

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Občiansky zákonník*“), medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Meno: **Matilda**
Priezvisko: **Mondoková**
Rodné priezvisko: Bacová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Veľké Hoste 141, 956 38 Veľké Hoste
Štátna príslušnosť: slovenská
IBAN:
/ ďalej len „**predávajúci 1**“ /

a

Meno: **Slavomír**
Priezvisko: **Mondok**
Rodné priezvisko: Mondok
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Veľké Hoste 141, 956 38 Veľké Hoste
Štátna príslušnosť: slovenská
IBAN:
/ ďalej len „**predávajúci 2**“ /

a

Meno: **Mária**
Priezvisko: **Blinková**
Rodné priezvisko: Mikušková
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Veľké Hoste 137, 956 38 Veľké Hoste
Štátna príslušnosť: slovenská
IBAN:
/ ďalej len „**predávajúci 3**“ /

a

Meno: **Rastislav**
Priezvisko: **Kajan**
Rodné priezvisko: Kajan
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Veľké Hoste 135, 956 38 Veľké Hoste
Štátna príslušnosť: slovenská
IBAN:
/ ďalej len „**predávajúci 4**“ /

a

Meno: **Michal**
Priezvisko: **Kajan**
Rodné priezvisko: Kajan
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Veľké Hoste 135, 956 38 Veľké Hoste
Štátna príslušnosť: slovenská
IBAN:
/ ďalej len „predávajúci 5“ /

a

Meno: **Petra**
Priezvisko: **Kajanová**
Rodné priezvisko: Kajanová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Veľké Hoste 135, 956 38 Veľké Hoste
Štátna príslušnosť: slovenská
IBAN:
/ ďalej len „predávajúci 6“ /

a

Meno: **Alena**
Priezvisko: **Ostrolucká**
Rodné priezvisko: Kajanová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Veľké Hoste 130, 956 38 Veľké Hoste
Štátna príslušnosť: slovenská
IBAN:
/ ďalej len „predávajúci 7“ /

a

Meno: **Marek**
Priezvisko: **Báleš**
Rodné priezvisko: Báleš
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Veľké Hoste 133, 956 38 Veľké Hoste
Štátna príslušnosť: slovenská
IBAN:
/ ďalej len „predávajúci 8“ /

a

Meno: **Júlia**
Priezvisko: **Bálešová**
Rodné priezvisko: Železníková
Dátum narodenia:

Rodné číslo:
Trvale bytom: Veľké Hoste 133, 956 38 Veľké Hoste
Štátna príslušnosť: slovenská
IBAN:
/ ďalej len „predávajúci 9“ /

a

Meno: **Slavomír**
Priezvisko: **Božik**
Rodné priezvisko: Božik
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: J. Matúšku 2234/22, 955 01 Topoľčany
Štátna príslušnosť: slovenská
IBAN:
/ ďalej len „predávajúci 10“ /

a

Meno: **Andrej**
Priezvisko: **Božik, Ing.**
Rodné priezvisko: Božik
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Veľké Hoste 131, 956 38 Veľké Hoste
Štátna príslušnosť: slovenská
IBAN:
/ ďalej len „predávajúci 11“ /

a

Meno: **Andrej**
Priezvisko: **Filo**
Rodné priezvisko: Filo
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Veľké Hoste 129, 956 38 Veľké Hoste
Štátna príslušnosť: slovenská
IBAN:
/ ďalej len „predávajúci 12“ /

a

Meno: **Ivana**
Priezvisko: **Filová, Mgr.**
Rodné priezvisko: Blinková
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Veľké Hoste 129, 956 38 Veľké Hoste
Štátna príslušnosť: slovenská
IBAN:
/ ďalej len „predávajúci 13“ /

a

Meno: **Emil**
Priezvisko: **Šimko**
Rodné priezvisko: Šimko
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: U Pramene 2485, 440 01 Louny
Štátna príslušnosť: česká
IBAN:
/ ďalej len „predávajúci 14“ /

a

Meno: **Božena**
Priezvisko: **Imrová**
Rodné priezvisko: Šimková
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Červenohradecká 1657, 431 11 Jirkov 1,
Štátna príslušnosť: česká
IBAN:
/ ďalej len „predávajúci 15“ /

a

Meno: **Anton**
Priezvisko: **Sitár**
Rodné priezvisko: Sitár
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Malé Hoste 167, 956 38 Veľké Hoste
Štátna príslušnosť: slovenská
IBAN:
/ ďalej len „predávajúci 16“ /

a

Meno: **Jozef**
Priezvisko: **Zajac**
Rodné priezvisko: Zajac
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Veľké Hoste 203, 956 38 Veľké Hoste
Štátna príslušnosť: slovenská
/ ďalej len „predávajúci 17“ /

a

Meno: **Lubomír**
Priezvisko: **Zajac**
Rodné priezvisko: Zajac
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Veľké Hoste 203, 956 38 Veľké Hoste
Štátna príslušnosť: slovenská
/ ďalej len „predávajúci 18“ /

a

Meno: **Eva**
Priezvisko: **Kodajová**
Rodné priezvisko: Paulovičová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Kadnárová 2531/54, 831 51 Bratislava
Štátna príslušnosť: slovenská
IBAN:
/ ďalej len „predávajúci 19“ /

a

Meno: **Dana**
Priezvisko: **Belanská**
Rodné priezvisko: Adamičková
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Veľké Hoste 156, 956 38 Veľké Hoste
Štátna príslušnosť: slovenská
IBAN:
/ ďalej len „predávajúci 20“ /

a

Meno: **Iveta**
Priezvisko: **Breberová**
Rodné priezvisko: Petrošová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Vyšehradská 27, 128 00 Praha 2
Štátna príslušnosť: česká
IBAN:
/ ďalej len „predávajúci 21“ /

a

Meno: **Anna**
Priezvisko: **Hollá**
Rodné priezvisko: Miksová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Veľké Hoste 125, 956 38 Veľké Hoste
Štátna príslušnosť: slovenská
IBAN:
/ ďalej len „predávajúci 22“ /

a

Meno: **Pavel**
Priezvisko: **Igaz, Ing.**
Rodné priezvisko: Igaz
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Veľké Hoste 123, 956 38 Veľké Hoste
Štátna príslušnosť: slovenská
IBAN:

/ ďalej len „predávajúci 23“ /

a

Meno: **Mária**
Priezvisko: **Igazová**
Rodné priezvisko: Mondoková
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Veľké Hoste 123, 956 38 Veľké Hoste
Štátna príslušnosť: slovenská
IBAN:
/ ďalej len „predávajúci 24“ /

a

Meno: **Ján**
Priezvisko: **Vlnka, Ing.**
Rodné priezvisko: Vlnka
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: K Zornici 1209/3, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Štátna príslušnosť: slovenská
IBAN:
/ ďalej len „predávajúci 25“ /

a

Meno: **Július**
Priezvisko: **Vlnka**
Rodné priezvisko: Vlnka
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Pribinova 1079/21, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Štátna príslušnosť: slovenská
IBAN:
/ ďalej len „predávajúci 26“ /

a

Meno: **Pavel**
Priezvisko: **Vlnka, Ing.**
Rodné priezvisko: Vlnka
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: A. Hlinku 4003/6, 903 01 Senec
Štátna príslušnosť: slovenská
IBAN:
/ ďalej len „predávajúci 27“ /

a

Meno: **Ľubomír**
Priezvisko: **Filo**
Rodné priezvisko: Filo
Dátum narodenia:

Rodné číslo:
Trvale bytom: Veľké Hoste 108, 956 38 Veľké Hoste
Štátna príslušnosť: slovenská
IBAN:
/ ďalej len „predávajúci 28“ /

a

Meno: **Jozef**
Priezvisko: **Vlnka**
Rodné priezvisko: Vlnka
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Veľké Hoste 205, 956 38 Veľké Hoste
Štátna príslušnosť: slovenská
IBAN:

/ ďalej len „predávajúci 29“ /

a

Meno: **Ján**
Priezvisko: **Vlnka**
Rodné priezvisko: Vlnka
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Haláčovce 86, 956 55 Bánovce nad Bebravou
Štátna príslušnosť: slovenská
IBAN:

/ ďalej len „predávajúci 30“ /

a

Meno: **Jozef**
Priezvisko: **Darmo**
Rodné priezvisko: Darmo
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Lužná 21, 851 04 Bratislava
Štátna príslušnosť: slovenská
IBAN:

/ ďalej len „predávajúci 31“ /

a

Meno: **Michal**
Priezvisko: **Šimonovič**
Rodné priezvisko: Šimonovič
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Vígpašská 5, 851 07 Bratislava
Štátna príslušnosť: slovenská
IBAN:

/ ďalej len „predávajúci 32“ /

a

Meno: **Mária**
Priezvisko: **Janegová**
Rodné priezvisko: Vlnková
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Veľké Hoste 235, 956 38 Veľké Hoste
Štátna príslušnosť: slovenská
IBAN:
/ ďalej len „predávajúci 33“ /

a

Meno: **Ján**
Priezvisko: **Seidl**
Rodné priezvisko: Seidl
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Partizánska 1170/70, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Štátna príslušnosť: slovenská
IBAN:
/ ďalej len „predávajúci 34“ /

a

Meno: **Miloslava**
Priezvisko: **Mikulášová**
Rodné priezvisko: Sitárová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: P. O. Hviezdoslava 2328, 955 01 Topoľčany
Štátna príslušnosť: slovenská
IBAN:
/ ďalej len „predávajúci 35“ /

a

Meno: **Július**
Priezvisko: **Kajan**
Rodné priezvisko: Kajan
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Pochabany 96, 956 38 Pochabany
Štátna príslušnosť: slovenská
IBAN:
/ ďalej len „predávajúci 36“ /

a

Meno: **Marcela**
Priezvisko: **Pastvová**
Rodné priezvisko: Pastvová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Veľké Hoste 121, 956 38 Veľké Hoste
Štátna príslušnosť: slovenská

IBAN:

/ ďalej len „predávajúci 37“ /

a

Meno: **Ján**
Priezvisko: **Špánik**
Rodné priezvisko: Špánik
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Veľké Hoste 121, 956 38 Veľké Hoste
Štátna príslušnosť: slovenská
IBAN:
/ ďalej len „predávajúci 38“ /

a

Meno: **Mária**
Priezvisko: **Adamičková**
Rodné priezvisko: Adamičková
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Pionierska 13, 831 02 Bratislava
Štátna príslušnosť: slovenská
IBAN:
/ ďalej len „predávajúci 39“ /

a

Meno: **Darina**
Priezvisko: **Strempeková**
Rodné priezvisko: Mondoková
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Veľké Hoste 115, 956 38 Veľké Hoste
Štátna príslušnosť: slovenská
IBAN:
/ ďalej len „predávajúci 40“ /

a

Meno: **Peter**
Priezvisko: **Haviar**
Rodné priezvisko: Haviar
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Norovce 115, 956 38 Norovce
Štátna príslušnosť: slovenská
IBAN:
/ ďalej len „predávajúci 41“ /

/predávajúci 1 až 41 spolu ďalej ako „predávajúci“ /

a

Kupujúci:

Názov: **Obec Veľké Hoste**
Sídlo: Veľké Hoste 208, 956 38 Veľké Hoste
Štatutárny orgán: Mgr. Gabriela Bronišová – starostka obce
IČO: 00 311 251
/ ďalej len „**kupujúci**“ /

/predávajúci a kupujúci spolu ďalej ako „**zmluvné strany**“ /

Článok I.**Úvodné ustanovenia**

- 1.1. Predávajúci sú vlastníelmi nehnuteľností a to:
parciel nachádzajúcich sa v **k. ú. Veľké Hoste**, obec Veľké Hoste, okres Bánovce nad Bebravou, ktoré eviduje Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor na listoch vlastníctva:

LV č. 162, 163, 308, 1957, 260, 1957, 262, 48, 1908, 1097, 29, 204, 1095, 557, 199, 273, 232, 155, 188, 187 a to:

predávajúci č. 1:

CKN parc. č. 1842/1 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 761 m²,
na LV č. 162 v podiele 1/1

predávajúci č. 2:

CKN parc. č. 1841/7 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 779 m² **na LV č. 163 v podiele 1/1**

predávajúci č. 3:

CKN parc. č. 1840/3 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 745 m²
na LV č. 308 v podiele 1/1

predávajúci č. 4 a predávajúci č. 5 a predávajúci č. 6:

CKN parc. č. 1837/2 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 553 m²
na LV č. 1957 každý v podiele 1/3

predávajúci č. 4 a predávajúci č. 5 a predávajúci č. 6:

CKN parc. č. 1839 – druh pozemku: orná pôda o výmere 865 m² **na LV č. 1957 každý v podiele 1/3**

predávajúci č. 7:

CKN parc. č. 1838 - druh pozemku: orná pôda o výmere 1585 m² **na LV č. 260 v podiele 1/1**

predávajúci č. 8 a predávajúci č. 9:

CKN parc. č. 1835/2 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 649 m²
na LV č. 262 v podiele 1/1

predávajúci č. 10:

CKN parc. č. 1834/4 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 864 m²
na LV č. 48 v podiele 1/2

predávajúci č. 11:

CKN parc. č. 1834/4 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 864 m² **na LV č. 48 v podiele 1/2**

predávajúci č. 12 a predávajúci č. 13:

CKN parc. č. 1833/3 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m² **na LV č. 1908 v podiele 1/1**

predávajúci č. 14 a predávajúci č. 15:

EKN parc. č. 1832/1- druh pozemku: orná pôda o výmere 37 m² **na LV č. 1097 každý v podiele 1/18**

predávajúci č. 16 a predávajúci č. 17 a predávajúci č. 18 a predávajúci č. 20:

EKN parc. č. 1832/1- druh pozemku: orná pôda o výmere 37 m² **na LV č. 1097 každý v podiele 1/6**

predávajúci č. 19 a predávajúci č. 21:

EKN parc. č. 1832/1- druh pozemku: orná pôda o výmere 37 m² **na LV č. 1097 každý v podiele 1/12**

predávajúci č. 22:

CKN parc. č. 1831/3- druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 333 m² **na LV č. 29 v podiele 1/1**

predávajúci č. 23 a predávajúci č. 24:

CKN parc. č. 1829/6- druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² **na LV č. 204 v podiele 1/1**

predávajúci č. 25 a predávajúci č. 26 a predávajúci č. 27:

EKN parc. č. 1828/1 – druh pozemku: orná pôda o výmere 1352 m² **na LV č. 1095 každý v podiele 7/60**

predávajúci č. 27:

EKN parc. č. 1828/1 – druh pozemku: orná pôda o výmere 1352 m² **na LV č. 1095 v podiele 1/4**

predávajúci č. 28 a predávajúci č. 31 a predávajúci č. 32:

EKN parc. č. 1828/1 – druh pozemku: orná pôda o výmere 1352 m² **na LV č. 1095 každý v podiele 1/10**

predávajúci č. 29 a predávajúci č. 30:

EKN parc. č. 1828/1 – druh pozemku: orná pôda o výmere 1352 m² **na LV č. 1095 každý v podiele 1/20**

predávajúci č. 33 a predávajúci č. 36:

EKN parc. č. 1827/1- druh pozemku: orná pôda o výmere 594 m² **na LV č. 557 každý v podiele 1/4**

predávajúci č. 34:

EKN parc. č. 1827/1- druh pozemku: orná pôda o výmere 594 m² **na LV č. 557 v podiele 1/5**

predávajúci č. 35:

EKN parc. č. 1827/1- druh pozemku: orná pôda o výmere 594 m² **na LV č. 557 v podiele**

predávajúci č. 37 a predávajúci č. 38:

CKN parc. č. 1827- druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 963 m² **na LV č. 199 každý v podiele 1/2**

predávajúci č. 39:

CKN parc. č. 1825- druh pozemku: orná pôda o výmere 1338 m² **na LV č. 273 v podiele 1/1**

predávajúci č. 40:

CKN parc. č. 1822 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 985 m² **na LV č. 155 v podiele 1/1**

predávajúci č. 40:

CKN parc. č. 1820/1- druh pozemku: orná pôda o výmere 2365 m² **na LV č. 188 v podiele 8/9**

predávajúci č. 41:

CKN parc. č. 1820/1- druh pozemku: orná pôda o výmere 2365 m² **na LV č. 188 v podiele 1/9**

predávajúci č. 40:

CKN parc. č. 1820/3- druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 618 m² **na LV č. 187 v podiele 1/1.**

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú **novovytvorené parcely**, ktoré vznikli odčlenením z pôvodných pozemkov: CKN parc. č. 1842/1, 1841/7, 1840/3, 1839, 1838, 1837/2, 1835/2, 1834/4, 1833/3, E-KN parc. č. 1832/1, CKN parc. č. 1831/3, 1829/6, EKN parc. č. 1828/1, 1827/1, CKN parc. č. 1827, 1825, 1824, 1822, 1820/1, 1820/3, a to na základe geometrického plánu číslo 36319830-146/25 zo dňa 03.10.2025, vyhotoveným Ing. Magdalénou Gejdošovou, Gerys plus, s.r.o., Janka Matušku 751/3, Bánovce nad Bebravou, IČO: 36 319 830, ktorý úradne overil OÚ Bánovce nad Bebravou, odbor katastrálny, Ing. Jozef Igaz dňa 22.10.2025, č. 354/2025, a autorizačne overil Ing. Ľuboš Krč dňa 06.10.2025, ide o nasledovné **novovytvorené parcely**:

- novovytvorená parcela KN reg. „C“ č. 1842/6 o výmere 7 m²,
- novovytvorená parcela KN reg. „C“ č. 1841/8 o výmere 11m²,
- novovytvorená parcela KN reg. „C“ č. 1840/4 o výmere 25 m²,
- novovytvorená parcela KN reg. „C“ č. 1839/2 o výmere 15 m²,
- novovytvorená parcela KN reg. „C“ č. 1838/2 o výmere 25 m²,
- novovytvorená parcela KN reg. „C“ č. 1837/9 o výmere 31 m²,
- novovytvorená parcela KN reg. „C“ č. 1835/10 o výmere 17 m²,
- novovytvorená parcela KN reg. „C“ č. 1834/5 o výmere 20 m²,
- novovytvorená parcela KN reg. „C“ č. 1833/4 o výmere 24 m²,
- novovytvorená parcela KN reg. „C“ č. 1832/8 o výmere 32 m²,
- novovytvorená parcela KN reg. „C“ č. 1831/5 o výmere 16 m²,
- novovytvorená parcela KN reg. „C“ č. 1829/7 o výmere 14 m²,
- novovytvorená parcela KN reg. „C“ č. 1828/2 o výmere 10 m²,
- novovytvorená parcela KN reg. „C“ č. 1828/3 o výmere 5 m²,
- novovytvorená parcela KN reg. „C“ č. 1827/2 o výmere 14 m²,

- novovytvorená parcela KN reg. „C“ č. 1825/2 o výmere 7 m²,
- novovytvorená parcela KN reg. „C“ č. 1824/2 o výmere 10 m²,
- novovytvorená parcela KN reg. „C“ č. 1822/2 o výmere 7 m²,
- novovytvorená parcela KN reg. „C“ č. 1820/49 o výmere 1 m²,
- novovytvorená parcela KN reg. „C“ č. 1820/50 o výmere 1 m²

nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľké Hoste, obec Veľké Hoste, ktoré vznikli odčlenením z pôvodných pozemkov z parcel uvedených vyššie v tomto článku tejto zmluvy, (ďalej len „**predmetné nehnuteľnosti**“ alebo „**predmet kúpy**“)

- 2.2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k novovytvoreným parcelám uvedeným v bode **2.1.** tohto článku, a to v spoluvlastníckych podieloch uvedených v článku I v bode **1.1.** tejto zmluvy.
- 2.3. Predávajúci touto kúpnu zmluvou kupujúcemu predávajú celú spoluvlastnícke podiely na predmete kúpy, ktorý je uvedený v bode **2.1.** tohto článku a kupujúci predmet kúpy uvedený v bode **2.1.** tohto článku kupuje od predávajúcich do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaň zaplatiť predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy (ďalej len ako „**kúpna cena**“).

