

## Zmluva o dielo č. 2/2026

*uzavretá podľa ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodného zákonníka*

---

### I. Zmluvné strany

<b>Objednávateľ:</b>	<b>Obec Dlhé nad Cirochou</b>
Adresa objednávateľa:	Obecný úrad, Hlavná 187, 067 82 Dlhé nad Cirochou
Zastúpený:	Ing. Ján Kníž, starosta obce
IČO:	00322938
DIČ:	2020794457
Číslo účtu :	8681656/5200
Internetová adresa:	<a href="http://www.dlhenadcirochou.sk">www.dlhenadcirochou.sk</a>
Telefón:	+421 0907 659 664
E-mail:	obec@dlhenadcirochou.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

<b>Zhotoviteľ:</b>	REKOS spol. s r.o.
Adresa zhotoviteľa:	Perečínska 4511, 069 01 Snina
Zastúpený:	Ing. Kotos Jozef, konateľ
Zapísaný:	OS Prešov, OR odd. Sro., vl. č. 2195/P
IČO:	31704069
DIČ:	2020512186
IČ DPH:	SK202 051 2186
Bankové spojenie :	VÚB a.s.
Číslo účtu :	SK46 0200 0000 0050 4514 6532

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

### II. Predmet a podstatné náležitosti zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je realizácia stavebného diela „**Rekonštrukcia miestností budovy s. č .493 Dlhé nad Cirochou – 2 časť.**“
- 2.2 Zhotoviteľ vykoná dielo podľa bodu 2.1 na základe platnej projektovej dokumentácie a v súlade s platnými technickými normami a právnymi predpismi súvisiacimi s predmetom plnenia.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve riadne, včas a bez nedostatkov a nedorobkov a zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

### III. Čas plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu podľa predmetu tejto zmluvy v zmluvne dohodnutej lehote **do 3 mesiacov** od prevzatia staveniska podľa podmienok tejto zmluvy.
- 3.2 Dielo sa považuje za ukončené dňom podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí stavby medzi objednávateľom a zhotoviteľom.

### IV. Cena diela

- 4.1 Cena diela je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania pre celú stavbu:

4.1.1	Cena za zhotovenie diela celkom bez DPH	<b>22 063,51 EUR</b>
4.1.2	DPH 20 %	<b>5 074,61 EUR</b>
4.1.3	Cena za dielo vrátane DPH	<b>27 138,12 EUR</b>
- 4.2 Navyše práce nad rámec podkladov pre ponuku požadované objednávateľom môže čerpať len po schválení objednávateľom na základe písomne uzatvoreného dodatku k zmluve o dielo.
- 4.3 Vykonané práce budú fakturované po odsúhlasení súpisu vykonaných prác. **Lehota splatnosti faktúry je 14 dní** odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi a v zmysle ďalších dohôd obidvoch zmluvných strán. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového odkladu, objednávateľ je oprávnený ju vrátiť na doplnenie alebo prepracovanie. V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy v dohodnutých termínoch je objednávateľ oprávnený zhotoviteľovi vyfakturovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny za každý, aj začatý deň omeškania. V prípade omeškania objednávateľa s povinnosťou zaplatiť cenu je zhotoviteľ oprávnený uplatniť si u objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05% dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

### V. Záväzky zmluvných strán

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:  
Zabezpečiť plnenie predmetu zmluvy v súlade s predloženou ponukou.

### VI. Spolupôsobenie a podklady zmluvných strán

- 6.1. Za účelom riadnej spolupráce sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť súčinnosť pri realizácii predmetu tejto zmluvy.
- 6.2. Plnenie predmetu zmluvy bude zabezpečované na základe objednávateľom odovzdanej dokumentácie a požadovaných údajov zhotoviteľovi.

