

**Dodatok č. 2****k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena****č. 6/2020/IZ zo dňa 05.06.2020**

uzavretej podľa ust. § 50a a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „**dodatok**“)

**Zmluvné strany:**

**Budúci povinný z vecného bremena:** **Košický samosprávny kraj**  
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
štatutárny orgán: Ing. Rastislav Trnka, predseda  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK52 8180 0000 0070 0018 6505  
BIC: SPSRSKBA  
DIČ: 2021624924  
IČO: 35 541 016

(ďalej len „**budúci povinný**“)

**Budúci oprávnený z vecného bremena:** **Obec Zemplínska Teplica**  
sídlo: Okružná ulica 340/2, 076 64 Zemplínska Teplica  
štatutárny orgán: Rastislav Majoroš, starosta  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK72 5600 0000 0043 2203 7007  
BIC: KOMASK2X  
DIČ: 2020741283  
IČO: 00 332 194

(ďalej len „**budúci oprávnený**“)

*(budúci povinný a budúci oprávnený spolu ďalej len „**zmluvné strany**“)*

**Preambula**

Zmluvné strany sa dohodli na zmene a doplnení Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 6/2020/IZ zo dňa 05.06.2020 v znení dodatku č. 1 zo dňa 09.05.2023 (ďalej len „**zmluva**“) v rozsahu podľa Článku I. tohto dodatku z dôvodu:

- predĺženia lehoty uvedenej v Článku III. bod 7 zmluvy na základe vyjadrenia budúceho oprávneného, ktorý naďalej plánuje realizovať budúcu stavbu a
- odovzdania pozemku registra C KN parc. č. 895, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6797 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Zemplínska Teplica, obec Zemplínska Teplica, okres Trebišov, budúcemu povinnému protokolom č. 00745/2020-OV-0250068/20-00 zo dňa 08.12.2020. Pozemok je zapísaný v liste vlastníctva č. 1654, vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom.

## Článok I. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene **Článku I. „Predmet zmluvy“** zmluvy bodu 1 tak, že pôvodné znenie tohto bodu sa nahrádza nasledovným znením:  
„1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 895, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6797 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Zemplínska Teplica, obec Zemplínska Teplica, okres Trebišov, zapísanom v liste vlastníctva č. 1654, vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom (ďalej len „pozemok“). Na pozemku je umiestnená cesta II. triedy č. II/552 (ďalej len „cesta“) vo vlastníctve budúceho povinného. Pozemok a cesta sú v správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „správca“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v **Článku I. „Predmet zmluvy“** zmluvy sa vypúšťa bod 2 a doterajšie body 3 až 5 sa označujú ako body 2 až 4.
3. Zmluvné strany sa dohodli na zmene **Článku II. „Podstatné náležitosti budúcej zmluvy“** zmluvy bodu 2 tak, že pôvodné znenie tohto bodu sa nahrádza nasledovným znením:  
„2. Obsahom vecného bremena bude povinnosť budúceho povinného:  
a) strpieť umiestnenie budúcej stavby špecifikovanej v článku I. bod 2 tejto zmluvy; presné umiestnenie budúcej stavby bude určené geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena, ktorý bude prílohou budúcej zmluvy,  
b) strpieť na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu vykonanie prác na pozemku z dôvodu prevádzkovania, opravy, pravidelnej údržby a kontroly budúcej stavby.“
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v **Článku III. „Lehota na uzavretie budúcej zmluvy a postup pri jej uzavieraní“** zmluvy sa vypúšťa bod 2 a doterajšie body 3 až 7 sa označujú ako body 2 až 6.
5. Zmluvné strany sa dohodli na zmene **Článku III. „Lehota na uzavretie budúcej zmluvy a postup pri jej uzavieraní“** zmluvy bodu 2 (pôvodne bod 3) tak, že pôvodné znenie tohto bodu sa nahrádza nasledovným znením:  
„2. Zmluvné strany uzavrú budúcu zmluvu v lehote troch mesiacov od splnenia podmienky podľa bodu 1 tohto článku, tzn. od doručenia výzvy s úradne overeným geometrickým plánom.“
6. Zmluvné strany sa dohodli na zmene **Článku III. „Lehota na uzavretie budúcej zmluvy a postup pri jej uzavieraní“** zmluvy bodu 5 (pôvodne bod 6) tak, že pôvodné znenie tohto bodu sa nahrádza nasledovným znením:  
„5. V prípade, že budúci oprávnený poruší svoje povinnosti uvedené v bodoch 3 a 4 tohto článku, budúci povinný je oprávnený:  
a) vyzvať budúceho oprávneného na uzavretie budúcej zmluvy a na predloženie dokladov uvedených v bode 4 písm. b) a c) tohto článku,  
b) uplatniť si u budúceho oprávneného zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1000,00 € (slovom jeden tisíc eur).“
7. Zmluvné strany sa dohodli na zmene **Článku III. „Lehota na uzavretie budúcej zmluvy a postup pri jej uzavieraní“** zmluvy bodu 6 (pôvodne bod 7) tak, že pôvodné znenie tohto bodu sa nahrádza nasledovným znením:  
„6. Zmluvné strany sa dohodli, že budúcu zmluvu uzavrú najneskôr do desiatich rokov od podpísania tejto zmluvy.“

**Článok II.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva sú určené budúcemu povinnému a dva budúcemu oprávnenému.
3. Ostatné ustanovenia zmluvy týmto dodatkom nedotknuté ostávajú nezmenené.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že tento dodatok nebol uzavretý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jeho jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle.

V Košiciach dňa ..... 11-05-2023

V Zemplínskej Teplici dňa 20.4.2026.....

**Budúci povinný**  
**Košický samosprávny kraj**

**Budúci oprávnený**  
**Obec Zemplínska Teplica**

.....  
Ing. Rastislav Trnka  
predseda

.....  
Rastislav Majoroš  
starosta

