

Nájomná zmluva č. 2/2026 na prenájom hrobového miesta
uzavretá v zmysle § 663 a násl.Občianskeho zákonníka a zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve

Zmluvné strany :

- 1.Prenajíateľ :** **Obec Nižné Ladičkovce**
zastúpená starostom obce
Ing. Jánom Hudákom
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s. (Banka)
č.účtu : SK 31 5600 0000 0089 0308 4002
IČO : 00323306
DIČ : 2021173671
/ ďalej len „prenajíateľ“ /
- 2.Nájomca :** **Mária Hudáková**
rodné číslo : 605511/7464
bytom : Nižné Ladičkovce
/ ďalej len „nájomca“ /

I. PREDMET NÁJMU

Na základe tejto zmluvy prenecháva prenajíateľ nájomcovi do nájmu hrobové miesto za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov na cintoríne v Nižných Ladičkovciach na parcele 1261/1 ako dvojhrob vľavo od hrobu nebohej Terézie Hudákovej, dátum úmrtia

Nájom hrobového miesta pre - meno a priezvisko: **Mária Hudáková a Ing. Ján Hudák**

II. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú** a nesmie sa vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby /20 rokov / , ak zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve neustanovuje inak.
2. Užívanie hrobového miesta začína dňa: 1.3.2026

III.VÝŠKA NÁJOMNÉHO

1. Výška nájomného za nájom hrobového miesta je 0 EUR.

IV.PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca sa zaväzuje najmä :
 - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku cintorína,
 - b) udržiavať hrobové miesto a jeho bezprostredné okolie v čistote a poriadku na vlastné náklady,
 - c) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
 - d) oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie,
 - e) udržiavať poriadok a zachovávať dôstojnosť pohrebiska.

2. Prevádzkovateľ pohrebiska musí zabezpečiť počas trvania nájomnej zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobových miest, okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je povinný vopred písomne informovať nájomcu. O už uskutočňovanom zásahu do hrobového miesta, je prevádzkovateľ cintorína povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
3. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutelný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. zničenie majetku.

V.SKONČENIE NÁJOMNÉHO VZŤAHU

1. Nájomca môže prenechať hrobové miesto ďalšiemu nájomcovi na základe čestného vyhlásenia.
2. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto blízka osoba, ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.
3. Prenajímateľ je povinný vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty.
4. Prenajímateľ je povinný vopred písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy, najmenej šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.
5. Prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu, ak:
 - a) sa pohrebisko zruší,
 - b) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
6. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v bode 5 písm. a/ a b/ tohto článku musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
7. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v bode 5 písm. a/ a b/ tohto článku, je povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť, ak mu nie je známa adresa nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

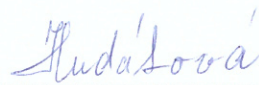
VI.ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania tejto zmluvy.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
3. V prípade, že by niektoré z ustanovení bolo neplatné, je neplatné iba v tejto časti.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č.131/2010 Z.Z. o pohrebníctve a VZN obce č1/2020
5. Nájomca v zmysle §7 zákona č.482/2002 Z.Z. o ochrane osobných údajov svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že súhlasí so spracovávaním jeho osobných údajov prenajímateľom v rozsahu údajov uvedených pri označení zmluvných strán tejto zmluvy a v zákone č.131/2010 Z.Z. o pohrebníctve na účel vedenia týchto údajov v evidencii nájomcov a riadnej identifikácie nájomcu na účely plnenia tejto zmluvy, možnosti vyhľadávania v databáze nájomcov, a to počas trvania tejto zmluvy, najneskôr však do lehoty vysporiadania všetkých záväzkov vzniknutých na základe tejto zmluvy. Po uvedenom období budú osobné údaje nájomcu z informačných systémov prenajímateľa zlikvidované. Nájomca môže odvolať kedykoľvek svoj udelený súhlas po ukončení platnosti zmluvy a vyrovnaní všetkých záväzkov.
6. Túto zmluvu uzavreli zmluvné strany slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prehlasujúc, že obsahuje ich skutočnú vôľu, o prejave a obsahu ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti. Preto bola zmluva po prečítaní a pochopení jej obsahu na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.
7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží nájomca a jeden rovnopis prenajímateľ.

V Nižných Ladičkovciach, dňa 27.2.2026



.....
prenajímateľ



.....
nájomca