

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. v platnom znení na zhotovenie projektovej dokumentácie

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ

Názov a sídlo:	Obecný úrad Hrabské Hrabské 106, 086 06
V zastúpení:	Ján Kolcun, starosta
IČO:	00322059
DIČ:	2020623099
Bankové spojenie	Prima banka Slovensko, a.s
IBAN:	SK88 5600 0000 0036 1220 4008
Kontakt – tel. a fax. číslo:	+421 544796218
E-mail:	obec.hrabske@centrum.sk
<u>web:</u>	www.obechrabske.sk

a

1.2 Zhotoviteľ

Názov a sídlo:	HRD Projex, s.r.o., Brezová 8, 085 01 Bardejov
V zastúpení:	Ing.Rudolf Hudák
Bankové spojenie	Tatra Banka, a.s.,
Číslo účtu:	2926845540/1100
IBAN:	SK53 1100 0000 0029 2684 5540
IČO:	45 872 384
DIČ:	2023122013
Kontakt – tel. a fax. číslo:	0911 12 10 14
E-mail:	ingrudolfhudak@gmail.com

Čl. II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1. Východiskové údaje:

2.1.1	Názov stavby:	Nájomný bytový dom 8 bytových jednotiek
2.1.2	Miesto stavby:	Obec Hrabské CKN 224,225,226
2.1.3	Investor:	Obec Hrabské

- 2.1.4 Podklady dodá objednávateľ:
- Zámer stavebného diela
 - Obhliadka miesta stavby
 - Výškopisné a polohopisné zameranie riešeného územia
 - hydrogeologický prieskum

Čl. III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je : Spracovanie architektonickej štúdie, projektu pre územné rozhodnutie, projektovej dokumentácie v rozsahu pre stavebné konanie vrátane výkazu výmer a položkovitého rozpočtu pre výber zhotoviteľa. Výkon inžinierskej činnosti.
- 3.1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo (ďalej len „ZoD“) pre objednávateľa vypracuje a objednávateľovi dodá nasledovné dielo pre akciu:
- Projektová dokumentácia pre „Nájomný bytový dom 8 bytových jednotiek“
- 3.2 Rozsah a predmet zmluvy :
- Architektonická štúdia
 - Projekt pre územné konanie
 - Projekt pre stavebné povolenie
 - Výkon odborného autorského dohľadu
 - Výkon inžinierskej činnosti pre zabezpečenie vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia
- 3.3. Spôsob vypracovania predmetu zmluvy podľa čl. III / ďalej len projektová dokumentácia /:
- a) Projektová dokumentácia podľa čl. III. tejto Z o D bude vypracovaná a dodaná za dohodnutú cenu v 6 vyhotoveniach.
- 6x (páre) Projektovej dokumentácie v tlačenej podobe a min. 1x v el. podobe na CD nosiči – v rozsahu pre stavebné konanie.
- b) Na požiadanie objednávateľa dodá v požadovanom množstve ďalšie vyhotovenia projektu podľa Z o D čl. III. za úhradu.
- c) Pri spracovaní projektovej dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, záväzky tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia zmluvy a dohodami zmluvných strán.
- d) Predmet zmluvy v rozsahu čl. III. tejto ZoD je vymedzený: základnými požiadavkami objednávateľa v bode 2.2.5 a v bode 3.2 a 3.3

Čl. IV. ČAS PLNENIA

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá predmet dohodnutý v rozsahu a obsahu článku III. tejto ZoD v nasledovných termínoch:
- 4.1.1 Predmet plnenia v rozsahu bodu 3.1.1,

d) Cena za PD SO 04-1 Nová RIS, NN prípojka SO 04-2 Odborné el. zariadenie	500,00 eur
e) Cena za PD SO 05 Odstavná plocha , spevnená plocha:	1500,00 eur
f) Cena za PD SO 06 Sklad odpadkov :	150,00 eur
g) Cena za PD SO 07 Oplotenie:	850,00 eur

Čl. VII. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom spôsobe financovania diela:
- Zhotoviteľ vystaví faktúru vo výške 50% z ceny projektu po podpise zmluvy o dielo.
 - Zhotoviteľ vystaví faktúru vo výške 50% z ceny diela po odovzdaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.
- 7.2 **Splatnosť faktúry**
- Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa vystavenia a doručenia objednávateľovi, pokiaľ nebude na faktúre uvedený neskorší termín splatnosti.
 - Za deň splnenia peňažného záväzku objednávateľa sa považuje pripísanie dlžnej sumy na účet zhotoviteľa. Bankové spojenie na faktúre musí byť zhodné s bankovým spojením uvedeným v tejto zmluve. V opačnom prípade má objednávateľ právo vrátiť faktúru zhotoviteľovi, pokiaľ zhotoviteľ najneskôr s doručením faktúry nepožiadal objednávateľa o zmenu bankového spojenia. O zmenu bankového spojenia je možné požiadať oficiálnou žiadosťou o presmerovanie platby na účet uvedený v takejto žiadosti. zaslanou objednávateľovi. Ak deň splatnosti faktúry pripadne na deň pracovného pokoja, faktúra bude splatná v najbližší nasledujúci pracovný deň.

