

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Obec Becherov

sídlo: Becherov 135, 086 35 Becherov

IČO: 00 321 869

zastúpená: Jozef Gmiterko, starosta obce

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK23 0200 0000 0000 0312 6522

majiteľ účtu: Obec Becherov

(ďalej v texte aj ako Predávajúca)

a

Ján Ferenc, rodné priezvisko

dátum narodenia, rodné číslo

adresa trvalého pobytu

štátna príslušnosť: SR

(ďalej v texte aj ako Kupujúci)

v znení dohodnutých článkov

Článok I

Predmet prevodu

Predávajúca **Obec Becherov** je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Becherov**, obec Becherov, okres Bardejov, a to:

- pozemku registra **C KN** parcelné číslo **2253/1**, ostatná plocha, o výmere **1 812 m²**,
zapísaný **na liste vlastníctva č. 1035**, pod poradovým číslom **B 1** v podiele **1/1**.

Geometrickým plánom číslo: **51606038-3/2026**, vypracovanom Ing. Michalom Baranom, PhD., Nábrežná 865/24. 085 01 Bardejov, overeným Ing. Janou Slovíkovou **pod G1-8/2026**, zo dňa **13.01.2026**, okrem iného vznikla parcela:

- pozemok reg. C KN 2253/6, ostatná plocha, o výmere 378 m²,

Článok II

Prejav vôle zmluvných strán

Predávajúca **Obec Becherov** sa zaväzuje predat' nehnuteľnosť **- pozemok reg. C KN 2253/6, ostatná plocha, o výmere 378 m² v celosti** kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje od predávajúcej kúpiť nehnuteľnosť **- pozemok reg. C KN 2253/6, ostatná plocha, o výmere 378 m² v celosti**, za ktorú kupujúci uhradí predávajúcej kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v Článku III tejto zmluvy.

Článok III

Kúpna cena

1/ Kúpna cena za predmet prevodu označený v Článku I tejto kúpnej zmluvy je vyššia ako cena určená znaleckým posudkom č. **053/2026**, vypracovaným znalcom Ing. Vincentom Hricekom, zo dňa **22.03.2026**. Kúpnu cenu obecné zastupiteľstvo schválilo vo výške **6,50 €/m², v celkovej sume 2 457 € (slovom dvetisícštyristopäťdesiat sedem eur)**, ktorú kupujúci uhradí predávajúcej Obci Becherov v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy, najneskôr do 3 dní od podpisu a to na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti do pokladne obce Becherov. Nezaplatenie kúpnej ceny je pre predávajúcu dôvodom na odstúpenie od zmluvy.

2/ Kupujúci sa ďalej zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 100,- €.

3/ V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v Článku III ods. 1 a ods. 2. tejto zmluvy má predávajúca právo od tejto zmluvy odstúpiť.

4/ Odstúpenie od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť vykonané v písomnej podobe a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto zmluva od počiatku ruší a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo dovtedy prijal a to v lehote do piatich pracovných dní od doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane, resp. od vrátenia zásielky ako nedoručenej alebo druhou zmluvnou stranou neprevzatej. Pri vydávaní plnení sa primerane použije ustanovenie §560 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok IV

Ťarchy, bremená a povinné zverejnenie zmluvy

1/ Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti jej ohliadkou, jej právny a skutkový stav mu je dobre známy a v tomto stave ju preberá do svojho vlastníctva.

2/ Predávajúca prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy v podobe vecných bremien, záložných práv ani iných práv v prospech tretích osôb.

3/ **Zámer na Odpredaj** nehnuteľného majetku špecifikovaného v Článku I tejto zmluvy bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Becherov, ktoré sa konalo dňa **22.03.2026**, záverom ktorého bolo prijatie **Uznesenia č. A/26/05/2026**, v ktorom obecné zastupiteľstvo schválilo zámer prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

4/ Z uvedeného uznesenia vyplýva, že obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj vyššie uvedeného pozemku podľa tejto zmluvy predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je nevyužitelnosť – nadbytočnosť predmetných parciel pre verejný záujem obce Becherov.

5/ **Zámer** prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce Becherov od **02.04.2026** do **04.05.2026**.

6/ Dňa **04.05.2026** sa konalo zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Becherov, výsledkom ktorého bolo schválenie samotného **prevodu majetku** obce Becherov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to prijatím **Uznesenia č. A/27/05/2026**.

7/ Obec Becherov sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok V

Návrh na vklad vlastníckeho práva

1/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podá predávajúci na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore bezodkladne po podpise zmluvy. Poplatky za vyhotovenie kúpnej zmluvy, príloh návrhu na vklad a správny poplatok za vedenie katastrálneho konania znáša v celom rozsahu kupujúci.

2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, vymedzenej v Článku I nadobudne kupujúci až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1/ Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

3/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor a 1 vyhotovenie pre každú zmluvnú stranu.

V Becherove, 14.05.2026

.....

Obec Becherov
Jozef Gmiterko
starosta
predávajúci
/podpis/

.....

Ján Ferenc

kupujúci
/podpis/