORAP