

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi

Predávajúci:

Obec Hruštín, IČO: 00314501, Kultúrna č. 468/2, Hruštín, 029 52 SR, zastúpená starostom
obce: Mgr. Františkom Škapcom

Kupujúci:

Ján Vlžák rod. Vlžák, _____, Dielnice 231/2, Hruštín, SR, štátna
príslušnosť slovenská

Vlasta Vlžáková rod. Martvoňová r _____, Dielnice 231/2,
Hruštín, SR, štátna príslušnosť slovenská

I.

Ja, predávajúca Obec Hruštín predávam kupujúcim Jánovi Vlžákovi a Vlaste Vlžákovej my kupujúci Ján Vlžák a manželka Vlasta Vlžáková kupujeme od predávajúcej Obce Hruštín do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Hruštín, zapísanú na :

liste vlastníctva č. **3028-** pod A parc. E-KN č. 20170/3 ostatná plocha o výmere 1909 m² a to len tú jej časť, ktorá na základe geometrického plánu č. 44847874-23/2024 vyhotoveného Ing. Ján Kotúľ, Krušetnica 301, 029 54, dňa 04.04.2024, úradne overený dňa 19.04.2024, číslo úradného overenia G1 468/2024, zodpovedá:

diel č. 1 o výmere 12 m² (vytvára novovytvorenú parc. **C-KN č. 1201/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere o výmere 12 m²)

diel č. 2 o výmere 8 m² (vytvára novovytvorenú parc. **C-KN č. 1256/5** záhrada o výmere o výmere 8 m²)

pod B1 na meno predávajúcej Obec Hruštín v 1/1.

II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti v k.ú. Fruštín:

parc. C-KN č. 1201/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere o výmere 12 m² v 1/1

parc. C-KN č. 1256/5 záhrada o výmere o výmere 8 m² v 1/1.

III.

Kúpna cena za hore uvedené nehnuteľnosti parc. C-KN č. 1201/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere o výmere 12 m² a parc. C-KN č. 1256/5 záhrada o výmere o výmere 8 m² v 1/1, bola medzi kupujúcimi a predávajúcou stanovená na základe Uznesenia Obecného Zstupiteľstva obce Fruštín č. 6/2026 konaného dňa 13.02.2026 a na základe znaleckého posudku č. 71/2025 zo dňa 30.04.2025 vyhotoveného znalcom Ing. Magdalénou Rolčekovou, Komenského 501/28, 029 01 Námestovo, ev. číslo znalca 915229 na sumu 412,38 euro.

Kúpna cena bude vyplatená jednorázovo pri podpise kúpnej zmluvy. Predávajúca podpísaním kúpnej zmluvy potvrdzuje prevzatie celej kúpnej ceny vo výške 412,38 euro.

IV.

Predávajúca vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, nájomné vzťahy ani iné právne povinnosti, nevzťahuje sa na ne ani iné prednostné právo na uspokojenie iného subjektu.

Predávajúca tiež prehlasuje, že nie je v konkurznom konaní, nemá vedomosť o tom, že bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo návrh na vykonanie exekúcie, a ani sa proti nej nevedie akýkoľvek súdny spor ani správne konanie /vyvlastnenie/.

Predávajúca sa zaväzuje, že od podpisu tejto zmluvy neurobí akýkoľvek úkon smerujúci k vzniku práv tretích osôb k prevádzaným nehnuteľnostiam najmä ich prevod, zriadenie záložného práva alebo vecného bremena, prenájom a pod., v opačnom prípade znáša zodpovednosť za spôsobenú škodu.

Predávajúca sa zaväzuje poskytnúť kupujúcim všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúcich o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.

Predávajúca Obec Hruštín prehlasuje, že prevod týchto nehnuteľností bol prevodom pozemkov zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, a v súlade s ustanovením §9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel.

Kupujúci vyhlasujú, že stav kupovaných nehnuteľností je im dobre známy z obhliadky na mieste samom.

V.

V prípade, ak z akýchkoľvek príčin Okresný úrad Námestovo katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad a vyzve zmluvné strany na doplnenie alebo zmenu návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy, zaväzujú sa zmluvné strany bezodkladne vykonať doplnenie alebo zmenu. Každá zmluvných strán znáša náklady, ktoré jej v tejto súvislosti z jej viny vzniknú.

VI.

Táto kúpna zmluva nadobudne právnu účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Námestovo katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva katastra nehnuteľností.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že až do dňa povolenia vkladu do katastra nehnuteľnosti sú svojimi prejavmi vzájomne viazaní.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsah sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, a zmluvu neuzavreli v tiesni ani v omyle a o obsahu zmluvy sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nami k sporu. Správny poplatok vo výške 100 euro bude uhradený stranou kupujúcich.

Účastníci zmluvy zároveň splnomocňujú kupujúceho Jána Vlžáka na opravu prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávnosti na podpísanie dodatku ku kúpnej zmluve prípade, že bude nutné opraviť chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, s tým, že sa nezmení predmet zmluvy.

V Hruštine^{26.5.}2026

Predávající

/podpis podléhá úřednímu overení/



.....
Obec Hruštín v zast. Mgr. František Škapec (starosta obce)

Kupuj

.....
Ján Vlžák

.....
Vlasta Vlžáková