

**Nájomná zmluva o nájme pozemku na poľnohospodárske účely
uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov,
poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov**

uzavretá medzi účastníkmi:

Prenajímateľ:

Obec Súdovce
IČO: 00649082 DIČ: 2021120442
Zastúpená : Mgr Andrea Hanuliaková (starostka obce)
Súdovce č. 113
96271 Súdovce
Bankové spojenie : VUB Banka, a.s.
IBAN: SK36 0200 0000 0000 1842 2412

a

Nájomca:

Adalbert Šucha
IČO: 42315336
Súdovce č. 139
962 71 Súdovce

Článok 1

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom poľnohospodárskeho pozemku (TTP) nachádzajúceho sa v kat. území Súdovce, zapísanej na LV č. 1, časť parc. E 876/1 s celkovou výmerou 10 250 m².

Článok 2

Doba trvania zmluvy

Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú a to 5 rokov, počínajúc dňom **15.05.2026** a končiac dňom **15.05.2031**.

Článok 3

Nájomné

- a) Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške **50,- €/ročne**.
- b) Nájomné je nájomca povinný platiť 1x ročne do 15. júna príslušného roka.
- c) Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platbu riadne a včas. Ak nájomca mešká s úhradou za nájomné je povinný platiť z nezaplatenej sumy úrok z omeškania vo výške 0,1% za každý deň omeškania.

Článok 4

Povinnosti nájomcu

Nájomca je povinný:

- a) Užívať pozemok spôsobom, ktorý zodpovedá poľnohospodárskej činnosti,
- b) Udržiavať pozemok v dobrom stave, zachovávať poriadok na pozemku, dbať na zachovávanie opatrení k ochrane majetku nájomcu pred poškodením, pred požiarom a pod.
- c) Informovať prenajímateľa o akýchkoľvek problémoch súvisiacich s pozemkom.
- d) Umožniť prenajímateľovi obhliadku prenajatých priestorov vždy, keď ho k tomu prenajímateľ vyzve.
- e) Akékoľvek stavebné činnosti a úpravy, na ktoré je potrebné stavebné povolenie alebo súhlas stavebného úradu je potrebný písomný súhlas prenajímateľa
- f) Všetky stavebné činnosti a úpravy, ktoré nájomca uskutoční sú na jeho vlastné náklady. Pri ukončení nájmu nemá nájomca právo na úhradu týchto nákladov.
- g) Nájomca je povinný v deň skončenia nájmu odovzdať prenajaté pozemky v stave spôsobilom na riadne užívanie.
- h) Pri ukončení nájmu sú účastníci povinní spísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu s popisom stavu a zmien vzniknutých na predmete nájmu.

Článok 5

Zodpovednosť za škody

Nájomca zodpovedá za akékoľvek škody na prenajatých pozemkoch spôsobené jeho činnosťou alebo činnosťou jeho zástupcov.

Článok 6

Ukončenie zmluvy

Zmluva o nájme zaniká:

- a) Uplynutím doby trvania zmluvy
- b) Dohodou zmluvných strán
- c) Výpoveďou

Zmluva môže byť ukončená písomným oznámením akoukoľvek stranou s 3 mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť odo dňa jej doručenia.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

Akákoľvek zmena alebo doplnok k tejto zmluve musí byť vykonaný písomne a podpísaný oboma stranami.

a) Ak dôjde k porušeniu právnych predpisov zo strany nájomcu, ktoré súvisia s prenájmom poľnohospodárskeho pozemku (TTP) napr. v oblasti životného prostredia, stavebného konania a pod. a sankcia bude uložená prenajímateľovi je nájomca povinný prenajímateľovi nahradiť škodu vzniknutú uložením sankcie.

b) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

c) Nájomca je povinný platiť nájomné od 15. júna 2026.

d) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak jej súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Súdovciach, dňa 15.05.2026