

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

## o prenájme priestorov kultúrneho domu v Jasove

### Prenajímateľ:

OBEC JASOV  
Nám.sv.Floriána 259/1  
044 23 Jasov  
IČO: 00324264  
DIČ: 202049653  
v zastúpení: Marián Dzurik, starosta obec

a

### Nájomca:

O. Z. Klub rekreačných športovcov v Jasove  
Pod skalou 85/6  
044 23 Jasov  
Zodpovedný: Rastislav Hanigovský

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

### I.

#### Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom nájomnej je prenájom kultúrneho domu v Jasove, Námestie svätého. Floriána 94/4. Nájomca je na základe tejto zmluvy usporiadať v priestoroch kultúrneho domu v Jasove akciu: porada.

2. Obec Jasov ako prenájomca prenájomca prenájomcovi zariadenia kultúrneho domu v Jasove na usporiadanie akcie v nasledovnom rozsahu:

- sála veľká
- balkón veľkej sály
- sála malá
- kuchyňa
- knižnica
- internetová sála
- javisko
- vestibul
- sociálne zariadenia
- záhradný altánok

### II.

#### Termín prenájmu priestorov a účinnosť zmluvy

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi priestory dohodnuté v čl. I. tejto zmluvy na dobu: 16. 05. 2026, od 15:00 do 19:00
2. 16. 05. 2026 na uvedenie priestorov do pôvodného stavu - upratovanie

### III.

#### Cena prenájmu a podmienky úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu za prenajaté priestory vo výške 48 € /slovom štyridsaťosem eur/ za celú dobu prenájmu. Záloha za prenájom kultúrneho domu - €/ slovom - eur.
2. V cene je zahrnutá položka za prenájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku umiestneného v priestoroch kultúrneho domu, poplatky za vykurovanie, vodu a elektrickú energiu. V cene nie sú zahrnuté služby spojené s organizovaním podujatia /dodržanie bezpečnosti, požiarnej ochrany a usporiadanie samotnej akcie, rozmiestňovanie stolov a stoličiek, úprava javiska, upratovanie po podujatí a ostatné práce/.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné dohodnuté v bode 1. čl. III. tejto zmluvy nájomca uhradí vopred v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Jasove.
4. Za služby spojené s organizovaním podujatia /dodržanie bezpečnosti, požiarnej ochrany a usporiadanie samotnej akcie, rozmiestňovanie stolov a stoličiek, úprava javiska, dozor, upratovanie po podujatí a ostatné práce/ zodpovedá, zabezpečuje a uhrádza organizátor na vlastné náklady.

### IV.

#### Podmienky prenájmu

##### Povinnosti prenajímateľa:

1. Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi priestory dohodnuté v čl. I. tejto zmluvy v termíne dohodnutom v čl. III. tejto zmluvy.

##### Povinnosti nájomcu:

1. Nájomca je oprávnený využiť prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v čl. I. tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizácii podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením: požiarny dozor, bezpečnostnú službu, usporiadateľskú službu, ako aj ostatných pracovníkov, ktorí sú potrební k realizácii podujatia /úprava javiska, rozmiestnenie stolov a stoličiek, upratovanie pod podujatí a pod./ Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a taktiež za poriadok počas podujatia.
3. Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Počas prenájmu v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať všeobecne záväzné predpisy na úseku ochrany pred požiarmi, najmä zákon č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení a vyhlášku MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v platnom znení.
5. Nájomca je zodpovedný za to, že v čase nájmu nebude prekročený maximálny počet osôb v objekte
6. Nájomca nesmie bez písomného povolenia zasahovať do vyhradených technických zariadení inštalovaných v objekte, najmä do elektrických rozvádzačov, kotlov a rozvodov zemného plynu.
7. Nájomca nesmie bez písomného súhlasu prenajímateľa v predmete nájmu používať otvorené ohne, pyrotechniku, horľavé plyny a kvapaliny a palivové spotrebiče.
8. Nájomca je povinný oboznámiť sa s požiarными poplachovými smernicami a požiarным evakuačným plánom objektu, s rozmiestnením požiarnych zariadení, únikových východov, hlavných uzáverov plynu a vody.
9. Nájomca je povinný v prípade požiaru postupovať v súlade s požiarными poplachovými smernicami a požiarным evakuačným plánom, riadiť evakuáciu objektu, privolať hasičskú jednotku a bez odkladu ohlásit' požiar prenajímateľovi.

