

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi týmito účastníkmi:

- **Obec Šarišské Jastrabie, IČO: 00330213, Šarišské Jastrabie 257, 065 48, v zastúpení PaedDr. Ľubomírom Rešetárom, starostom obce** ako predávajúci na jednej strane

a

- **Alexander Kičura, [REDACTED] nar. [REDACTED] r. č. [REDACTED] občan SR, bytom [REDACTED]** ako kupujúci na strane druhej

Účastníci tohto právneho úkonu po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, a že ich zmluvná voľnosť nakladať s predmetom tejto zmluvy nie je ničím obmedzená, uzavreli túto

## k ú p n u z m l u v u

### I.

Predávajúci **Obec Šarišské Jastrabie, IČO: 00330213** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Šarišské Jastrabie a to parcely č. KN-E 3943/911 o výmere 16 260 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok, vedenej na liste vlastníctva 1998 v katastri obce Šarišské Jastrabie.

### II.

Predmetom tejto zmluvy je parcela č. KN-C 1327/2 o výmere 189 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením od parcely č. KN-E 3943/911, vedenej na liste vlastníctva 1998, druh pozemku lesný pozemok v katastri obce Šarišské Jastrabie na základe geometrického plánu číslo 92/2023 zo dňa 06.10.2023, vyhotoveného Zdenom Balážom – GEODET, 065 11 Nová Ľubovňa 364, IČO: 14315050, ktorý úradne overila Ing. Jarmila Firmentová dňa 24.10.2023 pod číslom G1 – 683/2023.

Obec Šarišské Jastrabie, IČO: 00330213 túto parcelu natrvalo predáva **Alexandrovi Kičurovi, [REDACTED] nar. [REDACTED] r. č. [REDACTED] občan SR, bytom [REDACTED]** do jeho výlučného vlastníctva. Tento predaj schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 20.03.2026 uznesením č. 304/2026.

### III.

Predávajúci ručí za bezbremennosť a bez spornosť predmetu kúpy. Kupujúci potvrdzuje, že si nehnuteľnosť prezrel, je spokojný s predmetom kúpy. Stav nehnuteľnosti je mu známi z obhliadky na mieste samom. Predávajúci Obec Šarišské Jastrabie a kupujúci sa zároveň dohodli, že kupujúci do dvoch pracovných dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy prevedie finančné prostriedky na bankový účet obce Šarišské Jastrabie, č. ú. **IBAN SK61 0200 0000 0000 1542 6602** za predaj nehnuteľností uvedenej v čl. II. tejto zmluvy, a to sumu **1 512,- €** /Slovom tisícpäťstodvanásť eur/.

Uvedený predaj schválilo Obecné zastupiteľstvo v Šarišskom Jastrabí na svojom zasadnutí dňa 20.03.2026, uznesenie číslo 304/2026 počtom poslancov 8 z celkového počtu 9 poslancov.

#### IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že účinky tejto zmluvy nastanú dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web stránke Obce Šarišské Jastrabie a v centrálnom registri zmlúv.

#### V.

Správne poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúca strana.

#### VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Zároveň prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli podľa svojej skutočnej vôle, slobodne a vážne, bez akéhokoľvek nátlaku a tiesne, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Šarišskom Jastrabí, dňa 01.06.2026

Predávajúci :

Kupujúci :

---

Obec Šarišské Jastrabie  
PaedDr. Ľubomír Rešetár  
starosta obce

---

Alexander Kičura