

Zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

uzatvorená podľa ust. § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Na strane prevodcov:

- 1) **Kmec Jozef**, bytom: 080 01 Prešov
- 2) **Barátová Anna**, bytom: Jasová 941 34
zast. splnomocnencom: *Kmec Jozef, bytom: 080 01 Prešov*
- 3) **Machalová Františka**, bytom: Malý Šariš 080 01

Na strane nadobúdateľa:

Obec Fintice, IČO: 00327018
Grófske nádvorie 210/1, 082 16 Fintice
zastúpená starostom obce: JUDr. Gmitro Martin

ktorí vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú podľa ust. § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

Čl. I. Východzie ustanovenia

- 1.1. Obec Fintice v súlade s územným plánom obce pripravuje podklady pre plánovanú výstavbu cestnej komunikácie na pozemkoch v kat. úz. Fintice s parc. č. C-KN 1161/21 a parc. č. E-KN 2665, zapísaných v LV č. 985, vo vlastníctve SR – podiel 1/1 k celku.
Na základe projektovej dokumentácie budúcej cestnej komunikácie predloženej v konaní o vydanie stavebného povolenia č.k. SÚ-S/13660/148157/2025Ja/256, bol vypracovaný geometrický plán č. 222/2025 vyhotoviteľa GEOGRAF – združenie geodetov, zo dňa 15.12.2025, overený Okr. úradom Prešov – katastrálny odbor pod č. G1-2391/2025 dňa 23.12.2025, podľa ktorého sa pre účely vybudovania cesty vyčleňujú pozemky - novovytvorené parc. č. :
 - C-KN 1161/283 - záhrada o výmere 27 m²,
 - C-KN 1161/284 - záhrada o výmere 24 m²,
 - C-KN 1161/285 - záhrada o výmere 39 m²,ktoré sa vyčleňujú z pozemku E-KN 2420/1 zap. v LV č. 1169 kat. úz. Fintice
 - C-KN 1161/287 - záhrada o výmere 48 m²,ktorá sa vyčleňuje z pozemku C-KN 1161/185 zap. v LV č. 2612 kat. úz. Fintice
- 1.2. Podľa zápisu v LV č. **1169** kat. úz. Fintice, obec Fintice, okres Prešov, sú prevodcovia v rade 1) a 2) evidovaní ako spoluvlastníci pozemku C-KN 2420/1 – orná pôda o výmere 3308 m², každý v podiele o veľkosti 1/2-ica k celku.
- 1.3. Podľa zápisu v LV č. **2612** kat. úz. Fintice, obec Fintice, okres Prešov, je prevodkyňa v rade 3) evidovaná ako výlučná vlastníčka pozemku C-KN 1161/195 – záhrada o výmere 1477 m².
- 1.4. Za účelom splnenia podmienok pre výstavbu cestnej komunikácie na dotknutých pozemkoch opísaných v bode 1.2. tohto čl. I. zmluvy vo vlastníctve prevodcov 1), 2) a 3) pristúpili účastníci k uzatvoreniu tejto zmluvy v zmysle zmluvných dojednaní Čl. II. zmluvy, podľa ktorých Obec nadobudne práva k pozemkom dotknutých výstavbou.

Čl. II. Predmet zmluvy

2.1. Touto zmluvou prevádzajú účastníci zmluvy na strane prevodcov *bezodplatným spôsobom* svoje vlastnícke práva k novovytvoreným pozemkom v kat. úz. Fintice znázorneným na GP č. G1-2391/2025, na nadobúdateľa Obec Fintice, nasledovne:

a) **Kmec Jozef a Barátová Anna**, prevádzajú na Obec Fintice vlastnícke právo k pozemkom parc. č.:
- C-KN 1161/283 - záhrada o výmere 27 m²,
- C-KN 1161/284 - záhrada o výmere 24 m²,
- C-KN 1161/285 - záhrada o výmere 39 m²,
tak, že každý z nich prevádza spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2-ica k celku

b) **Machalová Františka**, prevádza na Obec Fintice vlastnícke právo k pozemku parc. č.:
- C-KN 1161/287 - záhrada o výmere 48 m², v podiele 1/1 k celku

a nadobúdateľ Obec Fintice prevádzané vlastnícke práva prijíma a nadobúda vyššie opísané pozemky do svojho výlučného vlastníctva.

2.2. Prevodcovia v rade 1), 2) a 3) zároveň vyhlasujú, že na nimi prevádzaných spoluvlastníckych podieloch neviaznu v čase uzatvorenia zmluvy žiadne ťarchy neevidované v KN, že nie je voči nim vedené žiadne exekučné konanie ani konkurzné konanie a sú oprávnení so svojim majetkom voľne disponovať.

2.3. Nadobudnutie nehnuteľného majetku do majetku obce Fintice bezodplatným prevodom zo strany spoluvlastníkov podlieha schváleniu Obecného zastupiteľstva vo Finticiach, a to schválením zámeru o nadobudnutí majetku a následne schválením zmluvy o prevode vlastníckych práv, a to formou Uznesenia Obecného zastupiteľstva, ktoré tvoria prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

2.4. Obec Fintice, ako osoba povinná podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, je povinná zverejniť informáciu o *predmete zmluvy* v súlade s ust. § 47a Obč. zák. Účinnosť povinne zverejňovanej zmluvy nastáva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Potvrdenie o zverejnení tvorí prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

2.5. Účastníci na strane prevodcov berú na vedomie, že prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v Čl. II. tejto zmluvy nadobúda obligračnoprávne účinky uzatvorením zmluvy - podpisom zmluvy a sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva príslušným Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor a zároveň vyhlasujú, že ich prejav vôle vykonaný v tejto zmluve je slobodný a vážny, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

Čl. III. Záverečné ustanovenia

3.1. Zmluva je vyhotovená v 5 origináloch, po podpise zmluvy všetkými účastníkmi obdrží každý účastník po 1 origináli a 1 originál bude slúžiť na podanie elektronického návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušný OÚ Prešov – katastrálny odbor.

3.2. Splnomocňujúce ustanovenie:

Účastníci zmluvy týmto splnomocňujú na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva

podľa tejto zmluvy a na konanie o povolenie vkladu v celom rozsahu práv a povinností JUDr. Danielu Strakovú, advokátku, so sídlom Prešov, Konštantínova 6, vrátane prijímania všetkých písomností, okrem rozhodnutia o povolení vkladu, ktoré nech Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, doručí priamo účastníkom. Účastníci zároveň splnomocňujú JUDr. Strakovú Danielu, advokátku, aby v predmetnej zmluve a v návrhu na vklad vykonala v prípade zistených zrejmych nesprávností alebo neúplností zmluvy potrebné opravy a doplnky podľa ust. § 42 ods. 4 Zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností.

Zmluva vyhotovená v Prešove dňa

Podpisy účastníkov zmluvy:

Nadobúdateľ: **Obec Fintice**
JUDr. Gmitro Martin, starosta

Prevodcovia – úradne overené podpisy:

Kmec Jozef

Barátová Anna
zast. **Kmecom Jozefom**

Machalová Františka