

Súhrnný návrh poistnej zmluvy

– Podnikatelia

31. 05. 2026

Váš finančný agent

Swiss Life Select Slovensko, a. s.
Benková Emília
+421908600013

Infolinka

+421 2 50 122 222

Poistné udalosti

+421 2 50 122 222
allianz.sk/skoda

Poistenie**Dátum uzatvorenia**

31. 05. 2026

Začiatok poistenia

01. 06. 2026

**Typ návrhu**

nová poistná zmluva

**Poistná doba**

neurčitá

**Číslo návrhu**

9870129312

Poistné obdobie

Jeden rok

Poistovateľ**Názov**

Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s.

Adresa

Pribinova 19, 811 09 Bratislava, Slovenská republika,
IČO: 00 151 700, IČ DPH: SK7120001757,
DIČ: 2020374862, spoločnosť zapísaná v Obchodnom
registri vedenom Mestským súdom Bratislava III,
oddiel: Sa, vložka č.: 196/B

Poistník**Obchodné meno**

Obec Nižná Olšava

Sídlo

Nižná Olšava 100, 09032 Nižná Olšava

IČO

00330809

Register

, vydané: Štatistický úrad SR, číslo: 11706/2023

Oprávnená osoba 1

Martin Hančák, starosta

Poistený**Obchodné meno**

Obec Nižná Olšava

Sídlo

Nižná Olšava 100, 09032 Nižná Olšava

IČO

00330809

Register

, vydané: Štatistický úrad SR, číslo: 11706/2023

31. 05. 2026

Váš finančný agent

Swiss Life Select Slovensko, a. s.
Benková Emília
+421908600013

Infolinka

+421 2 50 122 222

Poistné udalosti

+421 2 50 122 222
allianz.sk/skoda

Rekapitulácia poistného

Druh poistenia

Poistenie bytových domov

Počet príloh	Poistné pred zľavou	Poistné po zľave
--------------	---------------------	------------------

1	945,40 €	709,05 €
---	----------	----------

Rozpis bežného poistného za poistné obdobie

Obchodná zľava 0 % + Bonus* 25 % 25 %

Ročné poistné s daňou 709,05 €

Minimálne poistné s daňou 100,00 €

Ročné poistné s daňou na úhradu 709,05 €

* V prípade nepriaznivého škodového priebehu v predchádzajúcom období tejto poistnej zmluvy má poisťovateľ právo odobrať bonus na nasledujúce poistné obdobie

Údaje pre platbu poistného

Bankové spojenie: **SK17 1100 0000 0026 2600 6702** BIC: TATRSKBX

Pre platbu prvého poistného uvádzajte ako variabilný symbol číslo tohto návrhu na poistenie (uvedené vyššie). Pre platbu následného poistného uvádzajte ako variabilný symbol číslo poistnej zmluvy, ktoré Vám oznámime na tlačive Poistka.

Výročný deň (deň a mesiac): **01. 06.**

Ak nie je stanovený výročný deň, je ním prvý deň dojednaného poistného obdobia.

Bežné poistné je splatné prvým dňom poistného obdobia a jednorazové poistné dňom vzniku poistenia. V prípade dojednania platenia bežného poistného vo forme splátok, prvá splátka poistného je splatná v deň vzniku poistenia. Každá ďalšia splátka poistného je splatná v deň, ktorý sa svojim číselným označením zhoduje s výročným dňom poistenia, a to dvanásteho/šiesteho/tretieho mesiaca nasledujúceho po splatnosti predchádzajúcej splátky poistného. V prípade dojednania platenia jednorazového poistného vo forme individuálnych splátok sú splátky splatné v dojednaných termínoch splatnosti.

Detaily k Vášmu poisteniu

Vznik poistenia

Poistenie vzniká uzatvorením poistnej zmluvy, ktoré nastane podpísaním poistnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a poistenie začína dňom uvedeným v poistnej zmluve.