Článok III.

Cena

- 3.1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že kúpna cena predmetu kúpy bližšie špecifikovanom v článku II v bode **2.1.** tejto zmluvy je 12,-€/m². Sumu za m² stanovil Znalecký posudok č. 165/2025 vypracovaný znalcom Ing. Igor Šinský. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že kúpna cena bude vyplatená bezhotovostne na bankové účty predávajúcich s výnimkou predávajúceho č. 17 a č. 18, ktorým bude vyplatená kúpna cena v hotovosti, a to do 15 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bánovce nad Bebravou.

- 3.2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť:

predávajúcemu č. 1: sumu **84,-€ (slovom: osemdesiatštyri EUR)** na bankový účet v tvare IBAN:

predávajúcemu č. 2: sumu **132,-€ (slovom: stotridsaťdva EUR)** na bankový účet v tvare IBAN:

predávajúci č. 3: sumu **300,-€ (slovom: tristo EUR)** na bankový účet v tvare IBAN

predávajúcemu č. 4: sumu **184,- € (slovom: stoosemdesiatštyri)** na bankový účet v tvare IBAN:

predávajúcemu č. 5: sumu **184,- € (slovom: stoosemdesiatštyri EUR)** na bankový účet v tvare IBAN:

predávajúcemu č. 6: sumu **184,-€ (slovom: stoosemdesiatštyri EUR)** na bankový účet v tvare IBAN:

predávajúcemu č. 7: sumu **300,- € (slovom: tristo EUR)** na bankový účet v tvare IBAN:

predávajúcemu č. 8 a predávajúcemu č. 9: sumu **204,- € (slovom: dvestoštyri EUR)** na bankový účet v tvare IBAN:

predávajúcemu č. 10: sumu **120,- € (slovom: stodvadsať EUR)** na bankový účet v tvare IBAN:

predávajúcemu č. 11: sumu **120,- € (slovom: stodvadsať EUR)** na bankový účet v tvare IBAN:

predávajúcemu č. 12 a predávajúcemu č. 13: sumu **288,- € (slovom: dvestoosemdesiatosem EUR)** na bankový účet v tvare IBAN:

predávajúcemu č. 14: sumu **21,33 -€ (slovom: dvadsať jeden EUR a tridsaťtri eurocentov)** na IBAN:

predávajúcemu č. 15: sumu **21,33 -€ (slovom: dvadsať jeden EUR a tridsaťtri eurocentov)** na bankový účet v tvare IBAN:

predávajúcemu č. 16: sumu **64 -€ (slovom: šesťdesiatštyri EUR)** na bankový účet v tvare IBAN:

predávajúcemu č. 17: sumu **64 -€ (slovom: šesťdesiatštyri EUR)** v hotovosti,

predávajúcemu č. 18: sumu **64 -€ (slovom: šesťdesiatštyri EUR)** v hotovosti,

predávajúcemu č. 19: sumu **32 -€ (slovom: tridsaťdva EUR)** na bankový účet v tvare IBAN:

predávajúcemu č. 20: sumu **64 -€ (slovom: šesťdesiatštyri EUR)** na bankový účet v tvare IBAN:

predávajúcemu č. 21: sumu **32 -€ (slovom: tridsaťdva EUR)** na bankový účet v tvare IBAN:

predávajúcemu č. 22: sumu **192 -€ (slovom: stoosemdesiatdva EUR)** na bankový účet v tvare IBAN:

predávajúcemu č. 23 a predávajúcemu č. 24: sumu **168 -€ (slovom: stošesťdesiatosem EUR)** na bankový účet v tvare IBAN:

predávajúcemu č. 25 : sumu **14 -€ (slovom: štrnásť EUR)** na bankový účet v tvare IBAN:

predávajúcemu č. 26: sumu **14 -€ (slovom: štrnásť EUR)** na bankový účet v tvare IBAN:

predávajúcemu č. 27: sumu **44 -€ (slovom: štyridsaťštyri EUR)** na bankový účet v tvare IBAN:

predávajúcemu č. 28: sumu **12 -€ (slovom: dvanásť EUR)** na bankový účet v tvare IBAN:

predávajúcemu č. 29: sumu **6 -€ (slovom: šesť EUR)** na bankový účet v tvare IBAN:

predávajúcemu č. 30: sumu **6 -€ (slovom: šesť EUR)** na bankový účet v tvare IBAN:

