

# Zmluva o prenájme nebytových priestorov č.17/2026-ZoPNP

## Zmluvné strany:

**Prenajíateľ:** Obec Vít'az – Obec Vít'az  
082 38 Vít'az 111  
IČO: 00327981  
Bankové spojenie: Sk 29 0200 0000 0000 2072 3572  
zastúpená: Mgr. Michal Magda, starosta obce

(ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** **Meno a priezvisko:** Kamila Okruhl'anská  
**Adresa:**  
**PSČ:**

uzatvárajú od dnešného dňa podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom:

## **Čl. I. Predmet nájmu**

Prenajíateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory – Sála v budove COOP Jednoty SD nachádzajúci sa v objekte Budove Jednoty Vít'az, súpisné číslo 264.

## **Čl. II. Účel nájmu**

Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I. tejto zmluvy na kultúrno-spoločenskú akciu – **rodinná oslava**.

## **Čl.II. Doba nájmu**

**Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 30.05.2026 do 31.05.2026 do 7.00 hod.**

Prenajíateľ odovzdá nájomcovi priestory deň pred akciou a to najskôr o 13.00 hod.

## **Čl. IV. Nájomné**

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu vo výške poplatkov podľa **VZN 3/2025** o určení náležitosti poplatkov za služby. Nájomné je vo výške **30 €**, ktoré uhradí nájomca do troch dní po skončení akcie v hotovosti do pokladne OcÚ Vít'az alebo prevodom na účet obce Vít'az.

## **Čl. V. Poskytovanie služieb spojených s nájmom nebytových priestorov**

Prenajímateľ bude poskytovať nájomcovi nasledovné služby: dodávka tepla, dodávka elektrickej energie a pitnej vody.

## **Čl. VI. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

### **1.**

Prenajímateľ je povinný:

- a) odovzdať predmet nájmu uvedený v Čl. 1 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
- b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,
- c) riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal v tejto zmluve.

### **2.**

Prenajímateľ je oprávnený:

- a) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do prenajatých nebytových priestorov, avšak vždy za prítomnosti nájomcu,

### **3.**

Nájomca je povinný:

- a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,
- b) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť jeho poškodenia alebo zničenia,
- c) zabezpečiť obvyklé udržiavanie kuchyne a skladových priestorov nachádzajúcich sa v priestoroch predmetu nájmu,
- d) odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal.

## **Čl. VII. Skončenie nájmu**

Nájom je možné skončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.

## **Čl. VIII** **Zmluvné pokuty**

V prípade, že jedna, alebo druhá strana odstúpi od nájomnej zmluvy viac ako 14 dní od konania kultúrno-spoločenskej akcie (rodinnej oslavy), je odstupujúca strana povinná uhradiť druhej strane zmluvnú pokutu vo výške **10 €**. V prípade, že odstupujúca strana odstúpi od nájomnej zmluvy do 14 dní od konania kultúrno-spoločenskej akcie (rodinnej oslavy), je odstupujúca strana povinná uhradiť druhej strane zmluvnú pokutu vo výške **20 €**. V prípade poškodenia stien lepením lepiacej pásky i nabíjaním klincov, uhradí nájomca prenajímateľovi pokutu **30 €**. Je zakázané používať konfety.

## **Čl. IX.** **Záverečné ustanovenia**

**1.**

Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.

**2.**

Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.

**3.**

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

**4.**

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

Vo Vít'aze, dňa 14.05.2026

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca