

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

1.1 Obec Sirník

V zastúpení: Viktor Kalán, starosta obce

Sídlo: Hlavná 152/21, 076 03 Sirník

IČO: 00331902

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

1.2 Meno: Oília Vályiová, rod., trvalé bydlisko:,

Dátum narodenia:, r. č.:, SR, občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy sú pozemky registra C KN evidované na katastrálnej mape vo výmerách tak, ako je to uvedené pri jednotlivých nehnuteľnostiach u konkrétnych predávajúcich.

2.1 Predávajúci osvedčuje, že je vlastníkom nehnuteľností:

- parcely reg. C-KN č. 432 zastavaná plocha nádvorie o výmere 44m², C-KN č. 431 záhrada o výmere 13m², evidované na LV č. 279 a to v podiele 1/1 pod B1, vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor pre katastrálne územie Sirník, obec Sirník, okres Trebišov.

Čl. III

Základné ustanovenia

- 3.1 Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva predmetné nehnuteľnosti uvedené v čl. II, bod 2.1 tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami za kúpnu cenu dohodnutú v čl. IV. tejto zmluvy.
- 3.2 Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb.

Čl. IV

Kúpna cena

- 4.1 Kupujúci zaplatí predávajúcim v prvom rade dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške 85,50€ (slovom: „Osemdesiatpäť“ eur a 50 eurocentov) pri podpise kúpnej zmluvy kupujúcim.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmetné nehnuteľnosti sa predávajú v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.
- 5.2. Kupujúci prehlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy sa oboznámil s listami vlastníctva, a že mu je známy stav predmetných nehnuteľností z obhliadky na mieste samom.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci.
- 6.2 Vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru príslušného Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
- 6.3 Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúceho a poplatky súvisiace s osvedčením podpisov hradí kupujúci.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 7.2 Zmluvné strany prehlasujú, že poskytujú svoje osobné údaje pre potreby prevodu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v zmysle z. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
- 7.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané až do právoplatnosti rozhodnutia vecne a miestne príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
- 7.4 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise kúpnej zmluvy. 2 vyhotovenia budú elektronicky zaslané katastrálnemu odboru príslušného Okresného úradu.
- 7.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojim podpisom potvrdzujú.

V Sírniku dňa

Predávajúci:

Obec Sírnik

V zastúpení: Viktor Kalán, starosta obce

Kupujúci:

Otília Vályiová