

Zámenná zmluva č.1/2026

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Obec Jovice

ul.Hlavná č.50/61, 049 45 Jovice

IČO : 00594784, DIČ: 2020937534

zastúpená : **Ildikó Lukáčsová**, starostka obce

(ďalej len ako: „ **zamieňajúci 1** „)

a

Alexander Hlivák , narodený , rod.č.: , č.OP:

trvalo bytom Rožňava, ul.J.A.Komenského č.2088/26, PSČ : 048 01,

(ďalej len ako: „ **zamieňajúci 2** „)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

- 1.1. Zamieňajúci 1 je vlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti v celosti nachádzajúcej sa v k.ú. Jovice, zapísaná pod B/1 na liste vlastníctva č.415 vedený na Okresnom úrade Rožňava, katastrálny odbor ako : - parc.č.KN-C 621/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2062 m².
- 1.2. Predmetom zmluvy je pozemková nehnuteľnosť nachádzajúca sa v **katastrálnom území Jovice**, odčlenená z parcely KN-C 621/7 a zameraná podľa Geometrického plánu č.: 36 210 161-155/2025, overený Okresným úradom v Rožňave, katastrálny odbor dňa 16.12.2025 pod č.: G1-468/2025 ako novovytvorená parcela v súbore „ C „ katastra nehnuteľnosti : - **parc.č. 621/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m² v celosti**, (nehnuteľnosť uvedená v Čl. I bod 1.2. ďalej len „**nehnutelnosť 1**“).
- 2.1. Zamieňajúci 2 je vlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti v celosti nachádzajúcej sa v k.ú. Jovice zapísaná pod B/1 na LV č.413 vedenom na Okresnom úrade Rožňava, katastrálny odbor ako: - **parc.č.KN-C 198/21, ostatná plocha o výmere 74 m²**. (nehnuteľnosť uvedená v Čl. I bod 2.1. ďalej len „**nehnutelnosť 2**“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcejmu 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť 1 v celosti.
2. Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcejmu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť 2 v celosti.

Článok III

Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Na základe §9a ods.15 pís.f zákona č.138/1991 Zb., o majetku obcí zamieňajúci 1 – Obec Jovice nie je povinná vypracovať znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli a Obec Jovice v súlade s Výpisom z uznesenia Obecného zastupiteľstva č.279/2026 konaného dňa 02.03.2026 stanovila, že pozemky špecifikované v článku I. zmluvy ako nehnuteľnosť 1 a nehnuteľnosť 2 vzhľadom k rovnakej výmere parciel a ich umiestneniu majú rovnakú všeobecnú hodnotu zamieňaných pozemkov.

Článok IV

Odobudanie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odovzdaní predmetov zámeny do 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa jednotlivý zamieňajúci 1 a zamieňajúci 2 zaväzujú znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 1 a nehnuteľnosti 2, ktoré touto zmluvou nadobudli.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1, a zamieňajúceho 2 k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný účastníkmi tejto zmluvy spoločne a to bezodkladne po jej uzavretí.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci 2.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VI

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 1, na ktoré by mal zamieňajúceho 2 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť. Zamieňajúci 1 ďalej vyhlasuje, že prevod pozemkov schválilo Obecné zastupiteľstvo v Joviciach konané dňa 04.05.2026 tak ako je to uvedené vo Výpise z uznesenia Obecného zastupiteľstva č.291/2026 zo dňa 05.05.2026.

2. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 2, na ktoré by mal zamieňajúceho 1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
3. Zamieňajúci 1 a zamieňajúci 2 vyhlasujú, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 1, a nehnuteľnosti 2 sú im známe, nakoľko si ich pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne spoločne v rámci tváro-miestnej obhliadky overili.
4. Zamieňajúci 1 a zamieňajúci 2 vyhlasujú, že na nehnuteľnosti 1 a nehnuteľnosti 2 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
5. Zamieňajúci 1 a zamieňajúci 2 vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 1 a nehnuteľnosti 2.
6. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 1 a zamieňajúceho 2 uvedené v bode 1 až 5 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 1 a zamieňajúcemu 2 právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Joviciach dňa, 05.05.2026

Zamieňajúci 1:

Zamieňajúci 2:

.....
Obec Jovice, v zastúpení:
Ildikó Lukacsová, starostka obce

.....
Alexander Hlivák r.Hlivák, v.r.