Poistné podmienky a vyhlásenie poistníka

Beriem na vedomie povinnosť bezodkladne oznámiť poisťovateľovi všetky zmeny údajov v tomto návrhu poistnej zmluvy a prílohách. Vyhlasujem, že som bol pred uzavretím poistnej zmluvy oboznámený s Všeobecnými poistnými podmienkami, zmluvnými dojednaniami a Doložkami, ktoré sa vzťahujú k dojednanému poisteniu a tvoria jeho neoddeliteľnú súčasť. Potvrďujem, že som príslušné dokumenty osobne obdržal. Vyhlasujem, že všetky moje odpovede na písomné otázky poisťovateľa ohľadne poistenia sú úplné a pravdivé a nezamlčal som žiadnu skutočnosť týkajúceho sa poistenia dohodnutého touto poistnou zmluvou. Pokiaľ je táto poistná zmluva predmetom verejného obstarávania, týmto vyhlasujem, že v rámci tohto zrealizovaného verejného obstarávania som vykonal opatrenia potrebné k tomu, aby nedošlo ku konfliktu záujmov, ktorý by mohol narušiť alebo obmedziť hospodársku súťaž alebo porušiť princíp transparentnosti a princíp rovnakého zaobchádzania v zmysle ustanovení § 23 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní

31. 05. 2026

Váš finančný agent

Swiss Life Select Slovensko, a. s.
Benková Emília
+421908600013

Infolinka

+421 2 50 122 222

Poistné udalosti

+421 2 50 122 222
allianz.sk/skoda

a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Som si vedomý, že cena uvedená v tejto poisťnej zmluve je kalkulovaná vrátane peňažného plnenia v zmysle § 32 zákona č. 186/2009 Z. z. o finančnom sprostredkovaní, finančnom poradenstve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Cena je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z.

Sankčná doložka

Poisťovateľ neposkytne poisťnú ochranu (poistné krytie) pre podnikateľské ani žiadne iné aktivity, vrátane poisťnej ochrany (poistného krytia) majetku, osôb alebo zodpovednosti za škodu, ani neposkytne žiadne poistné alebo iné plnenie alebo inú výhodu, pokiaľ by

- (i) takáto poisťná ochrana (poistné krytie) a/alebo
- (ii) takáto podnikateľské alebo iné aktivity alebo
- (iii) takáto poistné alebo iné plnenie alebo iná výhoda

poisťovateľa vystavili hrozbe sankcií, zákazov, obmedzení alebo porušení vyplývajúcich z rozhodnutí Organizácie spojených národov a/alebo z obchodných alebo ekonomických sankcií, práva alebo predpisov Európskej únie, Spojeného kráľovstva alebo Spojených štátov amerických a/alebo by takýmto spôsobom došlo k porušeniu akejkoľvek inej príslušnej ekonomickej alebo obchodnej sankcie vyplývajúcej zo všeobecne záväzného právneho predpisu Slovenskej republiky.

Elektronická komunikácia (email, telefón)

Uvedením svojho emailu a telefónu v tejto poisťnej zmluve poisťník berie na vedomie, že poisťovateľ a poisťník budú vzájomnú komunikáciu (vrátane dokumentov) týkajúcu sa tejto poisťnej zmluvy uskutočňovať v elektronickej forme prostredníctvom nástrojov elektronickej komunikácie, ktorými sú email a telefón poisťníka uvedený v časti Poisťník, a email a telefón poisťovateľa v zmysle Všeobecných podmienok elektronickej komunikácie s Allianz – Slovenskou poisťovňou, a.s., (ďalej aj ako „všeobecné podmienky“). Poisťník je povinný oznámiť poisťovateľovi každú zmenu emailu alebo telefónu. Účinky doručenia a ďalšie podmienky, za ktorých sa bude uskutočňovať elektronická komunikácia, vrátane zmeny a zrušenia elektronickej komunikácie, sú uvedené vo všeobecných podmienkach. V prípade zrušenia Elektronickej komunikácie poisťníkom a potreby zasielania dokumentov v listinnej podobe zo strany poisťovateľa (poštou na adresu sídla poisťníka) má poisťovateľ právo spolplatniť takto zasielané dokumenty, a to v súlade so sadzovníkom uverejneným na webovom sídle poisťovateľa.

Vyhlásenie poisťníka k spracovaniu osobných údajov

Prijatím návrhu poisťnej zmluvy, potvrdzujem, že mi boli poskytnuté informácie vyplývajúce z platných právnych predpisov upravujúcich ochranu osobných údajov. Tieto informácie tvoria prílohu poisťnej zmluvy. Beriem na vedomie, že mám právo požiadať poisťovateľa o poskytnutie týchto informácií v úplnom znení v tlačenej podobe. Informácie o spracúvaní osobných údajov sú uvedené aj na webovom sídle poisťovateľa. Pre prípad, že poisťník uviedol osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzuje, že mu táto osoba udelila predchádzajúci písomný súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov poisťovateľom na účely podľa platného zákona o poisťovníctve a je si vedomý toho, že je povinný preukázať poisťovateľovi kedykoľvek na jeho žiadosť, že disponuje uvedeným písomným súhlasom tejto osoby. Informácie o spracúvaní osobných údajov môžete nájsť na allianz.sk/gdpr

Podanie podnetov, sťažností

V prípade vašej nespokojnosti môžete ústnu a písomnú sťažnosť podať osobne v pobočkách a našich agentúrnych kanceláriách. Ústnu sťažnosť môžete podať aj na telefónnom čísle +421 2 50 122 222. Písomnú sťažnosť môžete zaslať aj emailom na dialog@allianz.sk alebo poštou na adresu Allianz.

