

Zmluva o poskytovaní služieb č. Z-2026/10
na výkon stavebného dozoru stavby: „**Vybudovanie a modernizácia miestnych komunikácií v obci
Diaková**“ uzavretá v zmysle §269 ods.2 zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

ČI. 1 ZMLUVNÉ STRANY

- 1. Objednávateľ:** **Obec Diaková**
Sídlo: *Diaková 18, 03802 Diaková*
Zastúpený: *PaedDr. Branislav Kohút*
Osoby oprávnené na rokovanie: *PaedDr. Branislav Kohút*
vo veciach zmluvných: *PaedDr. Branislav Kohút*
vo veciach technických: *PaedDr. Branislav Kohút*
vo veciach zmluvných podmienok súvisiacich s podmienkami poskytnutia nenávratného finančného príspevku: *PaedDr. Branislav Kohút*
Bankové spojenie: *Prima banka Slovensko, a.s.*
IBAN: *SK21 5600 0000 0030 0053 3011*
IČO: *00648370*
DIČ: *2020591804*
(ďalej len „**Objednávateľ**“)
- 2. Poskytovateľ:** **P+L Stavebný servis, s.r.o.**
Sídlo/miesto podnikania: *Veterná 1423/16, Martin 036 01*
Zápis v OR/ŽR : *Obch.reg. Okr.súdu Žilina, vl.č. 69008/L*
Zastúpený: *Ing. Peter Kvačkaj*
Bankové spojenie: *Tatrabanka, a.s.*
IBAN: *SK42 1100 0000 0029 4704 9092*
BIC: *TATRASKBX*
IČO.: *51244357*
DIČ: *2120641468*
IČ DPH: *-*
(ďalej len „**Poskytovateľ**“)

ČI. 2 PREAMBULA

2.1 Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok zadávania zákazky malého rozsahu podľa §1 ods. 14 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a to Výzvou na predloženie ponuky, na predmet zákazky pod názvom: „**Stavebný dozor pre projekt pod názvom Vybudovanie a modernizácia miestnych komunikácií v obci Diaková,**“ ktorý je realizovaný v rámci projektu pod názvom Vybudovanie a modernizácia miestnych komunikácií v obci Diaková, Kód Výzvy PSK-MIRRI-009-2024-ITI-EFRR, Kód projektu: NFP401301G903 (ďalej len „prieskum trhu“).

2.2 Cieľom je zabezpečenie stavebného dozoru stavby v rámci projektu, Kód Výzvy PSK-MIRRI-009-2024-ITI-EFRR, Kód projektu: NFP401301G90. Stavebné dielo, ktoré je predmetom projektu a ktorého sa týkajú stavebné práce, sa nachádzajú v obci Diaková, okres Martin, kraj Žilinský, pozemky s par. č. 135/6 KN k.ú Diaková, 141/2 KN k.ú Diaková, 141/63 KN k.ú Diaková, 141/144 KN k.ú Diaková , 141/145 KN k.ú Diaková , (ďalej len „projekt“).

2.3 Realizácia projektu sa bude financovať:

- z prostriedkov EÚ,
- z prostriedkov Štátneho rozpočtu SR a
- z prostriedkov obce.

2.4 Zmluva je uzatvorená v súlade so Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku **základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku reg. č. 164/2026, ktorá je zverejnená na webovej adrese: <https://www.crz.gov.sk/zmluva/12211974/>** (ďalej len „zmluva o NFP“).

ČI. 3 PREDMET A TRVANIE ZMLUVY

3.1 Objednávateľ a poskytovateľ sa dohodli na zabezpečení komplexných služieb stavebného dozoru k projektu podľa článku ČI. 2 tejto zmluvy v zmysle predloženej projektovej dokumentácie. Činnosť bude realizovať: **Ing. Peter Kvačkaj**

3.2 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to najdlhšie na 3 mesiace odo dňa nadobudnutia jej účinnosti alebo do riadneho odovzdania a prevzatia stavebného diela Objednávateľom bez vád a nedorobkov, podľa toho, ktorá z týchto skutočností nastane skôr.

ČI.4 SPÔSOB A ROZSAH USKUTOČŇOVANÝCH PRÁČ

4.1. Stavebný dozor v rámci náplne práce pri vykonávaní stavebného dozoru zabezpečuje práce v rozsahu:

- oboznamuje sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom zmlúv a obsahom stavebných povolení
- odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka
- protokolárne odovzdanie základného smerového a výškového vytýčenia stavby zhotoviteľovi
- účasť na kontrolnom zameraní terénu zhotoviteľom pred začatím prác
- dodržiavanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby
- starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidenciu dokumentácie dokončených častí stavby
- odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby

- bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na úhradu investorovi
- kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka
- odovzdanie pripravených prác ďalším zhotoviteľom na ich nadväznú činnosť v súlade so zmluvami
- spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie vykonávajúci odborný autorský dohľad pri zabezpečovaní súladu zrealizovaných dodávok a prác s projektom
- spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie a so zhotoviteľmi stavby pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu
- sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov
- vyžadovanie dokladov o preukazovaní zhody výrobkov pre stavbu
- sledovanie vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmlúv
- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na zamedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľov na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí
- kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby
- kontrola odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch
- účasť na kolaudačnom konaní
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom
- dodržanie uplatnenia zásad DNSH počas realizácie diela, dohľad na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil, ak nemožno závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi stavebnému úradu.

4.2. Poskytovateľ sa zaväzuje splniť svoj záväzok riadne a včas a za podmienok uvedených v tejto zmluve. Včasným splnením záväzku sa rozumie jeho splnenie v lehote dojednanej v tejto zmluve. Ak poskytovateľ nevykoná dielo riadne a včas, je v omeškaní.

