

MANDÁTNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 566 a násl. Obchodného zákonníka medzi týmito stranami

1. ZMLUVNÉ STRANY

1. 1. Mandant: O B E C H AŽÍN NAD CIROCHOU
Obecný úrad
Hažín nad Cirochou č. 45
067 83 Kamenica nad Cirochou
v zastúpení: JUDr. Július Buček, starosta obce
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach
a) technických: JUDr. Július Buček
b) zmluvných : JUDr. Július Buček

IČO: 00690082
DIČ: 2021213623
Bank.spojenie: VUB banka, a.s.
č.účtu: SK02 0200 0000 0000 2162 0532
tel.: +421 57 775 54 80
e-mail: sekretariat@hazinnadcirochou.sk

1. 2. Mandatár: URBIRON s.r.o.
Budovateľská 5304/34
066 01 Humenné
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Miroslav Rohál', konateľ
IČO : 55 678 432
DIČ : 2122069279
Bankové spojenie : Tatra banka .a.s. pobočka Humenné
Číslo účtu : SK93 1100 0000 0029 4215 5494
Tel.: 0905 656 913,
e-mail: rohal.miroslav69@gmail.com

2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok mandatára uskutočniť pre mandanta činnosti súvisiace s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu obce Hažín nad Cirochou Zmeny a doplnky č.2/2026 v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva č.4/2026 zo dňa 30.03.2026 a Zadávacím dokumentom pre spracovanie Územného plánu obce Hažín nad Cirochou Zmeny a doplnky č.2/2026 ako odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie reg. č.391 v rozsahu v súlade s ust. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

Rozsah Územného plánu obce Hažín nad Cirochou Zmeny a doplnky č.2/2026 je stanovený v Zadávacom dokumente pre spracovanie Územného plánu obce Hažín nad Cirochou Zmeny a doplnky č.2/2026.

2.2. Obstarávateľská činnosť pre Územného plánu obce Hažín nad Cirochou Zmeny a doplnky č.2/2026 bude v rozsahu §19a stavebného zákona a bude zahŕňať:

a) Prípravné práce

- sústredenie podnetov a zámerov susedných obcí, dotknutých orgánov, právnických a fyzických osôb - určenie ich záväznosti a možnosti využitia
- špecifikácia účelu a predmetu riešenia Územného plánu obce Hažín nad Cirochou Zmeny a doplnky č.2/2026
- určenie hraníc riešeného územia
- spracovanie Oznámenia o strategickom dokumente, sprievodné listy k OzOSD

b) Návrh Územného plánu obce Hažín nad Cirochou Zmeny a doplnky č.2/2026, dohľad nad jeho spracovaním, prerokovanie návrhu Územného plánu obce Hažín nad Cirochou Zmeny a doplnky č.2/2026

- dohľad nad spracovaním návrhu Územného plánu obce Hažín nad Cirochou Zmeny a doplnky č.2/2026
- príprava a riadenie verejného prerokovania návrhu Územného plánu obce Hažín nad Cirochou Zmeny a doplnky č.2/2026 s obyvateľmi obce, s dotknutými orgánmi, s dotknutými obcami, s PSK, s dotknutými právnickými a fyzickými osobami,

c) Príprava podkladov na schválenie

- vypracovanie správy o prerokovaní Územného plánu obce Hažín nad Cirochou Zmeny a doplnky č.2/2026 s vyhodnotením všetkých stanovísk a s návrhom na rozhodnutie o námietkach
- návrh všeobecne záväzného právneho predpisu (všeobecne záväzného nariadenia), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Hažín nad Cirochou Zmeny a doplnky č.2/2026
- predloženie správy o prerokovaní, návrhu všeobecne záväzného právneho predpisu a konečnej verzie Územného plánu obce Hažín nad Cirochou Zmeny a doplnky č.2/2026 so žiadosťou o preskúmanie súladu na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov
- predloženie Územného plánu obce Hažín nad Cirochou Zmeny a doplnky č.2/2026 na schválenie v obecnom zastupiteľstve

d) Činnosť po schválení, uloženie ÚPD

- výkony v súčinnosti s mandantom pri zverejnení záväznej časti Územného plánu obce Hažín nad Cirochou Zmeny a doplnky č.2/2026
- výkony v súčinnosti s mandantom pri uložení schválenej ÚPD a pri označení schvaľovacou doložkou
- vyhotovenie registračného listu

2.3. Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonanú službu a poskytne mandatárovi dojednané spolupôsobenie.

