

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi týmito účastníkmi:

- **Obec Šarišské Jastrabie, IČO: 00330213, Šarišské Jastrabie 257, 065 48, v zastúpení PaedDr. Ľubomírom Rešetárom, starostom obce** ako predávajúci na jednej strane

a

- **Emil Kravec, ■■■. ■■■■■ nar. ■■■■■, r. č. ■■■■■, občan SR a manž. Margita Kravcová, ■■■ ■■■■■ nar. ■■■■■, r. č. ■■■■■, občan SR, obaja bytom ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■, ■■■■■** ako kupujúci na strane druhej

Účastníci tohto právneho úkonu po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, a že ich zmluvná voľnosť nakladať s predmetom tejto zmluvy nie je ničím obmedzená, uzavreli túto

## kúpnu zmluvu

### I.

Predávajúci **Obec Šarišské Jastrabie, IČO: 00330213** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Šarišské Jastrabie a to parcely č. KN-E 4669/3 o výmere 16 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, vedenej na liste vlastníctva 1998 a tiež parcely č. KN-C 1102/1 o výmere 358 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na liste vlastníctva 1873, obidve parcely v katastri obce Šarišské Jastrabie.

### II.

Predmetom tejto zmluvy je diel č. 19 o výmere 11 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol oddelením od parcely č. KN-E 4669/3, vedenej na liste vlastníctva 1998, druh pozemku ostatná plocha a ktorý sa pričlení k novovznikajúcej parcele č. KN-C 355/1 o celkovej výmere 75 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Predmetom tejto zmluvy je taktiež diel č. 14 o výmere 15 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol oddelením od parcely č. KN-C 1102/1, vedenej na liste vlastníctva 1873, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a ktorý sa pričlení k novovznikajúcej parcele č. KN-C 357 o celkovej výmere 789 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Obidve parcely v katastri obce Šarišské Jastrabie vznikajúce na základe geometrického plánu číslo 7/2026 zo dňa 13.02.2026, vyhotoveného Jánom Arendáčom – GEODÉZIA A-D, Stará Ľubovňa, IČO 40320481, autorizačne overil Ing. Veronika Uličná dňa 13.02.2026 a úradne overil Ing. Jarmila Firmentová dňa 03.03.2026 pod číslom G1-104/2026.

Obec Šarišské Jastrabie, IČO: 00330213 tieto parcely natrvalo predáva **Emilovi Kravcovi, ■■■. ■■■■■ nar. ■■■■■, r. č. ■■■■■, občan SR, a manž. Margite Kravcovej, ■■■. ■■■■■ nar. ■■■■■, r. č. ■■■■■, občan SR, obaja bytom ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■, ■■■■■** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Tento predaj schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 20.03.2026 uznesením č. 305/2026 a uznesením č. 306/2026.

### III.

Predávajúci ručí za bezbremennosť a bez spornosť predmetu kúpy. Kupujúci potvrdzujú, že si nehnuteľnosti prezreli, sú spokojní s predmetom kúpy. Stav nehnuteľnosti je im známi z obhliadky na mieste samom. Predávajúci Obec Šarišské Jastrabie a kupujúci sa zároveň dohodli, že kupujúci uhradí

v deň podpisu zmluvy do pokladne obecného úradu sumu za predaj nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy, a to sumu 130,- € /Slovom stotridsať eur/.

Uvedený predaj schválilo Obecné zastupiteľstvo v Šarišskom Jastrabí na svojom zasadnutí dňa 20.03.2026, uznesenie číslo 305/2026 a uznesenie č. 306/2026 počtom poslancov 8 z celkového počtu 9 poslancov.

#### IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že účinky tejto zmluvy nastanú dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web stránke Obce Šarišské Jastrabie a v centrálnom registri zmlúv.

#### V.

Správne poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúca strana.

#### VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Zároveň prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli podľa svojej skutočnej vôle, slobodne a vážne, bez akéhokoľvek nátlaku a tiesne, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Šarišskom Jastrabí, dňa 21.05.2026

Predávajúci :

Kupujúca :

---

Obec Šarišské Jastrabie  
PaedDr. Ľubomír Rešetár  
starosta obce

---

Emil Kravec

---

Margita Kravcová