



MANDÁTNA ZMLUVA

o obstaraní Zmien a doplnkov Územného plánu obce Plavnica (ďalej „ZaD č. 2 územného plánu“) uzatvorená podľa § 566 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

Mandatár:	Ing. Ján Kunák
Sídlo:	Mierová 23, 064 01 Stará Ľubovňa
Zástupca na rokovanie:	Ing. Ján Kunák
IČO:	10 772 677
DIČ:	1023328042
Bankové spojenie:	Prima Banka
Číslo účtu:	SK78 5600 0000 0001 5881 3001
Mandant:	Obec Plavnica
Štatutárny zástupca:	Rastislav Grich - starosta obce
Zástupca na rokovanie:	Rastislav Grich – starosta obce
IČO:	00330124
DIČ:	2020698779
Bankové spojenie:	VÚB
Číslo účtu:	SK65 0200 0000 0000 1272 7602

II. Predmet zmluvy

Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených pre mandanta na jeho účet obstará zmeny a doplnky Územného plánu obce Plavnica (ďalej „ZaD č. 2 územného plánu“) v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Plavnici č. 146/2024 a s poukazom na uznesenie Obecného zastupiteľstva v Plavnici č. 236/2025 v rozsahu podľa zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024 (stavebný zákon) v spojení s § 40a ods.6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov. Závazok sa považuje sa splnený predložením predmetu zmluvy na schválenie obecnému zastupiteľstvu.

III. Cena

1. Cena a výkony dojednané v predmete tejto zmluvy sú dojednané dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pri oceňovaní prác a výkonov sa uplatní Odporúčany postup pri dohadovaní cien za obstaranie a spracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie - I. vydanie, R UNIKA, 2012.
3. Cena za práce a výkony dohodnuté v tejto zmluve predstavuje:
2 800 €, slovom: dvetisícosemsto eur



IV. Čas a etapy plnenia

Mandatár sa zaväzuje, že predmet zmluvy vypracuje v nasledovných termínoch:

Prerokovanie návrhu ZaD č. 2 územného plánu

T: do 4 týždňov od predloženia návrhu ZaD č. 2 územného plánu

Schválenie ZaD č. 2 územného plánu

T: do 4 týždňov od ukončenia procesu prerokovania návrhu ZaD č. 2 územného plánu

Ukončenie obstarávania:

T: do 4 týždňov od schválenia ZaD č. 2 územného plánu

V. Záväzky mandatára

1. Mandatár sa zaväzuje, že v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku obstará ZaD č. 2 územného plánu v rozsahu podľa zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.
2. Mandatár prehlasuje, že na činnosť uvedenú v predmete zmluvy má oprávnenie v zmysle § 12 ods. 1 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

VI. Záväzky mandanta

1. Mandant sa zaväzuje poskytnúť mandatárovi všetky informácie, údaje a podklady, ktoré sú potrebné na plnenie predmetu zmluvy.
2. Za plnenie predmetu zmluvy je mandant povinný uhradiť mandatárovi všetky náklady, ktoré mandatár nevyhnutne alebo účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku. Cenu budú tvoriť náklady obstarávateľa spojené s obstaraním, prerokovaním a schválením ZaD č. 2 územného plánu.
3. Financovanie predmetu zákazky sa bude realizovať bezhotovostným platobným stykom bez poskytnutia zálohy alebo preddavku, a to na základe jednotlivých faktúr. Mandatár je oprávnený jednotlivé faktúry vyhotoviť a mandantovi doručiť po ukončení jednotlivých etáp. Faktúra bude mať náležitosti daňového dokladu v zmysle platného a účinného zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty.
4. Podkladom pre úhradu ceny bude faktúra vystavená mandatárom takto:

- po prerokovaní návrhu ZaD č. 2 územného plánu	1 500 €
- po ukončení procesu prerokovania ZaD č. 2 územného plánu a predložením OZ na schválenie	1 300 €

Faktúra je splatná do 15 dní od jej doručenia mandantovi.
5. V prípade omeškania mandanta s úhradou faktúry má mandatár právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
6. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, bude mandatár práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto mandátna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia



Obec Plavnica, 065 45 Plavnica 121

podľa § 5a zákona o slobode informácií v spojitosti s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

2. Zmluva je platná do doby predloženia dokladov na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Bratislava.

3. Zmluvné strany môžu túto zmluvu vypovedať v súlade s § 574 a § 575 Obchodného zákonníka.

4. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Obchodným zákonníkom, prípadne ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť urobené len písomným dodatkom podpísaným zmluvnými stranami.

6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží mandant a mandatár.

V Starej Ľubovni 20.05.2026

v. r.

Mandatár:

Ing. Ján Kunák

v. r.

Mandant:

Rastislav Grich
starosta obce