

ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTÍ

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v účinnom znení
(ďalej len „zmluva“)

medzi

Prenajíateľ: Rímskokatolícka farnosť sv. Ladislava, Košice - Košická Nová Ves
So sídlom: Sv. Ladislava 1055/75, 040 14 Košice - mestská časť Košická Nová Ves
IČO: 31 998 178
DIČ: 2021823144
Štatutárny orgán: ThDr. ScSLic. Dominik Macák, PhD., farár
IBAN: SK97 0900 0000 0004 4236 5787
(ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Mestská časť Košice - Košická Nová Ves
So sídlom: Mliečna 1/1, 040 14 Košice - mestská časť Košická Nová Ves
IČO: 00 690 996
DIČ: 2020761556
Štatutárny orgán: Ing. Michal Krcho, starosta
IBAN: SK34 0200 0000 0000 1422 3512
(ďalej len ako „nájomca“)
(prenajíateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

Článok I.

Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností (v podiele 1/1) vedených Okresným úradom Košice, katastrálny odbor v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie **Košická Nová Ves**, obec Košice - Košická Nová Ves, okres Košice III, zapísaných na LV č. 949, a to:
 - a) pozemku parcely registra „E“ KN, parc. č. 367/2, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 6042 m² (ďalej len ako „pozemok“ alebo „predmet nájmu“ alebo „nehnuteľnosť“).Výpis z listu vlastníctva č. 949 je *Prílohou* č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Prenajíateľ touto zmluvou za podmienok v nej uvedených prenecháva do dočasného užívania nájomcovi predmet nájmu uvedený v ods. 1 tohto Článku tejto zmluvy s **prenajímanou výmerou 6042 m²** a nájomca predmetnú nehnuteľnosť berie do nájmu, pričom sa zaväzuje za predmet nájmu riadne uhrádzať nájomné podľa tejto zmluvy. Predmet nájmu je znázornený v grafickom náčrte, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako *Príloha* č. 2.
3. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave, v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

Článok II.

Účel nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára za účelom užívania predmetu nájmu ako oddychovej zóny pre verejnosť- Oddychová zóna Na Doline Košická Nová Ves podľa náčrtu a popisu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako *Príloha* č. 3.

2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel dojednaný v ods. 1. tohto Článku tejto zmluvy. Na iný ako zmluvne dojednaný účel je nájomca oprávnený užívať predmet nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Článok III.

Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu **určitú, a to 5 rokov** odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy.

Článok IV.

Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu podľa tejto zmluvy v celkovej výške **1000,- EUR** (slovom: jedentisíc eur) ročne, za celý predmet nájmu.
2. Nájomné je splatné ročne k 30. 6. príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa platí nájomné na základe tejto zmluvy na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania peňažnej sumy na účet prenajímateľa. V prípade zmeny peňažného ústavu a/alebo zmeny čísla účtu je prenajímateľ povinný túto skutočnosť oznámiť nájomcovi najneskôr do 10 dní od uskutočnenia tejto zmeny.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí alikvotné nájomné za obdobie nájmu odo dňa účinnosti tejto zmluvy do konca príslušného kalendárneho roka v lehote splatnosti nájomného určenej v ods. 2. tohto Článku tejto zmluvy.
4. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že v prípade, ak prenajímateľovi vznikne povinnosť úhrady DPH v súvislosti s plnením tejto zmluvy, nájomca je povinný hradiť prenajímateľovi spolu s nájomným aj príslušnú čiastku DPH určenú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. V prípade omeškania s úhradou nájomného vzniká prenajímateľovi právo uplatniť nárok voči nájomcovi na zaplatenie úrokov z omeškania v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,1 % z ročného nájomného určeného v ods. 1. tohto Článku tejto zmluvy za každý aj začatý deň omeškania nájomcu so zaplatením nájomného.
7. Všetky dane a poplatky, ktoré súvisia s predmetom nájmu podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov bude znášať nájomca.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že po uplynutí 3 rokov doby nájmu je prenajímateľ oprávnený každoročne prehodnotiť výšku nájomného a písomne vyzvať nájomcu na uzavretie dodatku, ktorým dôjde k zmene nájomného. V prípade, že medzi zmluvnými stranami nedôjde k písomnej dohode (uzavretiu dodatku k tejto zmluve) o zmene nájomného do 3 mesiacov odo dňa doručenia písomnej výzvy prenajímateľa:
 - a) zvyšuje sa dohodnuté nájomné o mieru inflácie oficiálne zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, v prípade ak pôjde o kladné číslo. Nájomné sa zvyšuje počnúc prvým dňom kalendárneho roka nasledujúceho po doručení výzvy nájomcovi podľa tohto bodu. Nájomca dáva k tejto úprave svoj výslovný predchádzajúci súhlas.
 - b) je prenajímateľ aj nájomca oprávnený od zmluvy odstúpiť do uplynutia lehoty 3 mesiacov odo dňa doručenia výzvy na uzavretie dodatku.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný najmä:
 - a) najneskôr do 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy odovzdať nájomcovi predmet nájmu v rozsahu dohodnutom zmluvou, v stave spôsobilom na dohovorené, príp. obvyklé užívanie,

