

NÁJOMNÁ ZMLUVA
a Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust. v spojení s § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

medzi zmluvnými stranami:

1/ PRENAJÍMATEĽ / BUDÚCI POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves

Právna forma: štátny podnik

Zastúpený: Ing. Jozef Moravčík, generálny riaditeľ

Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Pš, vložka č. 427/B

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN: SK72 0200 0000 0029 6006 0157

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Povodie Bodrogu, odštepny závod

M. R. Štefánika 484/25, 075 01 Trebišov

(ďalej len „**prenajímateľ/budúci povinný z vecného bremena**“)

a

2/ NÁJOMCA / BUDÚCI OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA

Názov: Obec Ulič

Sídlo: Ulič č. 89, 067 67, Ulič

Právna forma: obec

Zastúpené/á: Ján Holinka, starosta

IČO: 00 323 691

(ďalej len „**nájomca**“/„**budúci oprávnený z vecného bremena**“ a nájomca spolu
s prenájomateľom ďalej len „**zmluvné strany**“)

Článok I. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajíateľ vykonáva na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), správu majetku štátu – nasledovných nehnuteľností, ktorých výlučným vlastníkom je Slovenská republika:
 - pozemok parcela registra KN „C“ **parcelné číslo 1624/19** o výmere 86 m², druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Ulič**, obec Ulič, okres Snina,
 - pozemok parcela registra KN „C“ **parcelné číslo 1624/20** o výmere 597 m², druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Ulič**, obec Ulič, okres Snina,
 - zapísaný na liste vlastníctva č. 115, vedenom Okresným úradom Snina, katastrálnym odborom.

2. Prenajíateľ prenecháva do dočasného odplatného užívania nájomcovi a nájomca berie do dočasného užívania časť nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy v rozsahu podľa grafickej prílohy z projektovej dokumentácie, ktorá tvorí nedeliteľnú prílohu č. 1 zmluvy (ďalej len „**predmet nájmu**“).
Celková výmera predmetu nájmu predstavuje 21 m².

3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajíateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Článku III. zmluvy.

4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu vymedzený v ods. 2. tohto článku zmluvy užívať výlučne za účelom realizácie stavby „**Odborné elektrické zariadenie k altánku.**“ v rozsahu stavebného objektu „Kábel uložený v zemi“ a „Vodovodná a kanalizačná prípojka k altánku v obci“ v rozsahu vodovodnej prípojky (ďalej len „**stavba**“) podľa prenajíateľom schválenej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej Ing. Jánom Štofirom a jej ďalšieho prevádzkovania, údržby a opráv, za podmienok stanovených v stanovisku SVP 23811/2025/2 zo dňa 20.11.2025, ktoré tvorí nedeliteľnú prílohu č. 2 zmluvy a stanoviska č. SVP 22999/2025/2 zo dňa 28.10.2025 ktoré tvorí nedeliteľnú prílohu č. 3.

5. Prenajíateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na predmet nájmu a výmeru záberu. Po realizácii stavby nájomca zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu, ktorý bude podkladom pre uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpiet

- na zaťažených nehnuteľnostiach uloženie, prevádzkovanie, údržbu opravu a rekonštrukciu oprávnenej stavby v rozsahu stanovenom geometrickým plánom,
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena v súlade s Článkom V. zmluvy.

Spolu s geometrickým plánom predloží nájomca žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a potrebnú dokumentáciu. Geometrický plán prenajímateľ/budúci povinný z vecného bremena požaduje pred overením na katastrálnom odbore predložiť k odsúhlaseniu.

6. Zmluva je pre nájomcu, ktorý je investorom stavby dokladom vzťahu k predmetu nájmu ako iné právo k pozemku podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov resp. podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v závislosti od účinnosti právneho predpisu vzťahujúceho sa na konanie pred stavebným úradom.

Článok II.

Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je plne spôsobilý na účel dohodnutý v Článku I. ods. 4. zmluvy a v takomto stave ho preberá.
2. Ku dňu ukončenia nájmu podľa zmluvy dôjde k odovzdaniu a prevzatiu predmetu nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými zmluvou.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu uhrádzať prenajímateľovi nájomné vo výške **100,00 €/rok** (slovom: jedinsto eur.) (ďalej len „nájomné“).
2. Nájomné je bez DPH. DPH bude k nájomnému fakturovaná v zmysle platného zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
3. Okrem nájomného nájomca uhradí jednorazovo administratívnu platbu (poštovné, materiálne náklady) spojenú s uzatvorením zmluvy vo výške **50,00 € bez DPH** (slovom: päťdesiat eur). K dohodnutej výške administratívnej platby bude v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia vystavenia faktúry. Administratívna platba bude nájomcovi fakturovaná spolu s prvým nájomným v súlade s bodom 5. tohto článku zmluvy.

4. Nájomné za predmet nájmu je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 31.03. príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví zmluvy.
5. Nájomné za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.12. príslušného kalendárneho roka je nájomca povinný uhradiť v alikvotnej výške na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa účinnosti zmluvy. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude každoročne zvyšované o % inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien. Prvá úprava výšky nájomného bude za rok nasledujúci po roku, v ktorom bola uzatvorená zmluva. O mieru inflácie bude prepočítané celoročné nájomné za predchádzajúci kalendárny rok.
7. Ak je nájomca v omeškani s platením nájomného podľa odseku 4. a/alebo 5. tohto článku zmluvy, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v Článku I. ods. 4. zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom nájmu a odstrániť prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti. Nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady bežnú údržbu predmetu nájmu odstraňovať stavebný odpad z predmetu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v zmluve, a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia.

4. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu. Uvedené neplatí v prípade, že nájomca bude realizovať stavbu prostredníctvom zmluvného zhotoviteľa.
5. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na predmete nájmu, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie stavby.
6. Nájomca zodpovedá, aby na predmete nájmu nevznikla skládka odpadu a ak napriek tomu vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
7. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo k zhoršeniu ani ohrozeniu kvality povrchových ani podzemných vôd.
8. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností prenajímateľa vyplývajúce mu z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
9. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania predmetu nájmu nájomcom za jeho prítomnosti alebo v prítomnosti ním poverenej osoby.
10. Nájomca sa zaväzuje vykonávať na predmete nájmu činnosti súvisiace s realizáciou stavby /terénne úpravy a stavebné práce/ výlučne v súlade so stanoviskom prenajímateľa č. SVP 23811/2025/2 zo dňa 20.11.2025, č. SVP 22999/2025/2 zo dňa 28.10.2025 a v súlade s právoplatnými povoleniami a s právnymi predpismi Slovenskej republiky.
11. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojený s užívaním predmetu nájmu.
12. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
13. Nájomca sa zaväzuje pri svojej činnosti na predmete nájmu rešpektovať vecné bremená, ktoré sú v čase uzatvorenia zmluvy zapísané na LV č. 115.

Článok V.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zmluvou zaväzuje, že na základe písomnej žiadosti budúceho oprávneného z vecného bremena v zmysle Článku I. ods. 5. zmluvy doručenej budúcemu povinnému z vecného bremena uzavrie bez zbytočného odkladu s budúcim oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena pre stavbu.
2. Predmetom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude odplatné zriadenie vecného bremena „**in personam**“ spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť.
 - na zaťažených nehnuteľnostiach uloženie, prevádzkovanie, údržbu opravu a rekonštrukciu oprávnenej stavby v rozsahu stanovenom geometrickým plánom,
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena
3. Výška jednorazovej náhrady za zriadenie budúceho vecného bremena bude stanovená s ohľadom na záber vecného bremena podľa skutočného záberu zisteného podľa Článku I. ods. 5. zmluvy na základe interných smerníc budúceho povinného z vecného bremena platných a účinných v čase podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „**interná smernica**“). V prípade, že budúci oprávnený z vecného bremena predloží znalecký posudok na stanovenie náhrady za zriadenie vecného bremena, tento znalecký posudok bude slúžiť ako podklad k stanoveniu jednorazovej náhrady. Ak výška jednorazovej náhrady stanovená znaleckým posudkom nedosiahne výšku paušálnej odplaty stanovenej internou smernicou, bude jednorazová náhrada stanovená internou smernicou.
4. Vecné bremeno podľa budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa zriaďuje na dobu neurčitú.
5. Podkladom pre zriadenie vecného bremena bude geometrický plán vyhotovený na náklady nájomcu/budúceho oprávneného z vecného bremena v súlade s Článkom I. ods. 5. zmluvy, ktorý bude v časti týkajúcej sa stavby predmetom zápisu do katastra nehnuteľností.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že v plnej miere rešpektuje a bude rešpektovať skutočnosť, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený na zaťaženej nehnuteľnosti vykonávať povinnosti vyplývajúce mu z platnej legislatívy a súvisiace so správou majetku štátu.
7. Ostatné náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok VI. Zodpovednosť za škody