Poskytovateľ nebude v omeškaní, ak neukončí výkon stavebného dozoru v lehote podľa čl. 3 z dôvodov vyššej moci (§ 374 Obchodného zákonníka) alebo z dôvodov na strane objednávateľa, najmä ak mu objednávateľ neposkytne včas súčinnosť, na ktorú je podľa tejto zmluvy povinný. V takomto prípade sa termín vykonávania stavebného dozoru primerane predlžuje o dobu, po ktorú trvali dôvody na strane objednávateľa.

- poskytovateľ je povinný pri výkone stavebného dozoru vychádzať z rozsahu činnosti podľa bodu 4.1 tejto zmluvy
- je povinný postupovať s odbornou starostlivosťou, v dobrej viere a v súlade so všetkými aplikovateľnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami a ustanoveniami tejto zmluvy
- pri výkone stavebného dozoru je poskytovateľ povinný riadiť sa pokynmi objednávateľa a východiskovými podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, ako aj vyjadreniami a stanoviskami verejnoprávných orgánov a organizácií

4.3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť poskytovateľovi dojednanú odplatu za výkon stavebného dozoru a poskytnúť mu dojednanú súčinnosť.

- súčinnosť spočíva najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení a podkladov nevyhnutných na riadne splnenie záväzku poskytovateľa

- túto súčinnosť poskytne objednávateľ poskytovateľovi najneskoršie do 3 dní od jeho vyžiadania
- osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o súčinnosť, ktorú nemôže zabezpečiť objednávateľ vlastnými silami
- objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd

ČI.5 CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1 Cena za služby stavebného dozoru v rozsahu podľa článku 4 tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a Výmeru MF SR č. 3/1996 (príloha č.22 k výmeru MF SR č. R-1/1996 v znení prílohy č. 2 k výmeru MF SR č. R-3/1996 v znení neskorších predpisov a je dohodnutá takto:

cena v euro bez DPH	4.800,-
23 % sadzba DPH	
výška DPH	-
cena v euro s DPH	4.800,-

5.2. Podkladom pre úhradu ceny predmetu zmluvy bude faktúra za stavebný dozor, vystavená do 14. dňa po odovzdaní a prevzatí stavebného diela bez väd a nedorobkov Objednávateľom. Lehota splatnosti faktúry je 60 dní od jej doručenia objednávateľovi. Záväzok objednávateľa zaplatiť odplatu poskytovateľovi sa považuje za splnený okamihom pripísania finančnej čiastky zodpovedajúcej splatnej odplate z účtu objednávateľa na účet poskytovateľa.

ČI.6 ZMLUVNÉ POKUTY

6.1. V prípade nedodržania termínu pre výkon stavebného dozoru a rozsahu bude objednávateľ účtovať poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z dojedanej celkovej odplaty poskytovateľa. Poskytovateľ sa zaväzuje, že takúto zmluvnú pokutu uhradí do 14 dní odo dňa, kedy ho objednávateľ vyzval na jej zaplatenie.

6.2. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou odplaty poskytovateľa na základe riadne vystavenej faktúry, môže poskytovateľ účtovať objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania. Objednávateľ sa zaväzuje, že takúto zmluvnú pokutu uhradí do 14 dní odo dňa, kedy ho poskytovateľ vyzval na jej zaplatenie.

ČI.7 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1. Poskytovateľ sa zaväzuje začať poskytovať služby do piatich (5) pracovných dní odo dňa prevzatia výzvy objednávateľom na začatie poskytovania služieb.

7.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa osobitných právnych predpisov.

7.3. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.

7.4. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote 7 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná aj strana, ktorá ho podala.

7.5. Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ďalších aplikovateľných právnych predpisov.

7.6 Poskytovateľ je povinný strieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s poskytovaním predmetu zmluvy kedykoľvek počas platnosti zmluvy, ako aj po jej ukončení a poskytnúť "súčinnosť" pri výkone kontroly orgánu oprávnenému vykonávať kontrolu/audit podľa zákona č. 121/2022 Z. z. zákon o príspevkoch z fondov Európskej únie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, resp. subjektom a osobám povereným oprávnenými orgánmi podľa zákona č. 121/2022 Z. z. zákon o príspevkoch z fondov Európskej únie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa všeobecného nariadenia a zákona o finančnej kontrole. Poskytovateľ je povinný predovšetkým:

- a) oznámiť nákladovú štruktúru plnenia zákazky na základe požiadaviek verejného obstarávateľa alebo oprávneného orgánu a nimi poverených subjektov a osôb.
- b) dodať podpornú dokumentáciu účtovného a iného charakteru za účelom doloženia požadovaných podkladov pre výkon kontroly podľa tejto zmluvy.

7.7 Ak sa zistí, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy je neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným alebo počas trvania zmluvy sa tak stane, nebude mať táto neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, pokiaľ priamo zo znenia alebo obsahu tejto zmluvy nevyplýva, že dané ustanovenie alebo jeho časť nemožno oddeliť od ďalšieho obsahu zmluvy.

7.8 Zmluva je vyhotovená vo 5 origináloch, z ktorých 4 vyhotovenia obdrží objednávatel' a 1 vyhotovenie obdrží poskytovateľ.

7.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez nátlaku a bez toho, že by pre niektorú z nich vznikla zvlášť nevýhodná situácia a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú.

V Diakovej dňa 26.05.2026

V Martine dňa 26.05.2026

Objednávatel':

Poskytovateľ':

.....
PaedDr. Branislav Kohút
starosta
obec Diaková

.....
titul, meno, priezvisko
funkcia
obchodné meno