

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1

Zmluvné strany

Predávajúci: **Obec Pinkovce**

IČO: 00325627

Zastúpená: Natália Meňkiová,, starosta obce

DIČ: 2020752283

Bankové spojenie: Prima banka a.s., pobočka Michalovce

IBAN: SK06 5600 0000 0042 0234 0001

(ďalej len „predávajúci“ na jednej strane)

Kupujúci: **Mgr. Daniela Oboňová, rod.**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane)

Článok 2

Úvodné ustanovenia

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 412, Okres: Sobrance, Obec: Pinkovce, Katastrálne územie: Pinkovce:

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
775/5	22	ostatná plocha	1

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastník zapísaný pod :		
B1	Obec Pinkovce, Pinkovce 29, Pinkovce, PSČ 072 54, SR ; 325627	1/ 1

2/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pozemky špecifikovaný v bode 1/ tohto článku - predmet zmluvy spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

3/ **Predaj predmetu zmluvy**, a teda majetku obce bol schválený Obecným zastupiteľstvom Pinkovce na zasadnutí konanom **dňa 27.04.2026 uznesením č. 3.5/2026**

Článok 3 **Predmet zmluvy**

1/ Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci do svojho výlučného vlastníctva kupuje nehnuteľnosť zapísanú na liste vlastníctva č. 412 katastrálne územie Pinkovce, obec Pinkovce, okres Sobrance, špecifikovanú v Článku 2 tejto zmluvy.

2/ Túto zmluvu zverejní Obec Pinkovce na svojom webovom sídle: www.pinkovce.sk v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a tiež v Centrálnom registri zmlúv dňa 19.05.2025.

3/ Obec schválila zámer previesť majetok obce ako prípad hodný osobitného zreteľa Uznesením č. 2.5/2026 zo dňa. 15.03.2026, predmetné uznesenie bolo zverejnené na úradnej tabuli obce, na webovom sídle www.pinkovce.sk. Zámer previesť majetok obce ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli obce, na webovom sídle: www.pinkovce.sk dňa 27.02.2026.

4/ Dôvod hodný osobitného zreteľa bol zdôvodnený tak, že dotknutý pozemok sa nachádza v intraviláne obce. Zámerom prevodu tohto pozemku zo strany kupujúceho je vybudovanie oplotenia jeho rodinného domu, nakoľko pozemok obce sa nachádza v tesnej blízkosti rodinného domu kupujúceho. Jedná sa o pozemok s malou výmerou /22m²/ bez samostatného využitia a nízkou hodnotou. Určenie dôvodu hodného osobitného zreteľa je v súlade s Článkom 6, ods. 2, písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Pinkovce.

5. Všetky vyššie spomínanie uznesenia ako aj zámer previesť majetok obce ako prípad hodný osobitného zreteľa sú povinnou prílohou tejto zmluvy a budú prílohou podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

Článok 4 **Kúpna cena**

1/ Všeobecná hodnota pozemku je určená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Pinkovce a Zákonom č. 138/1991 Zb. Zákon o majetku obcí, §9a ods. 15 písm. f) na sumu

v celkovej výške **110,- Eur** (slovom stodesať eur), čo pri celkovej výmere 22 m² predstavuje sumu 5,- Eur (slovom päť eur) na m².

2/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy uvedený v článku 2 tejto zmluvy vo výške 110,- EUR (slovom: stodesať eur).

3/ Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške podľa bodu 2/ tohto článku v hotovosti do 5 kalendárnych dní odo dňa, kedy príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Článok 5

Ostatné dojednania

1/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy ku dňu podpisu tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy – dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb a že mu nie sú známe žiadne vady na predmete kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že kupujúcemu nezatajil žiadne skutočnosti o stave predmetu kúpy, ktoré by mohli mať zásadný vplyv na vôľu kupujúceho uzavrieť túto zmluvu.

3/ Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetu zmluvy a kupujúci predmet zmluvy po oboznámení sa s jeho stavom kupuje do výlučného vlastníctva v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy nachádza.

4/ Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.

6/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, je oprávnený podať kupujúci.