2.4. Predmetom tejto zmluvy nie je spracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu (SEA) nakoľko sa predpokladá že predmetný strategický dokument sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006.

2.5. Predmetom tejto zmluvy nie je opätovné prerokovanie ZADANIA ÚPD Hažína n/C.

3. SPÔSOB USKUTOČNENIA

3.1. Mandatár bude vykonávať svoju činnosť po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

3.2. Pri zabezpečovaní služby bude mandatár dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi mandanta.

4. ČAS PLNENIA

4.1. Mandatár sa zaväzuje predmet tejto zmluvy začať realizovať ihneď po podpise tejto zmluvy a po prevzatí potrebných písomností a informácií súvisiacich s predmetom zákazky. Čas plnenia predmetu zákazky plyní od účinnosti tejto zmluvy prihliadajúc na zákonné lehoty v zmysle stavebného zákona č. 50/1976,

5. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

5.1. Mandant sa zaväzuje byť mandatárovi súčinný pri realizácii predmetu tejto zmluvy, najmä včas pripomienkovať a odsúhlasovať predkladané návrhy.

5.2 Mandant sa zaväzuje zabezpečiť poskytnutie súčinnosti zhotoviteľa podľa § 550 – 559 Obchodného zákonníka.

6. CENA PLNENIA

6.1. Cena na plnenie predmetu zákazky je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z.z. o cenách.

6.2. Mandant zaplatí zhotoviteľovi cenu za činnosti v rozsahu čl. 2. tejto zmluvy vo výške **5 850,- EUR** za celý predmet zákazky. Cena je vrátane cestovných nákladov. V cene nie je a nebude kalkulované DPH, nakoľko zhotoviteľ nie je jej platcom. Cena je len na dohodnutý rozsah včítane jedného prerokovania neakceptovaných pripomienok. Všetky režijné náklady včítane poštovného predmetných ZaD sú v nákladoch obce. V cene je zahrnuté prerokovanie SEA a to len oznámenie o strategickom dokumente. Všetky ostatné úkony budú po vzájomnej dohode zúčastnených strán fakturované samostatne.

7. PODMIENKY PRE FAKTURÁCIU A PLNENIE

7.1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu, dohodnutú v čl. 6 tejto zmluvy na základe faktúr vystavených mandatárom. Faktúra bude mandantom vystavená po ukončení plnenia jednotlivých dielčích častí predmetu zmluvy a článku 2. Predmet zmluvy, podľa prílohy č.1 cenovej ponuky „Cenová špecifikácia na obstaráateľské výkony podľa §2a SZ pre Územný plán obce Hažín nad Cirochou Zmeny a doplnky č.2/2026.

7.2. Mandant sa zaväzuje uhradiť odmeny za obstarateľské výkony aj v prípade nesúhlasného konečného stanoviska zavineného treťou stranou pred podaním žiadosti podľa §25 ods.1 Stavebného zákona (neúspech v dohadovacom konaní so štátnou správou).

7.3. Pre prípad omeškania iniciátora s úhradou faktúry zhotoviteľa, ktorej splatnosť bude 30 dní, zmluvné strany sa dohodli, že sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.

8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

8.1. Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa tejto zmluvy a bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

8.2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení maximálnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.

8.3. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

9. ZMENA ZÁVÄZKU

9.1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zásadne zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky mandanta.

10. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

10.1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana prevezme po jednom vyhotovení.

10.2. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s jej obsahom je potvrdený oboma zmluvnými stranami.

10.3. Mandant týmto udeľuje mandatárovi plnú moc k zastupovaniu mandanta pri zabezpečení činnosti a výkonu podľa čl. 2.

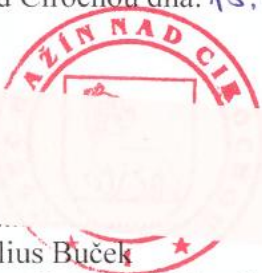
10.4. Ku zmene, doplneniu alebo zrušeniu tejto zmluvy môže dôjsť len na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

10.5. V prípade sporu sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ho dohodou. Ak nepríde k dohode, o spore rozhodne obchodný súd príslušný podľa sídla odporcu.

10.6. Táto mandatná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke obce Hažín nad Cirochou.

V Hažíne nad Cirochou dňa: 15.5.2026

Mandant


.....
JUDr. Július Buček
starosta obce Hažín nad Cirochou

V Humennom dňa: 19.5.2026

M


.....
Ing. arch. Miroslav Roháč
konateľ

URBIRON s.r.o.