- b) pri výkone svojich práv rešpektovať práva nájomcu vyplývajúce z tejto zmluvy,
 - c) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou.
2. Nájomca je povinný najmä:
- a) prevziať od prenajímateľa predmet nájmu,
 - b) užívať predmet zmluvy v súlade s touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi,
 - c) riadne platiť úhrady za nájom vo výške a v termínoch dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) riadne platiť všetky správne, miestne a iné zákonné poplatky, ktoré sú alebo budú vyrubené v súvislosti s činnosťou nájomcu v/na predmete nájmu podľa tejto zmluvy,
 - e) zdržať sa zásahov do práv prenajímateľa a vlastníka nad rámec dohodnutý v tejto zmluve,
 - f) robiť bežnú údržbu, opravy a úpravy predmetu nájmu, ktoré sú potrebné a ktorými nedochádza k zmene na predmetu nájmu na vlastné náklady. Robiť údržbu, opravy a úpravy predmetu nájmu nad tento rámec na vlastné náklady po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. V prípade potreby urobiť nevyhnutné opatrenia na zamedzenie vzniku škôd, v opačnom prípade nájomca zodpovedá za takto vzniknuté škody,
 - g) udržiavať čistotu a poriadok na predmete nájmu, ako aj zabezpečiť kosenie predmetu nájmu a zimnú údržbu - odpratávanie snehu,
 - h) nájomca je oprávnený realizovať stavebné úpravy na predmete nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na svoje náklady. Projektovú dokumentáciu, resp. iné dokumenty v súlade s platnou právnou úpravou zabezpečuje nájomca na svoje náklady. Prenajímateľ je oprávnený nie však povinný dať svoj predchádzajúci súhlas po predložení schválenej projektovej dokumentácie resp. iných dokumentov v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov,
 - i) zabezpečiť sám a na svoje náklady majetok, ktorý vnesie na predmet nájmu pred poškodením, príp. odcudzením a poistiť ho. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré by z tohto titulu vznikli.
 - j) umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vstup na predmet nájmu za účelom kontroly spôsobu užívania prenajatých nehnuteľností a dodržiavania zmluvných dojednaní,
 - k) zodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré spôsobí na predmete nájmu, príp. zodpovedá aj za škody spôsobené na susedných priestoroch, pozemkoch alebo objektoch, ktoré nájomca spôsobil,
 - l) vykonávať svoju činnosť na predmete nájmu tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu,
 - m) pri ukončení nájomného vzťahu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu a odovzdať ho prenajímateľovi.
3. Zmeny na predmete nájmu ako aj umiestňovanie stavieb je nájomca oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Nájomca nie je oprávnený požadovať od prenajímateľa kedykoľvek počas trvania nájmu alebo po skončení nájmu úhradu nákladov s tým spojených. Nájomca nie je oprávnený požadovať od prenajímateľa kedykoľvek počas trvania nájmu alebo po skončení nájmu protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu (ani jeho časť) do podnájmu, alebo prenechať na užívanie tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Umiestnenie reklamných zariadení trvalého charakteru (napr. billboardy, svetelné reklamy a pod.) je nájomca povinný vopred prerokovať s prenajímateľom a zároveň je

povinný po súhlase prenajímateľa si na vlastné náklady vyžiadať súhlasné stanovisko príslušných orgánov.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu sa vyhotoví písomný protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany; protokol sa vyhotoví v troch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a jeden pre Košickú arcidiecézu. V prípade, ak si prenajímateľ nesplní svoju povinnosť odovzdať predmet nájmu najneskôr do 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy alebo ak niektorá zo zmluvných strán v tejto lehote nepodpíše protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, považuje sa predmet nájmu za odovzdaný nájomcovi do užívania uplynutím siedmeho dňa odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok VI. Skončenie nájmu

