

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len "Obč. zákonník")

I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Osoby oprávnené jednať o obsahu zmluvy:

1. Fedorko Jozef, starosta obce
2. Vždy len starosta obce, alebo ním poverený zástupca

Obec PAKOSTOV
Pakostov 24, 094 087 Nižná Sitnica
FEDORKO Jozef, starosta obce
00332640
2020630282

Kupujúci:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Číslo občianskeho preukazu:

Adresa trvalého pobytu:

Osoby oprávnené jednať o obsahu zmluvy: Juraj Ščerba
za týchto podmienok:

Juraj Ščerba
Ščerba

Pakostov 135, 094 07 Nižná Sitnica

II.

Predmet zmluvy

Predávajúci podľa čl. 1 tejto zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to parcely registra E KN parcelné číslo 250/1, orná pôda o výmere 2738 m² v podiele 1/1 kat. územie Pakostov, zapísanej na LV č. 252. Geometrickým plánom č. 50788060-24/2026 vyhotoveným súkromným geodetom Ing. Romanom Kormucikom (úradne overené na Okresnom úrade Humenné pod č.G1-142/2026) boli vytvorené pozemky reg. C-KN č. 378/1 záhrada o výmere 1141 m², č. 378/2 orná pôda o výmere 335 m² a č. 379/2 orná pôda o výmere 72 m². Tieto parcely sú predmetom kúpnej zmluvy medzi predávajúcim a kupujúcim.

III.

Predávajúci týmto odpredáva na základe dohody parcely C-KN č.378/1 záhrada, 378/2 orná pôda a 379/2 orná pôda o výmere 1 548 m² v celosti kupujúcemu Jurajovi Ščerbovi bytom Pakostov 135, okres Humenné 094 07 do jeho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 11 € za m². Celková cena je 17 028 €.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku nie sú žiadne ťarchy, záväzky ani vecné bremená a kupujúci vyhlasuje, že stav nadobúdaného pozemku pozná.

V.

Účastníci berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom povolenia vkladu na Okresnom súde v Humennom, katastrálnom odbore.

VI.

Všetky poplatky, ktoré sú spojené s týmto zmluvným právnym úkonom zaplatí nadobúdateľ.

VII.

Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Pakostove dňa: 06.05.2026.....

V Pakostove dňa: 6.5.2026.....

Predávajúci:
Jozef Fedorko
starosta obce Pakostov

Kupujúci:
Juraj Ščerba

Me
roc
por
por
...
toti
Pa
u
os



132
az
u
26
7