1. Nájomca sa zaväzuje znášať prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho z zmluvy alebo z právnych predpisov.
2. V zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu mimoriadnou udalosťou ani za škody spôsobené počas vykonávania povodňových, zabezpečovacích prác.

Článok VII. Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú** – odo dňa účinnosti zmluvy do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle Článku V. zmluvy.
2. Nájom je možné ukončiť:
 - a. písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b. uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - c. písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak
 - i. nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako tri (3) mesiace,
 - ii. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
 - iii. nájomca prenechal predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa; uvedené neplatí v prípade, ak nájomca bude realizovať stavbu prostredníctvom zmluvného zhotoviteľa,
 - iv. prenajímateľ potrebuje predmet nájmu na plnenie svojich prevádzkových potrieb,
 - v. bolo právoplatne rozhodnuté o inom spôsobe využitia predmetu nájmu
 - d. písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak
 - i. nájomca predmet nájmu nevyužíva dlhšie ako 3 mesiace,
 - ii. predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý podľa Článku I. odsek 4. zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe tri (3) mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VIII. Iné ustanovenia

1. Nájomca nemôže bez písomného súhlasu prenajímateľa robiť na predmete nájmu žiadne zmeny a úpravy okrem tých, ktoré bezprostredne súvisia s účelom nájmu podľa Článku I. ods. 4. zmluvy.
2. Nájomca zabezpečí, aby on a ani tretie osoby, ktoré sa budú podieľať na činnostiach súvisiacich s dohodnutým účelom nájmu nepoškodili majetok prenajímateľa.
3. Nájomca zodpovedá za zhoršenie kvality vody spôsobené v súvislosti s užívaním predmetu nájmu a je povinný uhradiť všetky škody a pokuty a znášať všetky náklady spojené s prácami na odstránení nežiadúceho stavu.
4. Nájomca zabezpečí ochranu predmetu nájmu na svoje náklady.
5. Nájomca je povinný umožniť povereným zamestnancom prenajímateľa, aby urobili kontrolu technického stavu predmetu nájmu, ako aj plnenia ustanovení zmluvy.
6. Za škody spôsobené pri havarijnom stave prenajímateľ nezodpovedá a považujú sa za riziko nájomcu.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné na území Slovenskej republiky.
2. Zmeny alebo doplnky zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným číslovaným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho jedno (1) vyhotovenie je určené pre nájomcu a jedno (1) vyhotovenie je určené pre prenajímateľa.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas vrátane všetkých jej súčastí a príloh, ktoré nepodliehajú anonymizácii podľa osobitných právnych predpisov.
6. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Zoznam príloh:

Príloha č. 1 – grafické vymedzenie predmetu nájmu

Príloha č. 2 – stanovisko č. SVP 23811/2025/2 zo dňa 20.11.2025

Príloha č. 3 – stanovisko č. SVP 22999/2025/2 zo dňa 28.10.2025

V Bratislave, dňa: 14.5.2026

V Ulici dňa: 24.4.2026

Prenajímateľ/budúci povinný:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

[Redacted signature area]