1. Nájom nehnuteľností zaniká:
 - a) obojstrannou písomnou dohodou
 - b) písomnou výpoveďou
 - c) odstúpením od zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že tak prenajímateľ ako aj nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu.
3. Výpovedná lehota je 3-mesačná a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po doručení výpovede druhej zmluvnej strane, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) nájomca užíva nehnuteľnosti v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. nedodržiava ustanovenia tejto zmluvy,
 - b) nájomca užíva predmet nájmu na iný ako zmluvne dohodnutý účel podľa Čl. II. ods. 1. tejto zmluvy,
 - c) nájomca sa oneskorí s úhradou nájomného alebo jeho časti podľa tejto zmluvy o viac ako 30 dní,
 - d) nájomca prenechá nehnuteľnosti alebo ich časť do podnájmu alebo na užívanie tretiemu subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ aj z ďalších dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. V prípade ukončenia nájomného vzťahu, ktorýmkoľvek zo spôsobov uvedených v ods. 1. tohto Článku zmluvy, je nájomca povinný predmet nájmu podľa tejto zmluvy odovzdať prenajímateľovi do 15 dní od ukončenia zmluvného vzťahu. Pokiaľ tak neurobí, má prenajímateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty nájomcom vo výške 200,- EUR na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy za takéto porušenie zmluvy. Prenajímateľ je oprávnený takto uvoľnený predmet nájmu následne dať do nájmu novému nájomcovi. Nájomca výslovne súhlasí so znením ods. 6 Čl. VI. tejto zmluvy, čo potvrdzuje svojím podpisom tejto zmluvy.

Článok VII. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej zmluvnej strany smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto zmluvou musí byť písomný (ďalej len ako „písomnosť“) a musí byť doručený poštou ako doporučená zásielka alebo osobne. Na tento písomný styk (odosielanie a doručovanie) sa použijú adresy sídiel zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
2. Povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručenú, len čo ju druhá zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí

svojím vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností.

3. Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy, ak
 - a) zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto zmluvy odosielať písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhej zmluvnej strane dohody oznámila, a následne pošta túto písomnosť vrátila zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti zmluvnej strane, alebo
 - b) zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti, alebo
 - c) odosielateľovi bola zásielka vrátená ako nedoručená, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje, že v/na predmete nájmu podľa tejto zmluvy:
 - a) nebude uskutočňovať podnikateľské aktivity, realizovať ani sprostredkovať obchody contra bono mores, v rozpore s občianskou a kresťanskou morálkou a etikou,
 - b) pri výkone svojich práv vyplývajúcich z tejto zmluvy sa bude správať tak, aby sa nedotkol náboženského presvedčenia a cítienia prenajímateľa a vlastníka,
 - c) zdržať sa všetkého čo by mohlo znevážiť, alebo poškodiť dobré meno prenajímateľa a vlastníka.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Podmienky dohodnuté v tejto zmluve môžu zmluvné strany meniť len formou písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami. Na účinnosť dodatku sa vyžaduje schvaľovacia doložka podľa ods. 5. tohto Článku tejto zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva podlieha schváleniu Košickou arcidiecézou formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a jednou z podmienok jej účinnosti, pričom ďalšou podmienkou jej účinnosti je jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv. Podmienky účinnosti musia byť splnené kumulatívne. V zmysle uvedeného teda táto zmluva nadobudne účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia, za predpokladu, že jej bola udelená schvaľovacia doložka Košickej arcidiecézy.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
7. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sa stanú nevykonateľnými alebo neúčinnými, alebo v prípade, ak táto zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť ostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia platí ako dojednané také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dojednané ustanovenie také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, čo by bolo podľa zmyslu a účelu tejto zmluvy dojednané, keby na to zmluvné strany pamätali. Ak akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude vyhlásené za neplatné alebo neuplatniteľné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na platnosť, účinnosť a/alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú v prípade potreby ho nahradiť príslušným platným ustanovením.
8. Prílohami tejto zmluvy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť, sú:
 1. Výpis z LV č. 949
 2. Grafické znázornenie predmetu nájmu
 3. Oddychová zóna Na Doline Košická Nová Ves- náčrt a popis

