

**Dodatok č. 1**  
**k Nájomnej zmluve č. 22/2024 zo dňa 31.01.2024**  
**O nájme bytu**

uzatvorená v zmysle § 12 nasl. zákona č. 443/2010 Z. z. a podľa § 663 a nasl. a § 685 nasl. OZ

Prenajíateľ:

Názov: Obec Hlinné  
IČO: 00 33 24 11  
So sídlom: Obecný úrad, súp.č. 74, 094 35 Hlinné  
Zastúpený: Milenou Naštovou Hladovou - starostkou obce  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Vranov n./T.  
IBAN: SK61 0200 0000 0000 2192 4632  
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca (nájomcovia):

**Meno, priezvisko:** Stanislav Bužo  
Narodený:  
Rod.č.:  
Bydliskom: Tehelná 373/22, 094 35 Hlinné  
Štátne občianstvo: SR  
**Meno, priezvisko:** Katarína Bužová  
Narodený:  
Rod.č.:  
Bydliskom: Tehelná 373/22, 094 35 Hlinné  
Štátne občianstvo: SR  
(ďalej len spoločne ako „nájomcovia“)

Ručiteľ:

**Meno, priezvisko:** Stanislav Bužo  
Narodený:  
Rod.č.:  
Bydliskom: Tehelná 373/22, 094 35 Hlinné  
Štátne občianstvo: SR  
**Meno, priezvisko:** Michal Bužo  
Narodený:  
Rod.č.:  
Bydliskom: Hlinné 371/12, 094 35 Hlinné  
Štátne občianstvo: SR  
(ďalej len spoločne ako „ručiteľia“)

**I.**

**Predmet dodatku**

Na základe vzájomnej dohody:

A/ sa mení článok V. ods. 1 Nájomnej zmluvy takto:

**Nájomcovia sa zaväzujú platiť prenajíateľovi nájomne v mesačných splátkach po 87,59 € ( cena nájmu, fond opráv, poistné, komunálny odpad a drobný stavebný odpad ) splatných priebežne do 25. dňa príslušného mesiaca na účet obce uvedený v záhlaví zmluvy alebo v hotovosti do pokladne obce. Pri výpočte nájomného za užívanie bytu je prenajíateľ povinný dodržiavať postup podľa**

**Smerníc Ministerstva financií SR, resp. platných právnych noriem.**

**Konkrétnu výšku ročného, resp. mesačného nájomného stanovuje a schvaľuje Obecné zastupiteľstvo. Výška nájomného bude každoročne prehodnocovaná a upravovaná minimálne o výšku inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien – podľa potvrdenia Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci rok.**

B/ sa mení článok VI. ods.1 Nájomnej zmluvy takto:

- 1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú do 31.01.2028 na základe Uznesenia č.178/2025 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Hlinné.**

C/ sa aktualizuje doterajšie prílohy v čl. IX. ods.6 Nájomnej zmluvy tak, že **aktualizované prílohy sú priložené k tomuto Dodatku.**

## **II.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia pôvodnej Nájomnej zmluvy ostávajú bezo zmeny.
2. Ak nie je v tomto Dodatku výslovne uvedené niečo iné riadia sa vzťahy účastníkov zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v platnom znení (OZ), zákonom č. 443/2010 Z. z. a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Zmena, zrušenie tejto Zmluvy v znení Dodatku je možná len vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán. Všetky spory vyplývajúce z tejto Zmluvy v znení Dodatku č. 1, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
4. Nájomcovia a ručiteľ súhlasia s použitím ich osobných údajov na účel súvisiaci s uzatvorením Dodatku (Zmluvy) a súvisiacim konaním. Nájomcovia a ručiteľ výslovne prehlasujú, že sú si vedomí, že spracúvanie osobných údajov sa vykonáva na právnom základe ustanovenom v Článku 6 NARIADENIE EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „GDPR“), podľa ktorého je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak sa vykonáva na základe aspoň jedného z právnych základov. Právnym základom pre spracúvanie osobných údajov je Článok 6 ods. 1 písm. b), a to nevyhnutnosť spracúvania na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, alebo na vykonanie opatrenia pred uzatvorením zmluvy na základe žiadosti dotknutej osoby. Pre účele tohto Dodatku (zmluvy) súhlasia nájomcovia a ručiteľ so spracovaním svojich osobných údaj v rozsahu: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalý alebo iný pobyt, občianstvo, číslo bankového účtu, poprípade telefonický a e-mailový kontakt a pod.
5. Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými účastníkmi zmluvy a zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Nájomcovia a ručiteľ berú na vedomie, že Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa ust. § 5a a nasl. zákona č. 211/2000 Z. z. (zákon o slobode informácií).
6. Nájomcovia a ručiteľia prehlasujú, že v súvislosti s týmto Dodatkom poskytnú všetky relevantné informácie, tieto sú správne, úplné a pravdivé. Ručiteľia prehlasujú, že boli oboznámení s touto zmluvou a nemajú k nej výhrady.
7. Tento Dodatok je vyhotovený vo vyhotoveniach tak, že každá zo strán obdrží po jednom vyhotovení dvoch vyhotoveniach.
8. Účastníci prehlasujú, že tento Dodatok k Nájomnej zmluve bol uzatvorený dobrovoľne, vyjadruje ich slobodnú ničím neobmedzenú vôľu, ich prejav je určitý a zároveň prehlasujú, že tento Dodatok nebol uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
9. Účastníci si Dodatok k Nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho aj podpisujú.

10. Tento Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť pôvodnej Nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi prenajímateľom a nájomcami.

11. Súčasťou Tohto Dodatku k Nájomnej zmluve sú prílohy:

- a. Aktualizovaný - Zoznam osôb žijúcich v byte spolu s nájomcom
- b. Aktualizovaný – Mesačný rozpis platieb (záloh) pre nájomné byty.

V Hlinnom, dňa 05. 03. 2026

Za prenajímateľa:

.....  
Obec Hlinné  
Milena Naštová Hladová  
starostka obce

Nájomcovia:

.....  
Stanislav Bužo

.....  
Katarína Bužová

Ručiteľ ako osoba uvedená v čl. V. Nájomnej zmluvy preberám v plnej miere a výške ručenie za záväzky, ktoré vyplývajú z platieb podľa tejto nájomnej zmluvy nájomcom (nájomcovi) a pre prípad, že nájomcovia (nájomca) neuhradia riadne a včas prenajímateľovi uhradím tieto záväzky (tj. nájomné, platby za služby spojené s užívaním nájmu, poprípade penále, pokuty, úrok z omeškania a pod.) prenajímateľovi sám. Na znak súhlasu s týmto ručiteľským záväzkom sa podpisujem. Ručiteľ resp. ručiteľia výslovne súhlasia s tým, aby v tejto nájomnej zmluvy boli uvedené ich osobné údaje – dátum narodenia, rodné číslo, príbuzenský vzťah a iné identifikačné údaje.

V Hlinnom, dňa 05. 03. 2026

Ručiteľ :

.....  
Stanislav Bužo  
/ osvedčený podpis ručiteľa /

Ručiteľ :

.....  
Michal Bužo  
/ osvedčený podpis ručiteľa /