### VII. Záručná doba a zodpovednosť za nedostatky

- 7.1. Zmluvné strany dojednávajú záručnú dobu na 60 mesiacov, počas ktorej zhotoviteľ zodpovedá za vady diela. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela a odstránenia väd a nedorobkov, na odstránení ktorých sa zmluvné strany pri odovzdaní a prevzatí diela dohodli. Zhotoviteľ poskytuje na dodávky technologických zariadení a použitých materiálov záruku podľa udania záručných podmienok výrobcov. Záruka začne plynúť dňom zabudovania materiálov a v prípade technologických zariadení dňom ich uvedenia do prevádzky.
- 7.2. Uplatnením nároku objednávateľa z väd diela sa plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela prerušuje, a to až do doby odstránenia týchto väd.
- 7.3. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve a v projekte stavby na realizáciu. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu stavby na realizáciu, vrátane prípadných doplnkov.
- 7.4. Oznámenie o uplatnení nároku z väd diela musí byť vykonané písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako vada prejavuje. Rozoznávajú sa:

zjavné vady, t. j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela. Musia byť ohlásené ich zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká.

Skryté vady, t. j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe objednávateľ je povinný ich ohlásiť u zhotoviteľa najneskoršie do 5 pracovných dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na ohlásenie reagovať do 3 pracovných dní po jeho obdržaní a dohodnúť s objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady. Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení objednávateľom.

7.5. Riadne uplatnené nároky objednávateľa z väd diela sa riadia ustanovením § 564.

7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, odstrániť ohlásené vady v technicky čo možno najkratšom čase. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto zmluvy.

7.7. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých nenesie, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté zhotoviteľovi budú uhradené na základe vzájomnej dohody. Ocenenie takto vzniknutých nákladov bude prevedené podľa aktuálnych cenových predpisov.

Za podstatné porušenie zmluvy sa bude považovať aj vadné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol objednávateľom v priebehu realizácie písomne upozornený a ktorí zhotoviteľ napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote, ktorú mu k tomuto účelu objednávateľ poskytol. V rozsahu vadného plnenia nebude objednávateľ povinný vykonávať úhrady a až do odstránenia väd nebude v omeškaní s platením.

## VIII. Osobitné dojednania

8.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zmeny v poverených osobách si budú písomne oznamovať do 5 dní.

8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať dielo ako aj odstrániť všetky nedostatky diela v súlade s ustanoveniami zmluvy o dielo a to v čase a spôsobe uvedený, v zmluve.

8.3. Objávateľ zaplatí zhotoviteľovi za vykonané práce dohodnutú cenu v súlade s ustanoveniami zmluvy o dielo v čase a spôsobom uvedeným v zmluve.

8.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii diela používať dostupné materiály a výrobky európskej únie.

Dielo bude zhotovené podľa:

- Platných noriem STN, EN a technických predpisov,
- Podkladov a požiadaviek Objávateľa
- Podľa cenovej ponuky / rozpočtu/ predloženej Zhotoviteľom na základe podkladov objednávateľa daných do súťaže, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy
- Podmienok dohodnutých v tejto zmluve
- Výzvy na predloženie cenovej ponuky a ďalších podkladov vo verejnom obstarávaní.

## IX. Záverečné ustanovenia

9.1. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

9.2. Táto zmluva a jej plnenie sa riadi právnym poriadkom SR a pre všetky konania neupravené touto zmluvou, ktoré pri realizácii stavby môžu nastať, platia ustanovenia všeobecne platných právnych predpisov a Obchodného zákonníka v platnom znení.

9.3. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo ktoré vzniknú v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. Ak k dohode nedôjde, zmluvné strany sa dohodli,

že na konanie v takomto spore bude miestne príslušný súd, v obvode ktorého má objednávateľ svoje sídlo.

- 9.4. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ a zhotoviteľ dostane po jednom vyhotovení.
- 9.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, porozumeli jej, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 9.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka deň nasledujúci po dni zverejnenia.

Príloha: Rozpočet stavby

V Dlhom nad Cirochou, dňa 29.01.2016

V Snine, dňa 29.01.2016

Objednávateľ:



Zhotoviteľ:



**REKOS spol. s r.o.**  
Perečinska 4511  
069 01 Slna  
IČO: 31 764 000, IČ zml: 526 22224728