

Kúpna zmluva,
o priamom predaji majetku obce občanovi
ktorú uzavreli podľa § 588 Obč. zákonníka.

tieto zmluvné strany:

Predávajúci: **Obec Veľké Hoste**, IČO: 311251
zastúpená starostkou obce Mgr. Gabriela Bronišová
so sídlom Obecný úrad č. 208, 956 38 Veľké Hoste, SR.

a

kupujúci: **Jaroslav Mondok** rod Mondok, nar. 07.01.1960, rod. č. [REDAKOVANÉ]
a **Dita Mondoková** rod. Gottierová, nar. 01.03.1965, rod. [REDAKOVANÉ]
trvale bytom 956 38 Veľké Hoste č. 299, SR, obaja občania SR.

I.

Predávajúci, obec Veľké Hoste prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Veľké Hoste** a to:
parc. č. **173** – ostatná plocha o výmere 3731 m², parcela registra E KN v podiele 1/1-ina, zapísaná na **LV č. 312** na Okresnom úrade Bánovce nad Bebr., katastrálny odbor.

Geometrickým plánom č. 2/2026 zo dňa 21. 01. 2026, úradne overeným dňa 02. 04. 2026 pod číslom 72/2026 na zameranie hosp. stavby parc. č. 58/2 a na oddelenie parciel číslo 173/31 a 60/14 v kat. úz. Veľké Hoste, vznikla odčlenením z parcely 173 (parcela registra E) parcela č. 173/31 – zastavaná plocha a nádvoria o výmere 26 m² (parcela registra C KN).

Predávajúci v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva obce Veľké Hoste č. 41/2026 zo dňa 24.04.2026 schvaľuje predaj pozemku a to novovytvorenú parcelu č. 173/31 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m² v podiele 1/1-ina, parcela registra C KN a kupujúci kupujú túto vyššie uvedenú parcelu t.j. parcelu č. 173/31 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m² do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov t.j. 1/1-ina BSM . Výpis z uznesenia tvorí prílohu tejto zmluvy.

II.

1. Cena vyššie uvedenej prevádzanej nehnuteľnosti bola určená dohodou a to 12,-€/1m², t. j. kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti je 312,-€ (slovom tristodvanásť euro).
2. Dohodnutá kúpna cena bola kupujúcimi uhradená pri podpise tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci potvrdil svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve.

III.

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že poznajú stav a vlastnosti prevádzanej nehnuteľnosti a jej osobitné vlastnosti si nevymieňujú, a že ju preberajú v takom stave v akom sa nachádza ku dňu vyhotovenia tejto zmluvy.
2. Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že sa oboznámili so skutkovým stavom nehnuteľnosti a že žiadne ťarchy ani bremená si navzájom nezatajili.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti a poplatky spojené s registráciou znášajú kupujúci.

IV.

1. Zmluvné strany sú touto zmluvou viazané odo dňa jej podpísania.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra podajú kupujúci.
3. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebr., katastrálny odbor o jeho povolení.
4. V prípade, že by nebol vykonaný vklad do katastra, zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva bola zrušená.

V.

Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby bol vykonaný na Okresnom úrade Bánovce nad Bebr., katastrálny odbor tento zápis :

A LV : katastrálne územie Veľké Hoste:

Parcela registra C KN:

parc. č. 173/31 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m²

B LV : **Jaroslav Mondok** rod Mondok, nar. 07.01.1960, rod. č. [redacted]
a **Dita Mondoková** rod. Gottierová, nar. 01.03.1965, rod. [redacted]
Veľké Hoste č. 299, SR v 1/1

C LV : bez zápisu

VI.

Táto kúpna zmluva bola účastníkmi prečítaná, porozumeli jej obsahu, ktorý je v súlade s prejavom ich slobodnej určitej, vážnej a zrozumiteľnej vôle a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Veľké Hoste, dňa 05.05.2026

Kupujúci:

[redacted]

Jaroslav Mondok

[redacted]

Dita Mondoková

Predávajúci:

[redacted]

starostka obce
Mgr. Gabriela Bronišová



JNA: 4.5.2026