predávajúcemu č. 31: sumu **12 -€ (slovom: dvanásť EUR)** na bankový účet v tvare IBAN:

predávajúcemu č. 32: sumu **12 -€ (slovom: dvanásť EUR)** na bankový účet v tvare IBAN:

predávajúcemu č. 33: sumu **15 -€ (slovom: pätnásť EUR)** na bankový účet v tvare IBAN
:

predávajúcemu č. 34: sumu **12 -€ (slovom: dvanásť EUR)** na bankový účet v tvare IBAN
:

predávajúcemu č. 35: sumu **18 -€ (slovom: osemnásť EUR)** na bankový účet v tvare IBAN:

predávajúcemu č. 36: sumu **15 -€ (slovom: pätnásť EUR)** na IBAN:

predávajúcemu č. 37: sumu **84 -€ (slovom: osemdesiatštyri EUR)** na bankový účet v tvare IBAN :

predávajúcemu č. 38: sumu **84 -€ (slovom: osemdesiatštyri EUR)** na bankový účet v tvare IBAN:

predávajúcemu č. 39: sumu **204 -€ (slovom: dvestoštyri EUR)** na bankový účet v tvare IBAN:

predávajúcemu č. 40: sumu **106,67 -€ (slovom: stošesť EUR a šesťdesiatšedem eurocentov)** na bankový účet v tvare IBAN:

predávajúcemu č. 41: sumu **1,33 -€ (jedno EURO a tridsaťtri eurocentov)** na bankový účet v tvare IBAN:

- 3.3. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny riadne a včas podľa tohto článku zmluvy majú predávajúci právo na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy.
- 3.4. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu uvedenú v čl. III. bod 3.2. zmluvy dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

Článok IV. Ďalšie dojednania

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci umožnia kupujúcemu užívanie predávaných nehnuteľností odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.
- 4.2. Kupujúci vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom kupovaných nehnuteľností a v takom stave ich preberá do svojho výlučného vlastníctva.

4.3. Predávajúci prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ani na predmete zmluvy, neviaznu žiadne vecné bremená, dlhy, záložné práva, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, iné vecné práva tretích osôb alebo akékoľvek právne vady, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúcich smerujúce k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnostiam. Zároveň vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne vady, resp. skryté vady, na ktoré by mali kupujúceho upozorniť, s výnimkou nasledovných tíarch, ktoré kupujúci týmto berie na vedomie:

- na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 308, pre kat. úz. Veľké Hoste viazne: V e c n é b r e m e n o - doživotné bezplatné právo bývania a užívania pozemkov reg. C KN parc.c. 1840/1, 1840/2, 1840/3 a stavby (dom) s.c. 137 na poz. reg. C KN parc.c. 1840/3 v prospech Milan Mikuška r. Mikuška, nar. a Stanislava Mikušková r. Antalová, nar. obaja bytom Veľké Hoste 137, dľa V-2347/2019 zo dňa 13.01.2020,- 6/20;
- na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 1957, pre kat. úz. Veľké Hoste viazne: vecné bremeno Podľa Z 322/15 zo dňa 27.2.2015 sa zriaďuje vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona c. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zák. c. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ICO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava v rozsahu podľa geometrického plánu c. 36 566 497-466/14 na pozemku registra C KN parc. c.1839 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka c.299 na traseRz Topolčany-Rz Bánovce nad Bebravou -34/15; a

Vecné bremeno "in personam" spočívajúce v práve doživotného bývania, užívania k nehnuteľnostiam: poz. reg. CKN parc. č. 1836/1, 1837/1, 1837/2, 1839 a stavba (rodinný dom) súp. č. 135 na poz. reg. CKN parc. č. 1837/2 v p r o s p e ch: Anastázia Kajanová, rod. Korálová, dat. nar. , bytom Veľké Hoste č. 135, 956 38, podľa Z-958/2024,- 95/24;

- na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 260, pre kat. úz. Veľké Hoste viazne: vecné bremeno Podľa Z 322/15 zo dňa 27.2.2015 sa zriaďuje vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona c. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ICO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36 566 497-466/14 na pozemku registra CKN parc. č. 1838 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka c.299 na trase Rz Topolčany-Rz Bánovce nad Bebravou -34/15;
- na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 262, pre kat. úz. Veľké Hoste viazne: Pod V 984/2019 zo dňa 02.07.2019 sa zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosti: poz. reg. CKN parc. c. 1835/1, 1835/2, 1835/7, 1835/8, 1835/9, stavba (rodinný dom) s.č. 133 na poz. reg. CKN parc.c. 1835/7, stavba (garáž) s.c. 500 na poz. reg. CKN parc.č. 1835/9, stavba (hospodárska budova) s.c. 501 na poz. reg. CKN parc. č. 1835/8, podiel 1/1, v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava (ICO: 00 151 653) - 118/19; 11919; a