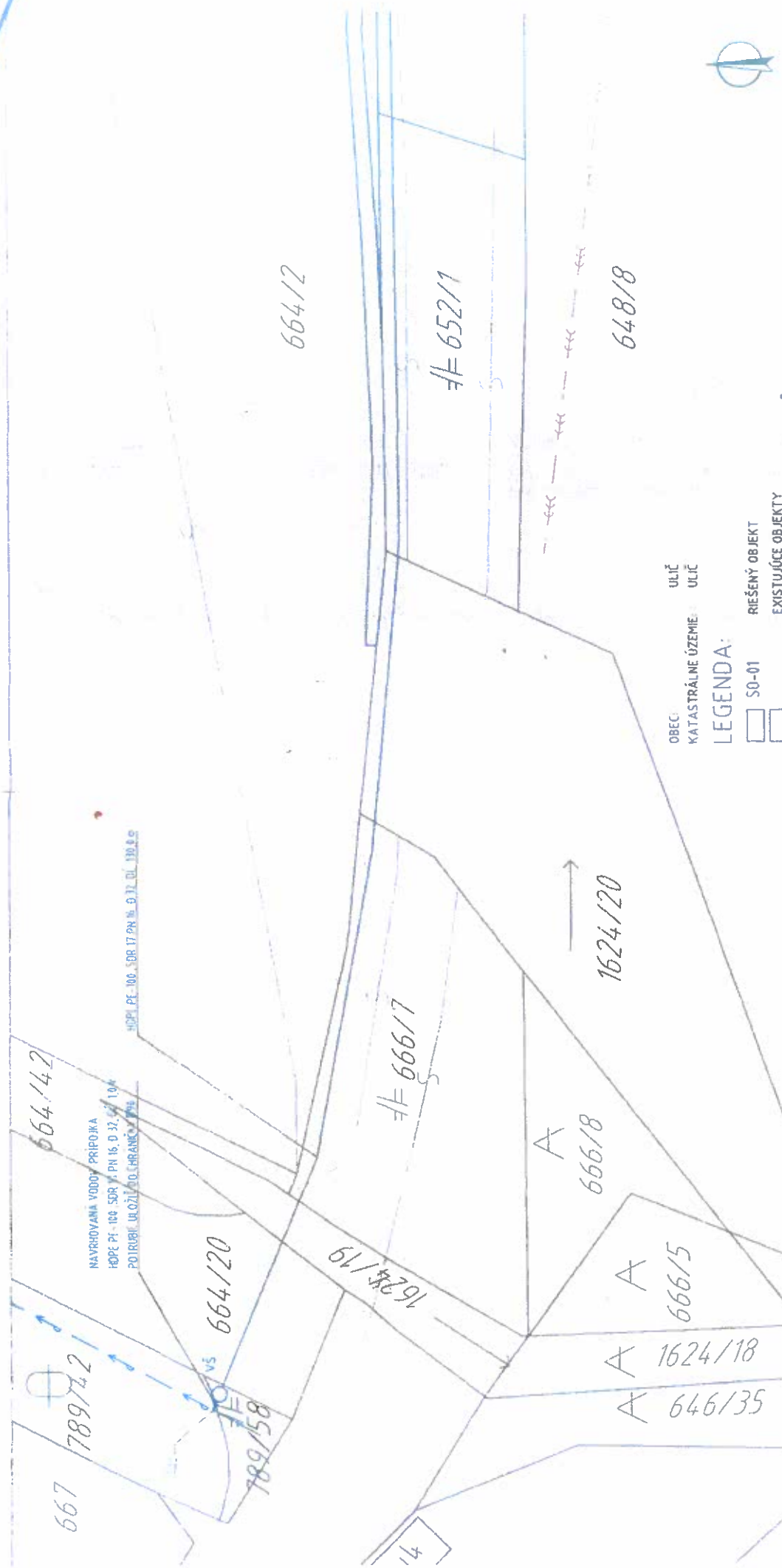
.....
Ing. Jozef Moravčík
generálny riaditeľ

Nájomca/budúci oprávnený:

Obec Ulič

[Redacted signature area]

.....
Ján Holinka
starosta



NAVROVANA VODOVÁ PRÍPOJKA
HDPE PE 100 SDR 17 PN 16, D 32, L 1,04
PODRIEBI ULOŽENIA HRANICA 1/16

HDPE PE 100 SDR 17 PN 16, D 32, L 1,04

OBEC: KATASTRÁLNE ÚZEMIE: ULIČ: ULIČ:

LEGENDA:

- SO-01 RIEŠENÝ OBJEKT
- EXISTUJÚCE OBJEKTY
- HRANICA POZEMKU
- EXISTUJÚCI VERNÝ VODOVOD
- EXISTUJÚCA VERNÁ KANALIZÁCIA
- SPLAŠKOVÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA PVC - U DN 150
- VODOVODNÁ PRÍPOJKA HDPE - PE 100, D 32

- VŠ - PLASTOVÁ ŠACHTA PRIEMERU DN 1000 MM
- EVS - PLASTOVÁ ŠACHTA EXISTUJÚCA
- RŠ - REVÍZNA ŠACHTA PLASTOVÁ DN 400 MM
- ERŠ - REVÍZNA ŠACHTA, EXISTUJÚCA