Čl. VIII. Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

- 8.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov pre spracovanie projektovej dokumentácie doplňujúcich údajov a upresnení podkladov.
- 8.2 Zmeny osôb uvedených v čl. I., bod 1.1 a 1.2. sú obe strany povinné oznámiť do 5 dní a riešiť písomným dodatkom k tejto Z o D .
- 8.3 Objednávateľ sa zaväzuje spolupracovať pri realizácii dohodnutého diela podľa tejto Z o D a prevziať riadne dokončené dielo.
- 8.4 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť pri získavaní potrebných vyjadrení dotknutých inštitúcií pri územnom a stavebnom konaní.

Čl. IX. Odobzdanie a prevzatie diela

- 9.1. Zhotoviteľ odovzdá riadne dokončené dielo na adrese objednávateľa a objednávateľ ho preberie.
- 9.2. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že dielo preberá .

Čl. X. Ostatné ustanovenia

- 10.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto ZoD postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto ZoD.
- 10.2. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 10.3. Prípadné vzniknuté práce navyše pri realizácii stavebného diela znáša objednávateľ.
- 10.4. Náhrada vzniknutej škody je oboma zmluvnými stranami dohodnutá do max. výšky poistného krytia zhotoviteľa. Zhotoviteľ prehlasuje, že má uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu.
- 10.5. Ak dohody uzavreté podľa čl. X., bod 10.2., budú mať vplyv na predmet zmluvy, čas plnenia a ďalšie zmluvné záväzky, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny a času plnenia vo väzbe na zmenu predmetu zmluvy. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý sa po súhlasnom podpise oboch zmluvných strán stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 10.6. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet zmluvy výhradne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prenechanie na využitie tretím osobám nie je možné .
- 10.7. Východiskové podklady a matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.
- 10.8. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v dohodnutom čase plnenia v zmysle článku III. tejto ZoD, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z ceny diela podľa tejto ZoD za každý začatý deň omeškania.
- 10.9. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr nad dohodnutú dobu splatnosti, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,01% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.
- 10.10. Objednávateľ sa zaväzuje začať realizáciu stavebných prác až po dodaní kompletnej projektovej dokumentácie stavby zhotoviteľom a zaplatení honoráru za projektovú dokumentáciu.

Čl. XI. Prechod vlastníckeho práva

- 11.1. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy sa riadi v zmysle zákona 618/2003 Z.z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom. Tento návrh je duševným vlastníctvom autora – zhotoviteľa.
- 11.2. Celá projektová dokumentácia textová aj výkresová časť je označená ako originál. Jej kopírovanie, upravovanie, alebo iné digitálne šírenie, predávanie tretím osobám bez písomného súhlasu autora v tejto časti projektovej dokumentácie je zakázané a trestné podľa § 21 odstavec 2. písmeno d) zákona č. 618/2003 Z.z Autorského zákona SR a v znení neskorších a doplňujúcich zákonov. Nie je dovolené tretím osobám vstupovať do obsahu a rozsahu projektovej dokumentácie.
- 11.3. Každý výtlačok projektovej dokumentácie bez originálnej pečiatky, podpisu na titulnej strane nemôže byť použitý na vydanie stavebného povolenia príslušným stavebným úradom. Dokument je chránený autorským zákonom.
- 11.4. Objednávateľ je oprávnený nakladať s dielom (projektovou dokumentáciou) po splatení dlžnej sumy na účet zhotoviteľa.

Čl. XII.

Záverečné ustanovenia

- 12.1. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, keď sa pre zhotoviteľa stalo plnenie zmluvných povinností celkom nemožným.
- 12.2. V sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto ZoD.
- 12.3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou číslovaných dodatkov k tejto ZoD, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.
- 12.4. Táto Z o D nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 2-och výtlačkoch, z ktorých objednávateľ obdrží 1, a zhotoviteľ 1 výtlačok.
Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto zmluvou boli oboznámené, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných, jednostranne nevýhodných podmienok.

V obci Hrabské dňa 04.10.2024

.....
zhotoviteľ

Ing.Rudolf Hudák
konateľ HRD Projex,s.r.o.

.....
objednávateľ

Ján Kolcun
starosta obce Hrabské