4. Uznesenie Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Košická Nová Ves č. 130/2025 zo dňa 9.9.2025
9. Nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých je jedno určené pre prenajímateľa, dve pre nájomcu a jedno pre Košickú arcidiecézu.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich pravej a slobodnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

30 -04- 2026

V Košiciach - Košickej Novej Vsi, dňa

Prenajímateľ:
Rímskokatolícka farnosť
sv. Ladislava, Košice - Košická Nová Ves

Nájomca:
Mestská časť Košice - Košická Nová Ves

.....
ThDr. ScSLic. Dominik Macák, PhD.
farár

.....
Ing. Michal Krcho
starosta ..

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 804 Košice III
 Obec : 599018 KOŠICE - KOŠICKÁ NOVÁ VES
 Katastrálne územie : 827347 Košická Nová Ves

Dátum vyhotovenia : 04.05.2026
 Čas vyhotovenia : 10:08
 Údaje platné k : 01.05.2026 18:00

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 949

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 19

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
698/2	255	záhrada	4		1	1	0
700/2	415	záhrada	4		1	1	0
702/2	642	záhrada	4		1	1	0
704/2	797	záhrada	4		1	1	0
706/2	651	záhrada	4		1	1	0
708/2	714	záhrada	4		1	1	0
710/2	728	záhrada	4		1	1	0
713/2	727	záhrada	4		1	1	0
716/2	621	záhrada	4		1	1	0
719/2	415	záhrada	4		1	1	0
858	1140	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
859/1	241	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
859/3	836	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
1119/1	11925	záhrada	4		1	1	0
1119/2	141	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
1145/1	10529	orná pôda	1		1	2	0
1252/2	2799	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
1252/4	4028	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
1252/6	1806	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0

Iné údaje

právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1989 na parcele 1119/2 je evidovaný na LV 3675

Legenda

Kód spôsobu využívania pozemku

1	Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technická zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
4	Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
16	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
18	Pozemok, na ktorom je dvor
22	Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Kód spoločnej nehnuteľnosti

1	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
---	---

Kód umiestnenia pozemku

1	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
2	Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Kód právneho vzťahu

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 15

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Umiestnenie pozemku
1	549	zastavaná plocha a nádvorie		1
285	1007	zastavaná plocha a nádvorie		1
358	478	záhrada		2
367/1	9006	trvalý trávny porast		2
367/2	6042	trvalý trávny porast		2
367/501	8	trvalý trávny porast		1
972	13990	orná pôda		2
973	3676	orná pôda		2
975/501	9463	orná pôda		2
975/502	1942	orná pôda		2
976/501	8001	orná pôda		2
976/502	177	orná pôda		1
983/501	651	orná pôda		1
983/502	13122	orná pôda		2
1106	1036	orná pôda		1

Iné údaje

Bez zápisu

Legenda

Kód umiestnenia pozemku

1	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
---	---

Umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1055	859/1	17	farská budova		1

Iné údaje
Bez zápisu

Legenda	
Kód druhu stavby (budovy)	
17	Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku
Kód umiestnenia stavby	
1	Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
1	Rímskokatolícka farnosť sv.Ladislava, Košice- Košická Nová Ves, Sv.Ladislava 75, Košice, PSČ 040 14, SR ; 31998178	1/1