Z 1558/2021 - Exekučný príkaz EX228 EX 46/21 zo dňa 06.09.2021 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: poz. reg. C KN parc. c. 1835/1, 1835/2, 1835/7, 1835/8, 1835/9, stavba (rod. dom) s.č. 133 na poz. reg. C KN parc.c. 1835/7, stavba (garáž) s.č. 500 na poz. reg. C KN parc.c. 1835/9, stavba (hosp. budova) s.č. 501 na poz. reg. C KN parc.č. 1835/8, podiel 1/1, - Súdny exekútor Mgr. Klaudia Boorová Dzuriková, Mlynská 3, 957 01 Bánovce nad Bebravou ICO: 36128619,- 68/21;

Z 954/2022 - Exekučný príkaz 228 EX 74/22 zo dňa 20.05.2022 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: poz. reg. C KN parc. c. 1835/1, 1835/2, 1835/7, 1835/8, 1835/9, stavba (rod. dom) s.c. 133 na poz. reg. C KN parc.c. 1835/7, stavba (garáž) s.č. 500 na poz. reg. C KN parc. č. 1835/9, stavba (hosp. budova) s.c. 501 na poz. reg. C KN parc. č. 1835/8, podiel 1/1, - Súdny exekútor Mgr. Klaudia Boorová Dzuriková, Mlynská 3, 957 01 Bánovce nad Bebravou ICO: 36128619,- 35/22;

Z 1240/2024 - Exekučný príkaz 228 EX 316/24 zo dna 14.10.2024 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: poz. reg. C KN parc. č. 1835/1, 1835/2, 1835/7, 1835/8, 1835/9, stavba (rod. dom) s.c. 133 na poz. reg. C KN parc. č. 1835/7, stavba (garáž) s.c. 500 na poz. reg. C KN parc.c. 1835/9, stavba (hosp. budova) s.c. 501 na poz. reg. C KN parc.c. 1835/8, podiel 1/1, - Súdny exekútor Mgr. Klaudia Boorová Dzuriková, Mlynská 3, 957 01 Bánovce nad Bebravou ICO: 36128619,- 104/24;

Z 113/2025 - Exekučný príkaz 316 EX 176/21-13 zo dňa 03.02.2025 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: poz. reg. C KN parc. č. 1835/1, 1835/2, 1835/7, 1835/8, 1835/9, stavba (rod. dom) s.c. 133 na poz. reg. C KN parc. č. 1835/7, stavba (garáž) s.c. 500 na poz. reg. C KN parc.c. 1835/9, stavba (hosp. budova) s.c. 501 na poz. reg. C KN parc.c. 1835/8, podiel 1/1, - Súdny exekútor JUDr. Marcel Kroupa, EX. úrad, ICO: 42 026 067, Gegelovská 662/2, 907 01 Myjava,- 4/25;

Z 114/2025 - Exekučný príkaz 316 EX 372/21-19 zo dňa 03.02.2025 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: poz. reg. C KN parc. č. 1835/1, 1835/2, 1835/7, 1835/8, 1835/9, stavba (rod. dom) s.c. 133 na poz. reg. C KN parc.c. 1835/7, stavba (garáž) s.c. 500 na poz. reg. C KN parc. č. 1835/9, stavba (hosp. budova) s.c. 501 na poz. reg. C KN parc.c. 1835/8, podiel 1/1, - Súdny exekútor JUDr. Marcel Kroupa, EX. úrad, ICO: 42 026 067, Gegelovská 662/2, 907 01 Myjava,- 5/25;

Z 147/2025 - Exekučný príkaz 228 EX 70/24 zo dňa 11.02.2025 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: poz. reg. C KN parc. č. 1835/1, 1835/2, 1835/7, 1835/8, 1835/9, stavba (rod. dom) s.c. 133 na poz. reg. C KN parc. č. 1835/7, stavba (garáž) s.c. 500 na poz. reg. C KN parc.c. 1835/9, stavba (hosp. budova) s.c. 501 na poz. reg. C KN parc.c. 1835/8, podiel 1/1, - Súdny exekútor Mgr. Klaudia Boorová Dzuriková, Mlynská 3, 957 01 Bánovce nad Bebravou ICO: 36128619,- 9/25;

- na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 48, pre kat. úz. Veľké Hoste viazne: vecné bremeno Pod V 1287/15 zo dňa 3.9.2015 sa zriaďuje vecné bremeno spočívajúce v bezplatnom doživotnom práve bývania a užívania k domu súp. č. 131 na parc.CKN c.1834/4 a parc.CKNc.1834/1 orná pôda vo výmere 286m², parc. CKN č.1834/2 záhrada vo výmere 798 m², parc. CKN č. 1834/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 864m² v prospech Ján Božik rod. Božik nar. a Mgr. Viera Božiková r. Tomanová, nar.
- , obaja bytom 956 38 Libichava c. 39-81/15;
- na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 1908, pre kat. úz. Veľké Hoste viazne: Pod V 626/2019 zo dňa 10.05.2019 sa zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosti: poz. reg. CKN parc. č. 1833/1, 1833/2, 1833/3, podiel 1/1 v prospech Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava (ICO: 00686930) - 67/19; 123/19; a