31. 05. 2026

Váš finančný agent

Swiss Life Select Slovensko, a. s.
Benková Emília
+421908600013

Infolinka

+421 2 50 122 222

Poistné udalosti

+421 2 50 122 222
allianz.sk/skoda

Vyhlasenie oprávneného zástupcu poisťovateľa

Vyhlasujem, že som overil totožnosť klienta podľa dokladu totožnosti

Oprávnená osoba 1	Martin Hančák
Trvalý pobyt	Nižná Olšava 30, 09032 Nižná Olšava
Preukaz totožnosti	Občiansky preukaz
Štátna príslušnosť	SK

Informácie pre účely správy poistenia

Získateľské číslo finančného agenta 1	00046970
Obchodné meno	Swiss Life Select Slovensko, a. s.
Priezvisko a meno	Benková Emília

UW: Tomáš Mačejný

Miesto a dátum uzatvorenia poisťnej zmluvy: Nižná Olšava, 31. 05. 2026


Prílohy

Druh poistenia/Príloha NPZ	Číslo prílohy
Poistenie bytových domov	1

Neoddeliteľnou súčasťou poisťnej zmluvy sú:

Všeobecné poisťné podmienky, zmluvné dojednania a doložky v zmysle dojednaných Príloh NPZ

Všeobecné podmienky elektronickej komunikácie s Allianz – Slovenskou poisťovňou, a.s.


poisťovateľ
oprávnený zástupca


poisťník
oprávnená osoba 1 *


poisťník
oprávnená osoba 2

Radi Vám pomôžeme

Infolinka +421 2 50 122 222 alebo allianz.sk

Váš Allianz



Poistenie bytových domov

vrátane všetkých bytov a nebytových priestorov patriacich k bytovému domu, všetkých stavebných súčastí, spoločných častí a spoločných zariadení domu

Miesto poistenia:

Ulica č.:

BD vrát. FVE na streche a tep. čerpadla - Nižná Oľšava 132

Miesto:

Nižná Oľšava

PSČ:

09032

Dotazník:

(Nezodpovedanie niektorej otázky sa považuje za zápornú odpoveď)

1. Bol v uplynulých rokoch v mieste poistenia alebo v jeho bezprostrednej blízkosti zaznamenaný zosuv pôdy? ak áno, výluka podľa VPP-M	<input type="checkbox"/> áno <input checked="" type="checkbox"/> nie
2. Bola v mieste poistenia povodeň v uplynulých 10 rokoch častejšie ako jedenkrát?	<input type="checkbox"/> áno <input checked="" type="checkbox"/> nie
3. Je poistená budova vo výstavbe, v rekonštrukcii alebo na svoj účel nepoužiteľná? Ak je k budove vydané rozhodnutie o odstránení stavby, je nepoistiteľná.	<input type="checkbox"/> áno <input checked="" type="checkbox"/> nie
4. Je v poistenej budove viac ako 50 % nevyužívanej plochy, alebo je budova viac ako 1 mesiac neobývaná / nepoužívaná?	<input type="checkbox"/> áno <input checked="" type="checkbox"/> nie

a) Poistenie budov

Predmet poistenia:

<input checked="" type="checkbox"/> bytový dom <input type="checkbox"/> časť bytového domu	rok uvedenia do prevádzky/celkovej rekonštrukcie:	kód činnosti: 9 0 2 0 0	Poistná suma [EUR]
Celková započítateľná plocha: m ²	počet nadzemných podlaží/podzemných podlaží:		a1) 1 550 000,00
Vedľajšie budovy, stavby, techn. zariadenia a príslušenstvo nezahrnuté v poistnej sume bytového domu v zmysle čl. 6 ZD-BD: (V základnom poistení poistené do výšky 1% poistnej sumy bytového domu. Pokiaľ je potrebné túto poistnú sumu zvýšiť, uveďte poistnú sumu tohto zvýšenia.)			a2) 50 000,00

Základné poistenie:

Celková poistná suma: súčet a1) + a2)	1 600 000,00 EUR	Poistené riziko:	<input checked="" type="checkbox"/> požiar	<input checked="" type="checkbox"/> voda	<input checked="" type="checkbox"/> víchrica	<input checked="" type="checkbox"/> živel	<input checked="" type="checkbox"/> ostatné	Poistné spolu [EUR]
<input checked="" type="checkbox"/> v novej hodnote <input type="checkbox"/> v časovej hodnote		zákl. sadzba [%]:	0,14	0,12	0,12	0,10	0,07	880,00
		poistné [EUR]:	224,00	192,00	192,00	160,00	112,00	

Spoluúčast:

Prirážky/zlavy (uplatňujú sa iba pre poistnú sumu nad 200 000 EUR):
(poistné za prirážku sa uvádza s kladnou, za zlavu so zápornou hodnotou)

spoluúčast [EUR]:	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00
-------------------	-------	-------	-------	-------	-------

Prirážky /zlavy:

1. Viac ako 50 % nevyužívanej plochy budovy, resp. budova viac ako 1 mesiac neobývaná/nepoužívaná (otázka č. 4)	prirážka [%]:						
	poistné [EUR]:						
2. Budova vo výstavbe, v rekonštrukcii alebo na svoj účel nepoužiteľná (otázka č. 3)	prirážka [%]:						
	poistné [EUR]:						
3. Zlomkové poistenie - limity plnenia: (čl. 7 ods. 3 ZD-BD)	zlava [%]:	—	15,00	15,00	—	—	57,60
voda:30% z poistnej sumy, t.j.480 000 EUR	poistné [EUR]:	—	28,80	28,80	—	—	
víchrica:30% z poistnej sumy, t.j.480 000 EUR							
4. Zlava za vyššiu spoluúčast:	zlava [%]:						
	poistné [EUR]:						

Poistné za časť a) poistenie budov - základné poistné a poistné za prirážky/zlavy:

822,40

b) Poistenie budov - pripoistenia

Pripoistenia:

Pripoistenia:	Pripoistenia: (dojednávajú sa na prvé riziko v zmysle čl. 14 ods. 4 VPP-M)	Poistná suma [EUR] (zvýšenie hornej hranice plnenia)	Poistené riziko						Poistné spolu [EUR]
			požiar	voda	víchrica	krádež	živel	ostatné	
	1. Vypratávacie náklady (čl. 7 ods. 1 písm. a) ZD-BD) v základnom poistení kryté do 1 000 EUR	+	sadzba [%]:						
			poistné [EUR]:						
	2. Stavebné súčasti budovy-krádež, vandalizmus (čl. 7 ods. 1 písm. b) ZD-BD) v základnom poistení kryté do 1 000 EUR	+	sadzba [%]:	—	—	—	—	—	
			poistné [EUR]:	—	—	—	—	—	
	3. Zvonku budovy umiestnené predmety (čl. 7 ods. 1 písm. c) ZD-BD) v základnom poistení kryté do 1 000 EUR	+	sadzba [%]:	—	—	—	—	—	
			poistné [EUR]:	—	—	—	—	—	
	4. Demontáž, remontáž nepoškodených stavebných súčastí (čl. 7 ods. 1 písm. d) ZD-BD) v základnom poistení kryté do 1 000 EUR	+	sadzba [%]:	—	—	—	—	—	
			poistné [EUR]:	—	—	—	—	—	
	5. Spätne vystúpenie vody (čl. 7 ods. 1 písm. e) ZD-BD) v základnom poistení kryté do 1 000 EUR	+	sadzba [%]:	—	—	—	—	—	
			poistné [EUR]:	—	—	—	—	—	
	6. Škody spôsobené únikom vody zo strešných žlabov a vonkajších zvodov (čl. 7 ods. 1 písm. f) ZD-BD) v základnom poistení kryté do 1 000 EUR	+	sadzba [%]:	—	—	—	—	—	
			poistné [EUR]:	—	—	—	—	—	
	7. Náklady na uniknuté médium (čl. 7 ods. 1 písm. g) ZD-BD) v základnom poistení kryté do 1 000 EUR	+	sadzba [%]:	—	—	—	—	—	
			poistné [EUR]:	—	—	—	—	—	
	8. Atmosférické zrážky na spoločných častiach a spoločných zariadeniach (čl. 7 ods. 2 ZD-BD)	+	1 000,00	—	—	—	—	50,00	50,00
			poistné [EUR]:	—	—	—	—	50,00	
	9.		sadzba [%]:						
			poistné [EUR]:						

Poistné za časť b) poistenie budov - pripoistenia:

50,00



Skló:

c) Poistenie skla

Poistenie rizika rozbitia skla:	<input type="checkbox"/> poistná suma stanovená paušálne z poisťnej sumy budovy	Poistná suma [EUR]	sadzba [%]	Poistné [EUR]
	<input type="checkbox"/> poistná suma stanovená na 1. riziko			
Pripoistenie firemných štítov, povrchovej úpravy zasklenia, provizórnej opravy zasklenia, lešenie a iné stavebné prostriedky, de-/remontáž stavebných súčastí (čl. 10 ods. 6 písm. b) až f) VPP-M) *)				
Spoluúčasť [EUR]:	Zľava za dojednanú spoluúčasť [%]:			

*) Pripoistenie sa dojednáva na prvé riziko v zmysle čl. 14 ods. 4 VPP-M.
Zvýšenie základného limitu v ZD-BD čl. 7 ods. 7 o sumu tu uvedenú.Poistné za časť d) poistenie skla: **d) Poistenie súboru strojov a elektroniky - technické riziká**

Stroje a elektronika - technické riziká:

V rámci poistenia súboru strojov a elektroniky sú na technické riziká poistené osobné a nákladné výtahy, elektronické vstupné a garážové brány, domové zvončeky, elektronické vrátniky vrátane kamerového systému, spoločná kotolňa, spoločná pracovňa, spoločné antény a spoločné satelity a iné stroje a elektronika, ktoré sú súčasťou bytového domu.

Spoluúčasť [%, min. EUR]:	Poistná suma [EUR]	sadzba [%]	Poistné [EUR]
Poistná suma je stanovená na prvé riziko			
Pripoistenie:			

Poistné za časť d) poistenie strojov a elektroniky na technické riziká:

Zodpovednosť za škodu:

Poisťená činnosť:

e) Poistenie zodpovednosti za škodu - vlastníctvo bytu a/alebo nebytového priestoru v bytovom dome

Druh poisťenej činnosti: Vlastníctvo bytu a/alebo nebytového priestoru v bytovom dome (ďalej len "BD")
Počet všetkých bytov v BD: 14 Počet všetkých nebytových priestorov v BD: 4

Poistná suma [EUR]: Spoluúčasť [EUR]: Územná platnosť:

Výpočet poistného pre vlastníctvo bytu a/alebo nebytového priestoru v BD: ---

Poistné:

Predmet poistenia - **Základné poistenie**

Kód činnosti	Oblasť činnosti	Počet bytov a nebytových priestorov v BD spolu	Vadný výrobok	Základné poistné [EUR]
9 0 2 0 0	Vlastníctvo bytu a/alebo nebytového priestoru v BD	18	nie	73,00

Zľavy:

Zľavy zo základného poistného spolu

Druh zľavy	Zľava [%]	Poistné [EUR]
1. Množstevná zľava	0,00	- 0,00
2. Zľava za dojednanú vyššiu spoluúčasť ako je základná	0,00	- 0,00

Pripoistenia:

Predmety poistenia - **Pripoistenia** (prirážka k základnému poistnému spolu)

Druh prirážky	Pripoistenie	Sublimit plnenia [EUR]	Počet bytov a nebytových priestorov v BD spolu	Sadzba za byt [EUR]	Poistné [EUR]
Križová zodpovednosť za škodu	<input type="checkbox"/> áno <input checked="" type="checkbox"/> nie	do výšky PS			+

Poistné za časť e) poistenie vlastníctva bytu a/alebo nebytového priestoru v BD:

Rekapitulácia poistného:

Súhrnné poistné za časti a), b), c), d), e): (poistné za celú prílohu)

Poistné podmienky:

Obsah poistenia upravujú:

Všeobecné poistné podmienky pre poistenie majetku právnických a podnikajúcich fyzických osôb, účinné od 01. 06. 2024 (ďalej len "VPP-M"),
Všeobecné poistné podmienky pre poistenie strojov a elektroniky právnických a podnikajúcich fyzických osôb, účinné od 01. 06. 2024 (ďalej len "VPP-SE"),
Všeobecné poistné podmienky pre poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú právnickými a podnikajúcimi fyzickými osobami, účinné od 01. 06. 2024 (ďalej len "VPP-Z"),
Zmluvné dojednania pre poistenie bytových domov, účinné od 01. 06. 2024 (ďalej len "ZD-BD"),

dol. FV-01_BD

Doložky: a dokumenty:

Vznik/zmena poistenia:

Vznik/zmena poistenia na tejto prílohe od 00:00 hod.

Dátum uzavretia poistenia/zmeny poistenia na tejto prílohe