Tituly nadobudnutia
Zmena na základe obnovy katastrálneho operátu - v.z.296/08
Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte X - 320/2013 zo dňa 26.4.2013 - 320/13
Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte X-447/2013-Toth
Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte X - 98/2016 - 348/16
Žiadosť o zápis Z 4558/05 - v.z.250/05
Dohoda o vydaní nehnuteľnosti V-8524/96 v.z.16/97
Dohoda o vydaní nehnuteľnosti V-16639/97- v.z.12/98
Dohoda o vydaní nehnuteľnosti V-1040/98 vz.375/98
Poznámky
Bez zápisu
Iné údaje
Žiadosť o zmenu názvu R-325/2018 zo dňa 26.1.2018- v.z.319/18
Zápis GP č.51/2019, G-514/2019 k Z-7176/2019 z 27.9.2019 - 2074/19
Zápis GP č. 13/2025 - G1-311/2025, R-960/2025 č.z. 318/25
Žiadosť o zápis Z 1332/90 -vz.95/90

Správcovia

Počet správcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
------------	---	------------------------------------

Bez zápisu

Nájomcovia

Počet nájomcov: 2

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
------------	---	------------------------------------

2 LOLI GARDEN s.r.o., Brestová 2, Košice, PSČ 040 14, SR ; 47719788

Iné údaje
Bez zápisu

3 URBAN-EU s.r.o., Myslavská 33, Košice, PSČ 040 16, SR ; 47612215

Iné údaje
K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok reg. E KN parcelné číslo 983/501

Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
------------	---	------------------------------------

Bez zápisu

Tituly nadobudnutia
Bez zápisu

Poznámky
Bez zápisu

Iné údaje
Bez zápisu

ČASŤ C: Ľarchy

K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi	Znenie ľarchy
------------------------------------	---------------

Poradové číslo vlastníka

Zmluva o zriadení vecného bremena na základe ustanovenia § 20 ods. 1. zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, na pozemok registra „E“ parc. č. 285, v rozsahu podľa GP č. 50/2023, ktorý vypracoval DataGEO, s.r.o. Južná trieda 82, 040 17 Košice, dňa 26.10.2023 a overeného OÚ Košice, kat. odbor dňa 07.12.2023 pod č. G1-961/2023 spočívajúce v práve prevádzkovateľa verejného vodovodu: a) V nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu, jeho pásma ochrany, vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov. b) Odstraňovať a okliešňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejného vodovodu vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník pozemku, jeho správca alebo užívateľ c) Umiestňovať

1	na nehnuteľnostiach orientačné označenia, ktoré je povinný udržiavať v riadnom stave v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36 570 460, Komenského 50, Košice, Z-2456/2024, č.z.312/2024
Poradové číslo vlastníka	Vecné bremeno na realizáciu, užívanie a prevádzkovanie kanalizačného potrubia na p.č. 1119/1 - záhrady p.č.1145/1 - orná pôda v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. KE, Komenského 50 V 5474/09 zo dňa 23.9.2009 - v.z.366/09
1	
Poradové číslo vlastníka	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťažennej parcely C KN č.1145/1 trpieť ochranné pásmo, umožniť oprávnenému z vecného bremena Východoslovenskej vodárenskej spol.a.s. Košice, IČO 36570460 prístup na zaťažený pozemok za účelom prevádzky,údržby,opravy,rekonštrukcie,revízie,poruchy verejnej kanalizácie v rozsahu podľa GP č.102/2007 - 194/11
1	

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY



Oddychová zóna Na Doline Košická Nová Ves

Prajeme príjemný deň, aj takouto formou by sme chceli predstaviť navrhovaný zámer vytvorenia oddychovej zóny Na Doline, kde v nižšie uvedených bodoch sa budeme venovať popisnej charakteristike riešenia predmetného územia.

Plocha č. 1 Verejná zeleň: V prvých krokoch by sa zrealizovala úprava terénu pre budúcu možnú výsadbu stromčekov (napr. pre rodiny, novonarodeniatka, výročia sobášov..., išlo by prioritne o ovocné dreviny typické pre „Novošanské“ odrody stromov. V tomto priestore by mohlo dôjsť aj k osadeniu lavičiek.

Plocha č. 2 Prístupová komunikácia: Na tejto časti pozemku by došlo k priebežnej úprave plochy: štrk, kameň resp. mlatový chodník.

Plocha č. 3 Priestor na uloženia náradia a hracích prvkov: Zachovali by sme existujúce oplozenie poprípade by došlo k jeho oprave, osadeniu bráničky... Ďalej by došlo k vyčisteniu danej plochy a osadeniu napr. plechovej budy, domčeka na náradie a športového boxu – do ktorého by bol prístup možný formou mobilnej aplikácie.