Obec Ulič	
28. 11. 2025	
Ulič 89	309. 005

Ing. Tomáš Venhač
Obec Ulič
Ulič 89
067 67 Ulič

Váš list/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/kontakt	Dátum
/24.10.2025	SVP 23811/2025/2	Ing. Čurilla/0902 897 124 Ing. Gerda/055 6008 149	20. novembra 2025

Vec

Ulič- „Odberné elektrické zariadenie k altánku“ - stanovisko k projektu stavby

Elektronickou žiadosťou zo dňa 24.10.2025 nás žiadate o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stupeň Projekt stavby s názvom „Odberné elektrické zariadenie k altánku“.

Stavba bude situovaná na parcelách KN-C č. 651/1, 651/4, 652/1, 1624/20, 666/7, 1624/19, 664/20, 1618, k. ú. Ulič.

Projektová dokumentácia pre projekt stavby bola spracovaná (09/2025) zodpovedným projektantom *A*-Ing. Jánom Štofirom, Podhorská 2123/82, 069 01 Snina, aut. osv.1775*A*5-3.

Stavebníkom bude obec Ulič, Ulič č. 89, 067 67.

Predmetom projektovej dokumentácie je navrhované odberné elektrické zariadenie (OEZ) v intraviláne obce Ulič. Stavebné pozemky sú vo vlastníctve stavebníka, pozemky KN-C 1624/19, 1624/20, k. ú. Ulič sú vo vlastníctve SR v správe SVP, š. p. Rozvodná sieť 3PEN AC 50Hz, 230/400 V, TN-C.

Elektrická nn prípojka: ako zdroj el. energie sa použije jestvujúce vzdušné vedenie NN. Prípojka sa k sieti pripojí na naznačenom podpernom bode t. j. ŽB stožiar EPV 12/6. Prípojka sa zrealizuje káblom NAYY- J 4x25. Kábel sa ukončí v skrinke R1 (SPP 2), kde sa istí poistkami PH 00 – 32 A. Skrinka R1 sa umiestni priamo na odberný ŽB stožiar, vo výške min.250 cm nad úrovňou terénu. Dvierka skrinky R1 otočiť smerom ku komunikácii.

SO.01- Odberné elektrické zariadenie: Zo skrinky R1 po elektromerový rozvádzač RE sa prípojka zrealizuje káblom AYKY-J 4x16. Kábel sa istí v rozvádzači RE ističom osadeným pred elektromerom PR 63B, 25A. Od jestvujúceho ŽB stožiara EPV 12/6 po rozvádzač RE a od rozvádzača RE po podružný rozvádzač altánka RP sa káble uložia do zeme do výkopu. Elektromerový rozvádzač RE sa osadí vedľa odberného ŽB stožiara (verejne prístupné miesto). Spodný okraj rozvádzača RE musí byť vo výške min. 70 cm nad terénom.

Prístroje v rozvádzači RE sú usposobené na zaplombovanie. Z rozvádzača RE sa napojí káblom AYKY-J 4x16 podružný rozvádzač altánka RP. Meranie spotreby elektrickej energie: Pre jestvujúci altánok sa zrealizuje v elektromerovom rozvádzači RE, osadenom vedľa odberného ŽB stožiara (verejne prístupné miesto). Meranie sa zrealizuje pre daný odoberaný výkon ako priame, jednotarifné, trojfázové. Ako hlavný istič sa pred elektromer istič typu PR 63B, 25A.

Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k projektovej dokumentácii Projektu stavby nasledovné

stanovisko:

Uložený elektrický kábel križuje pozemky vo vlastníctve SR a v správe SVP, š. p. – parcely KN-C č. 1624/19 a KN C č. 1624/20 k. ú. Ulič, LV č. 115, druh pozemku vodné plochy.

Existujúci objekt na parcele KN C č. 651/1 k. ú. Ulič je situovaný cca 35 m od pravého brehu vodohospodársky významného vodného toku Zbojský potok ID č. 4-30-05-3452 v cca rkm 0,500.

Zbojský potok je v zmysle platnej databázy evidencie vodných tokov SR evidovaný v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Povodie Bodrogu, odštepny závod Trebišov ako upravený vodný tok.

