

Darovacia zmluva o darovaní nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 628 a nasl. zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

medzi týmito zmluvnými stranami:

Darca:

Meno a priezvisko: Patrik Novotný, rod.

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Občianstvo: SR

(ďalej aj len ako „**darca**“)

Obdarovaná:

Názov: Obec Vít'az

Sídlo: Vít'az 111, 082 38

IČO: 00327981

DIČ: 2020548233

Zastúpenie: Mgr. Michal Magda – starosta obce

(ďalej v texte aj len ako „**obdarovaná**“)

Darca a obdarovaná spolu ďalej aj len ako „**zmluvné strany**“, ktoré ako účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilé a oprávnené a že podľa § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú Darovaciu zmluvu o darovaní nehnuteľnosti (ďalej aj len „zmluva“) za tohto obsahu a nasledujúcich podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvislosti s bezodplatným prenechaním darcom daru obdarovanej, teda nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. tejto zmluvy. Darca prenecháva obdarovanej bezodplatne nehnuteľnosť špecifikovanú v tejto zmluve, pričom obdarovaná nehnuteľnosť (dar) bez výhrad s vďakou prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

II.

Vymedzenie daru – prevádzanej nehnuteľnosti

Darca je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva číslo 1231 vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pre Okres: Prešov, Obec: Vít'az, Katastrálne územie: Vít'az ako:

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcelné číslo 1038/7 o výmere 664 m², druh pozemku: orná pôda

Geometrickým plánom číslo 3/2024 na oddelenie pozemku p.č. 1038/100 a určenie vlastníckych práv pozemkov C KN p.č. 890/6, 890/7 890/8 a 890/9 spracovateľom Ing. Jozef Iskra, so sídlom Vít'az 396, 082 38 Vít'az, IČO: 52474674 vyhotoveným dňa 23.01.2024 vyhotoviteľom Ing. Jozef Iskra, autorizačne overil dňa 08.04.2024 Ing. František Haník, úradne overil Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, Ing. Viera Repáňová, dňa 08.04.2024 pod číslom G1 – 290/24 došlo k zmenám v stave a výmere parciel, a to tak, že rozdelením parcely C-KN 1038/ vznikla jedna nová C-KN parcela 1038/100, teda nový stav v zmysle geometrického plánu je nasledovný: parcelné číslo 1038/7 o výmere 662 m², druh pozemku: orná pôda parcelné číslo 1038/100 o výmere 2 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (parcela 1038/100 ďalej v texte aj len ako „prevádzaná nehnuteľnosť“).

III.

Prevod vlastníckeho práva

Darca prevádza dar, čiže prevádzanú nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. tejto zmluvy ako parcelu CKN číslo 1038/100 v celosti svojho vlastníctva na obdarovanú, a táto nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Obdarovaná vyhlasuje, že jej je stav daru, teda prevádzanej nehnuteľnosti ku dňu uzatvorenia tejto darovacej zmluvy známy a dar s vďakou prijíma v zmysle ustanovenia § 628 ods. (1) Občianskeho zákonníka.

2. Darca vyhlasuje, že:

- a) je výlučným vlastníkom daru a na nakladanie s ním nepotrebuje súhlas alebo schválenie treťou osobou,
- b) dar prenecháva obdarovanej dobrovoľne,
- c) dar nemá faktické – technické a ani právne vady, ktoré by obmedzovali vlastníka veci v jeho riadnom užívaní,
- d) na darovanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, žiadne záložné práva, vecné bremená alebo iné práva tretích osôb okrem záložného práva

e) s účinnosťou odo dňa podpisu tejto zmluvy nebude vykonávať žiadne úkony, ktoré by mohli smerovať k scudzeniu daru, teda prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy, nezriadi na nej žiadne ťarchy, vecné bremená a ani ju inak nezaťaží.

V.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti môže podať hociktorá zo zmluvných strán, a to aj prostredníctvom splnomocnenca či elektronicky.
2. Poplatky za vyhotovenie geometrického plánu, úradne osvedčenie podpisu darcu a správny poplatok za konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí obdarovaná.
3. V prípade, že Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy z dôvodov, ktoré je možné odstrániť, sú zmluvné strany povinné si navzájom poskytnúť súčinnosť tak, aby došlo ku vkladu vlastníckeho práva do katastra.
4. Na základe tejto darovacej zmluvy možno povoliť vklad do katastra nehnuteľností a ako nového výlučného vlastníka prevádzanej nehnuteľností na príslušný list vlastníctva v časti B – vlastníci zapísať obdarovanú.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom uzatvorenia tejto zmluvy obdarovaná preberá dar do držby v stave ako stojí a leží, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve a nebude sa už vyhotovovať žiaden ďalší odovzdávací protokol.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán. Dňom rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nadobúda obdarovaná vlastnícke právo k daru.
9. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Víťaz ako povinnej osoby /<https://www.obecvitaz.sk/>.

VI.

Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, po jednom pre každú zo zmluvných strán a jeden exemplár pre potreby katastrálneho konania o povolení vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva sa spravuje a vykladá podľa zákonov Slovenskej republiky. Akékoľvek spory alebo nezhody pri jej interpretácii alebo realizácii budú riešené predovšetkým vzájomnou

dohodou zmluvných strán. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi platnými a účinnými na území SR.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na ich prípadných právnych nástupcov.

4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou postupne číslovaných písomných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami.

5. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia ako aj hospodársky zmysel celej zmluvy.

6. Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy strácajú platnosť všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať iných, v tejto zmluve neuvedených či už ústnych alebo písomných dojednaní a dohôd.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali a porozumeli jej obsahu, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že zmluva bola uzatvorená po jej vzájomnom prerokovaní podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy.

Vít'az, dňa 1.6.2026

Patrik Novotný

Mgr. Michal Magda, starosta obce