Plocha č. 4 Priestor pre loptové hry a oddychovú zónu: Začali by sme s vyrovnaním terénu – bager, nasledovala by výsadba trávniku a jeho postupné ošetrovanie, čo by zabralo najväčší časový interval odhadom 10 – 16 mesiacov. Vyššie uvedené práce by sa realizovali v spolupráci s odbornou firmou.

**z XV. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Košická Nová Ves zo
dňa 09.09.2025**

K bodu č. 2 Schválenie programu

Miestne zastupiteľstvo MČ Košice – Košická Nová Ves podľa § 7 Rokovacieho poriadku Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice – Košická Nová Ves

s c h v a ľ u j e

program zasadnutia miestneho zastupiteľstva:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej a mandátovej komisie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Čerpanie rozpočtu k 31. 7. 2025
4. Správa kontrolóra MČ
5. Správa komisie pre kultúru, školstvo, šport a mládež
6. Zámer prenajatia parcely reg. E č. 367/2 od Rímskokatolíckej farnosti sv. Ladislava
7. Informatívna správa o spolupráci so Slovenskou poštou
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

Hlasovanie:

Za:	5	Mgr. Spišiaková, PhDr. Balková, JUDr. Mikláš, Ing. Ondruš, Ing. Sabol
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomný:		

Ing. Michal Krcho

starosta MČ Košice – Košická Nová Ves

Podpísané: Košice, 18.09.2025

Zverejnené: Košice, 18.09.2025

Uznesenie č. 130

**z XV. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Košická Nová Ves zo
dňa 09.09.2025**

K bodu č. 6 Zámer prenajatia parcely reg. E č. 367/2 od Rímskokatolíckej farnosti sv. Ladislava

Miestne zastupiteľstvo MČ Košice – Košická Nová Ves podľa zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice v z. n. p.

a)

s c h v a ľ u j e

iniciovanie uzatvorenia nájomnej zmluvy na pozemok nachádzajúci sa v k. území Košická Nová Ves parcela registra E, č. 367/2, o výmere 6042 m² (ďalej len pozemok), trvalý trávny porast v celosti, a to medzi vlastníkom: Rímskokatolíckou farnosťou sv. Ladislava, Košice-Košická Nová Ves, Košice a Mestskou časťou Košice – Košická Nová Ves ako nájomcom, za ročné nájomné vo výške najviac 1.000,- EUR na minimálnu dobu nájmu: 5 rokov.

b)

ž i a d a

starostu Mestskej časti Košice – Košická Nová Ves, aby najneskôr do 15. októbra 2025 zorganizoval stretnutie so správcom daného pozemku a inicioval vyhotovenie nájomnej zmluvy v súlade so schválenými podmienkami.

Hlasovanie:

Za:	5	Mgr. Spišiaková, PhDr. Balková, JUDr. Mikláš, Ing. Ondruš, Ing. Sabol
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomný:		

Ing. Michal Krcho

starosta MČ Košice – Košická Nová Ves

Podpísané: Košice, 18.09.2025

Zverejnené: Košice, 18.09.2025

Arcibiskupský úrad, Hlavná 28, 041 83 Košice



Košická
arcidiecéza

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

KOŠICKEJ ARCIDIECÉZY

č. 95/1423 zo dňa 04. 05. 2026

Zmluvu o nájme nehnuteľností zo dňa 30. 04. 2026 uzatvorenú medzi:

Rímskokatolícka farnosť sv. Ladislava, Košice - Košická Nová Ves

Sídlo: Sv. Ladislava 1055/75, 040 14 Košice - mestská časť Košická
Nová Ves

IČO: 31 998 178

Štatutárny orgán: ThDr. ScSLic. Dominik Macák, PhD., farár

a

Mestská časť Košice - Košická Nová Ves

Sídlo: Mliečna 1/1, 040 14 Košice - mestská časť Košická Nová Ves

IČO: 00 690 996

Štatutárny orgán: Ing. Michal Krcho, starosta

SCHVAĽUJEM

V Košiciach dňa 04. 05. 2026

ThLic. Ján Urban, MBA
riaditeľ - moderátor kúrie