

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi týmito účastníkmi:

- **Obec Šarišské Jastrabie, IČO: 003303213, Šarišské Jastrabie 257, 065 48,**
v zastúpení PaedDr. **Eubomirom Rešetárom, starostom obce**
ako predávajúci na jednej strane

a

- **Michal Struk, [REDACTED] nar. [REDACTED] r. č. [REDACTED] občan SR, bytom [REDACTED]**
ako kupujúci na strane druhej

Účastníci tohto právneho úkonu po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, a že ich zmluvná voľnosť nakladať s predmetom tejto zmluvy nie je ničím obmedzená, uzavreli túto

kúpnu zmluvu

I.

Predávajúci **Obec Šarišské Jastrabie, IČO: 00330213** je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Šarišské Jastrabie a to parcely č. E-KN 4669/3 o výmere 16 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorá je vedená a zapísaná na liste vlastníctva č. 1998, k. ú. Šarišské Jastrabie.

II.

Predmetom tejto zmluvy je diel č. 20 o výmere 3 m², ktorý vznikol odčlenením od parcely č. KN-E 4669/3, vedenej na liste vlastníctva 1998, druh pozemku ostatná plocha a ktorý sa pričlení k novovznikajúcej parcele č. KN-C 355/3 o celkovej výmere 95 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Parcela v katastri obce Šarišské Jastrabie vznikajúca na základe geometrického plánu číslo 7/2026 zo dňa 13.02.2026, vyhotoveného Jánom Arendáčom – GEODÉZIA A-D, Stará Lubovňa, IČO 40320481, autorizačne overil Ing. Veronika Uličná dňa 13.02.2026 a úradne overil Ing. Jarmila Firmentová dňa 03.03.2026 pod číslom G1-104/2026.

Obec Šarišské Jastrabie, IČO: 00330213 túto parcelu natrvalo predáva **Michalovi Strukovi, [REDACTED] nar. [REDACTED] r. č. [REDACTED] občan SR, bytom [REDACTED]** do jeho výlučného vlastníctva. Tento predaj schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 20.03.2026 uznesením č. 307/2026.

III.

Predávajúci ručí za bezbremenosť a bez spornosť predmetu kúpy. Kupujúci potvrdzuje, že si nehnuteľnosť prezrel, je spokojný s predmetom kúpy. Stav nehnuteľnosti je mu známy z obhliadky na mieste samom. Predávajúci Obec Šarišské Jastrabie a kupujúci sa zároveň dohodli, že kupujúci uhradí do pokladne obecného úradu finančné prostriedky za predaj nehnuteľností uvedenej v čl. II. tejto zmluvy, a to sumu 15,- € /Slovom pätnásť eur/.

Uvedený predaj schválilo Obecné zastupiteľstvo v Šarišskom Jastrabí na svojom zasadnutí dňa 20.03.2026, uznesenie číslo 307/2026 počtom poslancov 8 z celkového počtu 9 poslancov.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že účinky tejto zmluvy nastanú dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web stránke Obce Šarišské Jastrabie a v centrálnom registri zmlúv.

V.

Správne poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúca strana.

VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Zároveň prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli podľa svojej skutočnej vôle, slobodne a vážne, bez akéhokoľvek nátlaku a tiesne, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Šarišskom Jastrabí, dňa 21.05.2026

Predávajúci :

Kupujúci :

Obec Šarišské Jastrabie
PaedDr. Ľubomír Rešetár
starosta obce

Michal Struk