Pod V 1118/2019 zo dňa 16.07.2019 sa zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosti: rodinný dom s.č. 129 na poz. reg. CKN parc. č. 1833/2, podiel 1/1 v prospech Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava (ICO: 00686930) - 123/19; -17/25; a

Pod V 2120/2020 zo dňa 12.01.2021 sa zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosti: stavba

(rodinný dom) s.č. 129 na poz. reg. C KN parc.c. 1833/2, poz. reg. C KN parc.c. 1833/1, 1833/2, 1833/3, podiel 1/1 v prospech Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava (ICO: 00686930) - 3/21; -17/25;

- na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 199, pre kat. úz. Veľké Hoste viazne: Pod V 645/13 zo dňa 12.6.2013 zriaďuje sa záložné právo na nehnuteľnosti parc. CKN č. 1826, 1827 a stavba s.č. 121 na parc. CKN č. 1827 v podiele 1/1 v prospech záložného veriteľa - Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, ICO 00151653-60/13.

Článok V.

Návrh na vklad

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na príslušný Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, podá Kupujúci najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa podpísania tejto Kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.
- 5.3. Ak Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si potrebnú vzájomnú súčinnosť bez zbytočného odkladu a odstrániť všetky nedostatky návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VI.

Udelenie plnomocenstva

- 6.1. Zmluvné strany týmto splnomocňujú kupujúceho: Obec Veľké Hoste, sídlo: Veľké Hoste 208, 956 38 Veľké Hoste, IČO: 00 311 251, zast. :Mgr. Gabriela Bronišová, starostka obce, (ďalej aj ako „*splnomocnenec*“) na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálneho odboru, vrátane prijímania doručovaných písomností, podávania doplnení, prípadne podania jeho späťvzatia, ďalej podávania návrhov a žiadostí, opravných prostriedkov, prípadne prostriedkov na opravu zjavných chýb v počítaní a v písaní a na iné úkony spojené s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor.
- 6.2. Zmluvné strany výslovne splnomocňujú splnomocnenca, aby ich zastupoval v katastrálnom konaní a vykonal prípadné opravy tejto kúpnej zmluvy, ako je napríklad vyhotovenie a podpísanie dodatku k tejto kúpnej zmluve, odstránenie chýb v písaní, počítaní alebo odstránenie iných zrejmych nesprávností formou dodatku k tejto kúpnej zmluve.
- 6.3. Kupujúci: Obec Veľké Hoste, sídlo: Veľké Hoste 208, 956 38 Veľké Hoste, IČO: 00 311 251, zast. :Mgr. Gabriela Bronišová, starostka obce, toto splnomocnenie prijíma.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú touto zmluvou upravené, riadia sa ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov.
- 6.2. Zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy vyhlasujú, že súhlasia so spracovaním ich osobných údajov v zmysle nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.3. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 6.4. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
- 6.5. Nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu kúpy prechádza na Kupujúceho súčasne s nadobudnutím vlastníckeho práva.
- 6.6. Ak sa zmluva zruší alebo ak ktorákoľvek zo zmluvných strán od nej odstúpi, musia si zmluvné strany navzájom vrátiť všetko to, čo podľa nej už obdržali.
- 6.7. Táto zmluva bola vyhotovená v 44 vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu a 2 vyhotovenia tejto zmluvy pre Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor.
- 6.8. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a určite, bez akéhokoľvek nátlaku, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. S jej obsahom sa podrobne oboznámili, porozumeli mu a na znak súhlasu s ním túto zmluvu svojimi podpismi potvrdzujú.

Predávajúci:

Vo Veľkých Hostiach, dňa

.....
Matilda Mondoková

.....
Slavomír Mondok

.....
Mária Blinková

.....
Rastislav Kajan

.....
Michal Kajan

.....
Petra Kajanová

.....
Alena Ostrolucká

.....
~~**Marek Báleš**~~

.....
~~**Júlia Bálešová**~~

.....
Slavomír Božík

.....
Ing. Andrej Božík

.....
Andrej Filo

.....
Mgr. Ivana Filová

.....
Emil Šimko

.....
Božena Imrová

.....
Anton Sitár

.....
Jozef Zajac

.....
Lubomír Zajac

.....
Eva Kodajová

.....
Dana Belanská

.....
Iveta Breberová

.....
Anna Hollá

.....
Ing. Pavel Igaz

.....
Mária Igazová

.....
Ing. Ján Vluka

.....
Július Vluka

.....
Ing. Pavel Vluka

.....
Ľubomír Filo

.....
Jozef Vluka

.....
Ján Vluka

.....
Jozef Darmo

.....
Michal Šimonovič

.....
Mária Janegová

.....
Ján Seidl

.....
Miloslava Mikulášová

.....
Július Kajan

.....
Marcela Pastvová

.....
Ján Špánik

.....
Mária Adamičková

.....
Darina Strempeková

.....
Peter Haviar

Kupujúci:

Vo Veľkých Hostiach, dňa 26.5.2026

.....
Obec Veľké Hoste
Mgr. Gabriela Bronišová
starostka obce