7/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

8/ Predávajúci sa zaväzuje umožniť kupujúcemu začať užívať predmet zmluvy zaplatením kúpnej ceny. O odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy bude spísaný odovzdávajúci a preberajúci protokol podpísaný predávajúcim a kupujúcim.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom

nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých predávajúci a kupujúci dostanú jedno vyhotovenie zmluvy a dve vyhotovenia budú slúžiť ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:

V Pinkovciach, dňa 19.05.2026

.....
Obec Pinkovce
Natália Meňkőová, starosta obce

Kupujúci:

V Pinkovciach, dňa 19.05.2026

.....
Mgr. Daniela Oboňová

Uznesenie č. 2.5/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Pinkovce v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Schvaľuje

Zámer previesť majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámerom je **prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce, predaj pozemku medzi Obcou Pinkovce ako predávajúcim a Mgr. Daniela Oboňová, rod. nar.: trvale bytom ako kupujúcou.**

Predmet prevodu:

Nehnuteľnosť evidovaná na LV č. 412, vedenom Okresným úradom V Sobranciach, katastrálny odbor, pre okres Sobrance, obec Pinkovce, k.ú. Pinkovce:

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

P arcelné číslo	V ýmera	Druh pozemku	Umi estnenie pozemku
75/5	2	ostat ná plocha	1

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastník zapísaný pod :		
B1	Obec Pinkovce, Pinkovce 29, Pinkovce, PSČ 072 54, SR ; 325627	/1

Hodnota pozemku je určená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Pinkovce Zákonom č. 138/1991 Zb. Zákon o majetku obcí, §9a ods. 15 písm. f) na sumu v celkovej výške 110,- Eur (slovom stodesaťeur), čo pri celkovej výmere 22 m² predstavuje sumu 5,- Eur (slovom päťeur) na m².

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Dotknutý pozemok sa nachádza v intraviláne obce. Zámerom prevodu tohto pozemku zo strany kupujúceho je vybudovanie oplotenia jeho rodinného domu, nakoľko pozemok obce sa nachádza v tesnej blízkosti rodinného domu kupujúceho. Jedná sa o pozemok s malou výmerou /22m²/ bez samostatného využitia a nízkou hodnotou. Určenie dôvodu hodného osobitného zreteľa je v súlade s Článkom 6, ods. 2, písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Pinkovce.

Tento zámer je zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schválením prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce

www.pinkovce.sk. Zámer bol zverejnený dňa 27.02.2026 /priložiť link/

O prevode majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je potrebné rozhodnutie obecného zastupiteľstva prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Prílohou tohto uznesenia sú aj Zásady hospodárenia s majetkom obce uverejnené na internetovej stránke obce [Úradná tabuľa nazov: Zásady hospodárenia s majetkom obce | Pinkovce - Oficiálna stránka](#)

Hlasovanie: za : Ľubomír Potiš, Jakub Semač, Bc. Ľuboš Tegi, Ing. Ján Vidňanský, Mgr. Lucia Horňáková

proti : -
zdržal sa : -

Pinkovce, dňa 15.03.2026



.....
Natália Meňková- starostka obce

Uznesenie č. 3.5/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Pinkovce v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Schvaľuje: v súlade s ustanovením § 9a ods.15, písm. f) zákona č.138/1991 Zb. Zákon Slovenskej národnej rady O majetku obcí, a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Pinkovce, prevod vlastníckych práv k nehnuteľnostiam na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi Mgr. Danielou Oboňovou, rod. nar.: trvale bytom ako kupujúcou a obcou Pinkovce ako predávajúcim.

Jedná sa o prevod vlastníckych práv k parcele registra E KN p.č.775/5- ostatná plocha o výmere 22 m², v k.ú Pinkovce, za všeobecnú cenu 5,- €/1 m², t.j. 110- € z výlučného vlastníctva predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho s výškou podielu 1/1 z celku. Dohodnutá kúpna cena je splatná do 5 dní 5 kalendárnych dní odo dňa, kedy príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, a to v hotovosti. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad údajov z kúpnej zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu kupujúci. Dôvodom hodným osobitného zreteľa prevodu vlastníctva je, že dotknutý pozemok sa nachádza v intraviláne obce. Zámerom prevodu tohto pozemku zo strany kupujúceho je vybudovanie oplotenia jeho rodinného domu, nakoľko pozemok obce sa nachádza v tesnej blízkosti rodinného domu kupujúceho. Jedná sa o pozemok s malou výmerou /22m²/ bez samostatného využitia a nízkou hodnotou. Určenie dôvodu hodného osobitného zreteľa je v súlade s Článkom 6, ods. 2, písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Pinkovce.

Hlasovanie: za : Ľubomír Potiš, Jakub Semač, Bc. Ľuboš Tegi, Ing. Ján Vidňanský, Mgr. Lucia Horňáková

proti : -
zdržal sa : -

Pinkovce, dňa 27.04.2026



.....
Natália Meňkoová- starostka obce