Pre danú geografickú oblasť nemáme spracované mapy povodňového rizika a povodňového ohrozenia, ktoré by zobrazovali rozsah zaplavenia územia pri prietoku Q_{100} . Z uvedeného dôvodu upozorňujeme, že v zmysle § 49, ods. 5 zákona č. 364/2004 o vodách v znení neskorších predpisov správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a z hľadiska protipovodňovej ochrany k projektovej dokumentácii pre stupeň Projekt stavby s názvom „Odberné elektrické zariadenie k altánku“ nemáme pripomienky.

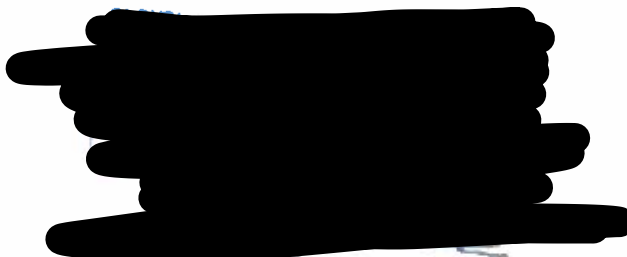
Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov

V prípade, že stavbou „Odberné elektrické zariadenie k altánku“ bude dotknutý pozemok vo vlastníctve SR, v správe SVP, š. p. požadujeme mať na tento pozemok k uvedenej stavbe pred vydaním stavebného povolenia uzatvorený zmluvný vzťah. Zmluvný vzťah sa uzatvára na základe osobitnej žiadosti adresovanej na regionálne oddelenie správy majetku, Ďumbierska 14, 041 59 Košice.

SVP, š. p. je pri nakladaní s majetkom štátu povinný postupovať podľa aktuálne platných a vydaných pokynov Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, pričom vnútorný proces odsúhlasenia uzatváraných zmluvných vzťahov podlieha viacstupňovému schvaľovaniu jednotlivými organizačnými zložkami SVP, š. p., a následne MŽP SR. Upozorňujeme, preto, že vzájomné usporiadanie bude potrebné zo strany žiadateľa zahájiť v dostatočnom predstihu pred povoľovacími konaniami tak, aby tento proces nebol limitujúcim faktorom pre dodržanie plánovaného časového harmonogramu realizácie stavby, resp. aby neznemožnil vydania povolení.

Toto stanovisko má platnosť dva roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

Na vedomie
tomas.venhac@gmail.com
SVP – 62, 6202, 6208

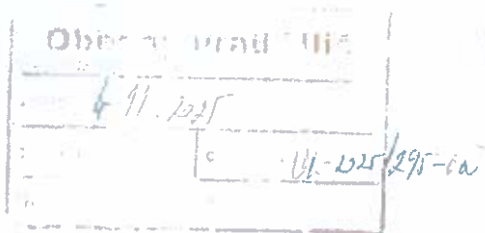


Ing. Jaroslav Vaľo
riaditeľ odštepného závodu



SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie Bodrogu, odštepny závod
M. R. Štefánika 25
075 01 Trebišov



Ing. Tomáš Venhač
Obec Ulič
Ulič 89
067 67 Ulič

Váš list/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/kontakt	Dátum
/24.10.2025	SVP 2257/2025/2	Ing. Vágášiová/055/6008 175 Ing. Čurilla/0902 897 124 Ing. Gerda/055 6008 149	28. októbra 2025

Vec

Ulič- Vodovodná a kanalizačná prípojka k altánku v obci
- stanovisko k projektu stavby

Elektronickou žiadosťou zo dňa 24.10.2025 nás žiadate o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stupeň Projekt stavby s názvom „Vodovodná a kanalizačná prípojka k altánku v obci Ulič“.

Stavba bude situovaná na parcelách CKN č. 651/1, 651/4, 652/1, 1624/20, 666/7, 1624/19, 664/20, 789/58 k. ú. Ulič.

Projektová dokumentácia pre projekt stavby bola spracovaná zodpovedným projektantom Ing. Ervínom Vasilišinom, sídl. 1. mája 72/1, Vranov nad Topľou v 05/2025.

Stavebníkom bude obec Ulič, Ulič č. 89, 067 67.