Budovateľská 5304/34, 066 01 Humenné IČO: 55 678 432 ~ DIČ : 2122069279 ~ Č.ÚČTU: 2942155494/1100
Zapísaný v OR Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č. 46528/P
Ing.arch. Miroslav Rohál – konateľ, č.t. +421 905 656 913, rohal.miroslav69@gmail.com

Príloha č.1

Cenová ponuka na obstarávatel'ské výkony Územný plán obce – Hažín nad Cirochou, Zmeny a doplnky č.2/2026 včítane SEA“

Špecifikácia obstarávatel'ských výkonov obstarania Územného plánu obce – Hažín nad
Cirochou, Zmeny a doplnky č.2 (ďalej len ZaD) včítane zisťovacieho konanie podľa §4 zákona
č. 24/2006 Z.z k ZaD je v rozsahu že sa strategický dokument nebude posudzovať.

(fakturácia bude po častiach ucelených výkonov podľa Prílohy č.1 tabuľky)

(V CP je 1x prerokovanie ZaD včítane 1x neakceptovaných pripomienok, CP je v časovom
rozsahu prerokovania ZaD 12 mesiacov od začatia obstarávania, v prípade predĺženia
prerokovania nezavinenou stranou obstarávateľa bude upravená Cenová ponuka a Cenová
špecifikácia po vzájomnej dohode všetkých zúčastnených strán)

(Poznámka: V cene je zahrnuté prerokovanie SEA a to len oznámenie o strategickom dokumente. Všetky ostatné úkony budú
po vzájomnej dohode zúčastnených strán fakturované samostatne.)

P. č.	Obstarávatel'ské výkony	Odmena /€/
	A/ Prípravné práce:	
1.	- zostavenie zoznamu účastníkov prerokovania ZaD	
		Obst+Projektant
		900.-
2.	Spracovanie Oznámenia o strategickom dokumente Sprievodné listy k OzOSD	Projektant.-
		800.-
	Zabezpečenie grafickej prílohy k oznámeniu o strategickom dokumente spolu s UPD. Zahájenie s vyhotovením návrhu ZaD č.2	Obst+Projektant
3.	Sústredenie územnoplánovacích podkladov a ostatných podkladov - urbanistické štúdie - územné generely - územné prognózy - územnotechnické podklady - ostatné podklady (informácie od Dotknutých orgánov štátnej správy, správcov Inžinierskych sietí, právnických osôb, PSK a susedných obcí o stave územia a zámeroch v území z hľadiska nimi sledovaných záujmov, určenie ich záväznosti a možnosti ich využitia	OBÚ+Projektant
		Obst+OBÚ+Projektant
4.	Zabezpečenie mapových podkladov polohopis	OBÚ+Projektant
1.-4.	Medzisúčtet ucelenej časti – Prípravné práce	
		1 700.-
	B/ Návrh ZaD	
5.	Dohľad nad spracovaním návrhu ZaD - pracovné porady obstarávateľa so spracovateľom - kontrolné dni orgánu ZaD -záznamy z porád a kontrolných dní	200.-

6.	Prerokovanie návrhu ZaD s účastníkmi prerokovania ZaD - odborný výklad obstarávateľa - odborný výklad spracovateľa - riadenie diskusie obstarávateľom - záznam z prerokovania (Predmetom CP nie je vyhotovenie zoznamu vlastníkov pozemkov dotknutých ZaD . Zoznam vyhotoví ObcÚ za účasti všetkých zainteresovaných, ktorý bude navzájom odsúhlasený)	550.-
7.	Spracovanie žiadostí o stanovisko k návrhu ZaD podľa osobitných predpisov	300.-
8.	Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k návrhu ZaD	1 700.-
9.	Dohľad nad spracovaním návrhu ZaD upraveného po prerokovaní	200.-
10.	Spracovanie dokumentácie na preskúmanie návrhu ZaD podľa § 25 stavebného zákona	800.-
11.	Spracovanie dokumentov na prerokovanie v porade starostu, v obecnej rade a schvaľovacích dokumentov pre Obecné zastupiteľstvo	200.-
12.	Dohľad nad spracovaním čistopisu ZaD	100.-
13.	Spracovanie registračného listu, Zverejnenie záväznej časti ÚPN O , uloženie ZaD podľa §28 stavebného zákona	100.-
5.-13	Medzisúččet ucelenej časti – Návrh ÚP	4 150.-
	Obstarávateľské výkony spolu	5 850 .-

DODÁVATEĽ NIE JE PLATCOM DPH

Dátum: 11.5.2026

