

# K Ú P N A   Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi

**Predávajúcimi :** Obec Ozdín, IČO 00316288, so sídlom Ozdín č.52, 985 24 Ozdín, zastúpená starostom obce Ing. Pavlom Salvom rod. Salvom, nar.19.08.1974, r.č. , trvale bytom Ozdín č. 98, občan SR

**Kupujúcou :** Svetlana Kratochvílová rod. Prodan, nar. 28.8.1975, r.č. , trvale bytom Nálepkova 1078/14, Bernolákovo, občianka SR

## I.

### Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v **KÚ Bystrička**, zapísaných na OÚ Poltár odbore katastrálnom na **LV č. 211** v podiele 1/1

EKN p.č. 54 TTP o výmere 226 m<sup>2</sup>

EKN p.č. 55/1 TTP o výmere 190 m<sup>2</sup>

EKN p.č. 506/101 TTP o výmere 50 m<sup>2</sup>

EKN p.č. 57/2 TTP o výmere 131 m<sup>2</sup>

EKN p.č. 58/1 TTP o výmere 153 m<sup>2</sup>

EKN p.č. 59/1 TTP o výmere 118 m<sup>2</sup>

EKN p.č. 60/1 TTP o výmere 161 m<sup>2</sup>

EKN p.č. 61/1 TTP o výmere 123 m<sup>2</sup>

EKN p.č. 62/2 TTP o výmere 114 m<sup>2</sup>

EKN p.č. 63/2 TTP o výmere 55 m<sup>2</sup>

EKN p.č. 64/2 TTP o výmere 94 m<sup>2</sup>

EKN p.č. 66/1 TTP o výmere 227 m<sup>2</sup>

EKN p.č. 67 TTP o výmere 272 m<sup>2</sup>

2. Geometrickým plánom GEODETI – Ing. Elena Škamlová, IČO 35133899, A. Wagnera 28, Lučenec, č. plánu 35133899 – 58/2022, autorizačne overenom Ing. E. Škamlovou 9.8.2022 a úradne overenom OÚ Poltár, odbore katastrálnom dňa 17.8.2022 pod č. G1- 179/2022 boli z týchto E KN parciel oddelené diely č. 6 až 18, pričom bola vytvorená C KN p.č. 67/11 TTP o výmere 202 m<sup>2</sup>.

## II.

### Predmet zmluvy

Predávajúca Obec Ozdín, IČO 00316288, so sídlom Ozdín č.52, 985 24 Ozdín, zastúpená starostom obce Ing. Pavlom Salvom rod. Salvom, nar.19.08.1974, r.č. , trvale bytom Ozdín č. 98, občan SR predáva a kupujúca Svetlana Kratochvílová rod. Prodan, nar. 28.8.1975, r.č. , trvale bytom Nálepkova 1078/14, Bernolákovo, občianka SR kupuje v podiele 1/1 do nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **KÚ Bystrička**, oddelené Geometrickým plánom GEODETI – Ing. Elena Škamlová, IČO 35133899, A. Wagnera 28, Lučenec, č. plánu 35133899 – 58/2022, autorizačne overenom Ing. E. Škamlovou 9.8.2022 a úradne overenom OÚ Poltár, odbore katastrálnom dňa 17.8.2022 pod č. G1- 179/2022 ako novovytvorená C KN p.č. 67/11 TTP o výmere 202 m<sup>2</sup> a to za vzájomne dojednanú kúpnu cenu 202.- Eur /slovom dvestodva euro /. Kúpna cena bude na základe dohody zmluvných strán vyplatená predávajúcemu v lehote 3 dní po podpise kúpnej zmluvy do pokladne obecného úradu.

## III.

### Popis nehnuteľnosti

Nehnuteľnosti uvedené v čl. I kúpnej zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu, sú v teréne tvorené pozemkom prirahým k rodinnému domu s.č. 23 kupujúcich a záhrade kupujúcej v časti Bystrička. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia predávaných nehnuteľností, na ktoré by mal osobitne upozorňovať. Nehnuteľnosť kupujúci dobre poznajú, zoznámili sa s ich stavom na mieste samom, nakoľko je to pozemok v ich užívaní a preberajú ho v takom stave ako stojí a leží.

Účastníci zmluvy sú spôsobilí na právne úkony, zmluva obsahuje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvná vôľnosť strán nie je ničím obmedzená. Prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné, zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, účastníci s jej obsahom po prečítaní bez výhrad súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Kupujúca nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poltár o povolení vkladu do KN. Odpredaj nehnuteľností bol schválený uznesením č. 50/2022 obecného zastupiteľstva dňa 24.11.2022.

#### IV.

#### Osobitné ustanovenia v zmysle § 1a zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii v znení neskorších predpisov

Účastníci vyhlasujú, že boli advokátom upozornení na platobné podmienky dohodnuté v zmluve a sú s nimi oboznámení. Účastníci vyhlasujú, že boli advokátom oboznámení s výškou poistného krytia advokáta a s poisťovňou, v ktorej je advokát poistený pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľností. Účastníci splnomocňujú advokátku - JUDr. Bronislavu Garajovú, AK, Železničná č. 291, 987 01 Poltár, zapísanú v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č. 3991 na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v zmluve. Zároveň ju splnomocňujú na podanie návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností ako aj na všetky právne úkony potrebné k prevodu nehnuteľnosti na Okresnom úrade Poltár, s výnimkou doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do KN. Splnomocňujú ju, aby vykonávala všetky úkony, prijímala doručované písomnosti s výnimkou rozhodnutia o povolení vkladu do KN, podávala návrhy a žiadosti, podávala opravné prostriedky a vzdávala sa ich, a to všetko aj vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie v rozsahu Trestného poriadku, Civilného sporového poriadku, Správneho súdneho poriadku, Notárskeho poriadku, Správneho poriadku, Zákona o konkurze a vyrovnaní a ostatných procesných predpisov, ako aj na všetky právne úkony potrebné k prevodu nehnuteľnosti na Okresnom úrade Poltár, odbore katastrálnom. Advokát splnomocnenie prijíma.

Na základe tejto kúpnej zmluvy založí Okresný úrad Poltár, katastrálny odbor list vlastníctva nasledovne:

KÚ Bystríčka

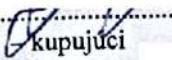
pozemky : C KN p.č. 67/11 TTP o výmere 202 m<sup>2</sup>

Vlastníci : : Svetlana Kratochvílová rod. Prodan, nar. 28.8.1975, r.č.

, trvale bytom Nálepkova

1078/14, Bernolákovo, občianka SR - 1/1

V Poltári, dňa 8.2.2023

Svetlana Kratochvílová  kupujúci

Obec Ozdín - predávajúci  
zastúpená starostom obce Ing. Pavel Salva

#### DOLOŽKA O AUTORIZÁCII

|    |                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) | Vyhlasujem, že som zmluvu autorizovala podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2008 Z.z. |
| b) | Zmluva obsahuje 2 listy                                                                                                                                                                                                                              |
| c) | V Poltári, dňa 8.2.2023                                                                                                                                                                                                                              |
| d) | JUDr. Bronislava Garajová                                                                                                                                                                                                                            |
| e) | Odtlačok pečiatky advokáta, v ktorej je uvedené meno advokáta, adresa advokátskej kancelárie a číslo zápisu v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory                                                                                        |