Investičný zámer spočíva v návrhu vodovodnej a kanalizačnej prípojky k existujúcemu objektu na parcele KN C č. 651/1 k. ú. Ulič. Parcela, na ktorej sa plánuje výstavba prípojok, je vo vlastníctve stavebníka a slovenskej republiky. Daná parcela je definovaná ako „Zastavaná plocha a nádvorie“ – podľa LV č. 431. Riešený altánok bude využívaný pre hygienické potreby návštevníkov.

Trasa vodovodnej prípojky bude vedená kolmo na vodovodný rad. Minimálny spád potrubia musí byť 0,3 % smerom od napojenia. Materiál HDPE 100 SDR 11 PN16, D32 uloženie vo výkope. Výkop bude pažený prílohným pažením. Potrubie bude kladené na pieskový podsyp hr. 100 mm. Na potrubí bude pripevnený signalizačný vodič CY 2,5 mm² a výstražnou modrou fóliou respektíve hnedou pre kanalizačné potrubie. Potrubie kanalizačnej prípojky bude z materiálu PVC-U SN8 plnostenné, KG D160. Potrubie bude uložené v zemi v nezámrznej hĺbke min. 1100 mm pod upraveným terénom.

Vodovodná a kanalizačná prípojka bude napojená na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.

Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k projektovej dokumentácii Projektu stavby nasledovné

stanovisko:

vodovodné potrubie a kanalizačné potrubie križujú pozemky vo vlastníctve SR a v správe SVP, š. p. – parcely KN C č. 1624/19 a KN C č. 1624/20 k. ú. Ulič, LV 115, druh pozemku vodné plochy.

Existujúci objekt na parcele KN C č. 651/1 k. ú. Ulič je situovaný cca 35 m od pravého brehu vodohospodársky významného vodného toku Zbojský potok ID č. 4-30-05-3452 v cca rkm 0,500.

Zbojský potok je v zmysle platnej databázy evidencie vodných tokov SR evidovaný v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku (SVP), š. p., Povodie Bodrogu, odštepny závod Trebišov ako upravený vodný tok.

Pre danú geografickú oblasť nemáme spracované mapy povodňového rizika a povodňového ohrozenia, ktoré by zobrazovali rozsah zaplavenia územia pri prietoku Q₁₀₀. Z uvedeného dôvodu upozorňujeme, že

v zmysle § 49, ods. 5 zákona č. 364/2004 o vodách v znení neskorších predpisov správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a z hľadiska protipovodňovej ochrany k projektovej dokumentácii pre stupeň Projekt stavby s názvom „Vodovodná a kanalizačná prípojka k altánku v obci Ulič“ nemáme pripomienky.

Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov v prípade, že stavbou bude dotknutý pozemok vo vlastníctve SR, v správe SVP, š. p. požadujeme mať na tento pozemok pred vydaním stavebného povolenia uzatvorený zmluvný vzťah. Zmluvný vzťah sa uzatvára na základe osobitnej žiadosti adresovanej na regionálne oddelenie správy majetku, Ďumbierska 14, 041 59 Košice.

SVP, š. p. je pri nakladaní s majetkom štátu povinný postupovať podľa aktuálne platných a vydaných pokynov Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, pričom vnútorný proces odsúhlasenia uzatváraných zmluvných vzťahov podlieha viacstupňovému schvaľovaniu jednotlivými organizačnými zložkami SVP, š. p., a následne MŽP SR. Upozorňujeme, preto, že vzájomné usporiadanie bude potrebné zo strany žiadateľa zahájiť v dostatočnom predstihu pred povolovacími konaniami tak, aby tento proces nebol limitujúcim faktorom pre dodržanie plánovaného časového harmonogramu realizácie stavby, resp. aby neznemožnil vydania povolení.

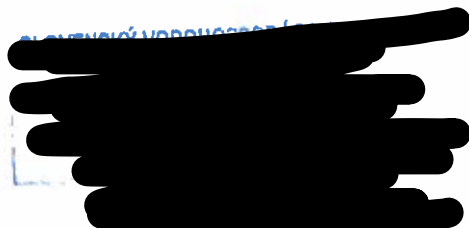
Toto stanovisko má platnosť dva roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

Na vedomie

tomas.wenhac@gmail.com

SVP - 6208 + 9930926 (PDF)

6202 (HCP 4-30-05)



Ing. Jaroslav Vaňo
riaditeľ odštepného závodu