

Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve č. 19/2024 zo dňa 31.01.2024
O nájme bytu

uzatvorená v zmysle § 12 nasl. zákona č. 443/2010 Z. z. a podľa § 663 a nasl. a § 685 nasl. OZ

Prenajímateľ:

Názov: Obec Hlinné
IČO: 00 33 24 11
So sídlom: Obecný úrad, súp.č. 74, 094 35 Hlinné
Zastúpený: Milenou Naštovou Hladovou - starostkou obce
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Vranov n./T.
IBAN: SK61 0200 0000 0000 2192 4632
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca (nájomcovia):

Meno, priezvisko: Peter Jurmák
Narodený:
Rod.č.:
Bydliskom: Tehelná 372/19, 094 35 Hlinné
Štátne občianstvo: SR
Meno, priezvisko: Alena Jurmáková
Narodený:
Rod.č.:
Bydliskom: Tehelná 372/19, 094 35 Hlinné
Štátne občianstvo: SR

Ručiteľ:

Meno, priezvisko: Marcela Jurmáková
Narodený:
Rod.č.:
Bydliskom: Hlinné 372/19, 094 35 Hlinné
Štátne občianstvo: SR
Meno, priezvisko: Patrik Jurmák
Narodený:
Rod.č.:
Bydliskom: Hlinné 372/19, 094 35 Hlinné
Štátne občianstvo: SR

(ďalej len spoločne ako „ručiteľia“)

I.

Predmet dodatku

Na základe vzájomnej dohody:

A/ sa mení článok V. ods. 1 Nájomnej zmluvy takto:

Nájomcovia sa zaväzujú platiť prenajímateľovi nájomne v mesačných splátkach po 95,89 € (cena nájmu , fond opráv, poistné, poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad) splatných priebežne do 25. dňa príslušného mesiaca na účet obce uvedený v záhlaví zmluvy alebo v hotovosti do pokladne obce. Pri výpočte nájomného za užívanie bytu je prenajímateľ povinný dodržiavať postup podľa

Smerníc Ministerstva financií SR, resp. platných právnych noriem.

Konkrétnu výšku ročného, resp. mesačného nájomného stanovuje a schvaľuje Obecné zastupiteľstvo. Výška nájomného bude každoročne prehodnocovaná a upravovaná minimálne o výšku inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien – podľa potvrdenia Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci rok.

B/ sa mení článok VI. ods.1 Nájomnej zmluvy takto:

- 1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú do 31.01.2028 na základe Uznesenia č. 178/2025 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Hlinné.**

C/ sa aktualizuje doterajšie prílohy v čl. IX. ods.6 Nájomnej zmluvy tak, že **aktualizované prílohy sú priložené k tomuto Dodatku.**

II.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia pôvodnej Nájomnej zmluvy ostávajú bezo zmeny.
2. Ak nie je v tomto Dodatku výslovne uvedené niečo iné riadia sa vzťahy účastníkov zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v platnom znení (OZ), zákonom č. 443/2010 Z. z. a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Zmena, zrušenie tejto Zmluvy v znení Dodatku je možná len vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán. Všetky spory vyplývajúce z tejto Zmluvy v znení Dodatku č. 1, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
4. Nájomcovia a ručiteľ súhlasia s použitím ich osobných údajov na účel súvisiaci s uzatvorením Dodatku (Zmluvy) a súvisiacim konaním. Nájomcovia a ručiteľ výslovne prehlasujú, že sú si vedomí, že spracúvanie osobných údajov sa vykonáva na právnom základe ustanovenom v Článku 6 NARIADENIE EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „GDPR“), podľa ktorého je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak sa vykonáva na základe aspoň jedného z právnych základov. Právnym základom pre spracúvanie osobných údajov je Článok 6 ods. 1 písm. b), a to nevyhnutnosť spracúvania na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, alebo na vykonanie opatrenia pred uzatvorením zmluvy na základe žiadosti dotknutej osoby. Pre účele tohto Dodatku (zmluvy) súhlasia nájomcovia a ručiteľ so spracovaním svojich osobných údaj v rozsahu: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalý alebo iný pobyt, občianstvo, číslo bankového účtu, prípadne telefonický a e-mailový kontakt a pod.
5. Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými účastníkmi zmluvy a zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Nájomcovia a ručiteľ berú na vedomie, že Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa ust. § 5a a nasl. zákona č. 211/2000 Z. z. (zákon o slobode informácií).
6. Nájomcovia a ručiteľia prehlasujú, že v súvislosti s týmto Dodatkom poskytnú všetky relevantné informácie, tieto sú správne, úplné a pravdivé. Ručiteľia prehlasujú, že boli oboznámení s touto zmluvou a nemajú k nej výhrady.
7. Tento Dodatok je vyhotovený vo vyhotoveniach tak, že každá zo strán obdrží po jednom vyhotovení dvoch vyhotoveniach.
8. Účastníci prehlasujú, že tento Dodatok k Nájomnej zmluve bol uzatvorený dobrovoľne, vyjadruje ich slobodnú ničím neobmedzenú vôľu, ich prejav je určitý a zároveň prehlasujú, že tento Dodatok nebol uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
9. Účastníci si Dodatok k Nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho aj podpisujú.

10. Tento Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť pôvodnej Nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi prenajímateľom a nájomcami.

11. Súčasťou Tohto Dodatku k Nájomnej zmluve sú prílohy:

- a. Aktualizovaný - Zoznam osôb žijúcich v byte spolu s nájomcom
- b. Aktualizovaný – Mesačný rozpis platieb (záloh) pre nájomné byty.

V Hlinnom, dňa 05. 03. 2026

Za prenajímateľa:

.....
Obec Hlinné
Milena Naštová Hladová
starostka obce

Nájomcovia:

.....
Peter Jurmák

.....
Alena Jurmáková

Ručiteľ ako osoba uvedená v čl. V. Nájomnej zmluvy preberám v plnej miere a výške ručenie za záväzky, ktoré vyplývajú z platieb podľa tejto nájomnej zmluvy nájomcom (nájomcovi) a pre prípad, že nájomcovia (nájomca) neuhradia riadne a včas prenajímateľovi uhradím tieto záväzky (tj. nájomné, platby za služby spojené s užívaním nájmu, poprípade penále, pokuty, úrok z omeškania a pod.) prenajímateľovi sám. Na znak súhlasu s týmto ručiteľským záväzkom sa podpisujem. Ručiteľ resp. ručiteľia výslovne súhlasia s tým, aby v tejto nájomnej zmluvy boli uvedené ich osobné údaje – dátum narodenia, rodné číslo, príbuzenský vzťah a iné identifikačné údaje.

V Hlinnom, dňa 05. 03. 2026

Ručiteľ :

.....
Marcela Jurmáková
/ osvedčený podpis ručiteľa /

Ručiteľ :

.....
Patrik Jurmák
/ osvedčený podpis ručiteľa /