

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

1.1 Obec Sirník

V zastúpení: Viktor Kalán, starosta obce

Sídlo: Hlavná 152/21, 076 03 Sirník

IČO: 00331902

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

1.2 Gejza Kačo, rod., trvalé bydlisko:, Dátum narodenia:, r. č.:, SR, občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci osvedčuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- parcela reg. C-KN č. 355 záhrada o výmere 6m² na LV 279, vedenej Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor pre katastrálne územie Sirník, obec Sirník, okres Trebišov,
- parcela reg. E-KN č. 8, ostatná plocha, o výmere 5104 m², evidovanej na LV č. 445, Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor pre katastrálne územie Sirník, obec Sirník, okres Trebišov.

2.2 Predmetom zmluvy sú pozemky:

- parcela reg. C-KN č. 355 záhrada o výmere 6m² na LV 279, vedenej Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor pre katastrálne územie Sirník, obec Sirník, okres Trebišov,
- parcela registra C-KN č. 353, o výmere 51 m² pozostávajúca z parciel vytvorených na základe geometrického plánu č. 34872728-281/25, zo dňa 21.11.2025, úradne overeného OÚ Trebišov, dňa 01.12.2025, pod číslom G1-579/2025.

Čl. III

Základné ustanovenia

- 3.1 Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva predmetné nehnuteľnosti uvedené v čl. II, bod 2.2 tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami za kúpnu cenu dohodnutú v čl. IV. tejto zmluvy.
- 3.2 Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb.

Čl. IV

Kúpna cena

- 4.1 Kupujúci zaplatí predávajúcim v prvom rade dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške 85,50€ (slovom: „Osemdesiatpäť“ eur a 50 eurocentov) pri podpise kúpnej zmluvy kupujúcim.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmetné nehnuteľnosti sa predávajú v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.

- 5.2. Kupujúci prehlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy sa oboznámil s listami vlastníctva, a že mu je známy stav predmetných nehnuteľností z obhliadky na mieste samom.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
- 6.2 Vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru príslušného Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
- 6.3 Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho a poplatky súvisiace s osvedčením podpisov hradí kupujúci.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 7.2 Zmluvné strany prehlasujú, že poskytujú svoje osobné údaje pre potreby prevodu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle z. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
- 7.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané až do právoplatnosti rozhodnutia vecne a miestne príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
- 7.4 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise kúpnej zmluvy. 2 vyhotovenia budú elektronicky zaslané katastrálnemu odboru príslušného Okresného úradu.
- 7.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojim podpisom potvrdzujú.

V Sírniku dňa

Predávajúci:

Obec Sírnik

V zastúpení: Viktor Kalán, starosta obce

Kupujúci:

Gejza Kačo