

---NOTÁRSKA ZÁPISNICA---

napísaná dňa 03.06.2026 (slovom tretieho júna dvetisícdvadsaťšesť) v Notárskom úrade v Krupine, Ul. Čsl. armády č.597, notárom JUDr. Ľubomírom Spodniakom. Právny úkon začatý o 12.20 hod.-----

-----Dostavili sa pred mňa, JUDr. Ľubomíra Spodniaka, notára so sídlom v Krupine, účastníci tohto právneho úkonu, mne osobne i menom neznámi a to:-----

-----1/ **Obec Ladzany**, IČO: 00320072, so sídlom Ladzany 113, 962 65 Hontianske Nemce, zast. starostom obce **Milošom Čmelom**, rod. [REDACTED] [REDACTED] občan SR, trvalý pobyt [REDACTED] č. OP: [REDACTED], ako predávajúci,-----

-----2/ **Martin Líška**, rod. [REDACTED] [REDACTED], r.č.: [REDACTED], občan SR, [REDACTED]ý, trvalý pobyt [REDACTED] č. OP: [REDACTED] ako kupujúci,-----

ktorí svoju totožnosť preukázali zákonným spôsobom, táto bola zistená podľa občianskych preukazov a osvedčenia miestnej volebnej komisie Obce Ladzany o voľbe starostu obce, ktorí súhlasia so zverejnením svojich osobných údajov pre potreby tohto právneho úkonu a podľa vlastného vyhlásenia spôsobili na právne úkony a títo ma požiadali, aby do notárskej zápisnice bola spísaná táto-----

-----kúpna zmluva-----

-----a dohoda o plnomocenstve-----

-----I. Predávajúci **Obec Ladzany**, IČO: 00320072, so sídlom Ladzany 113, 962 65 Hontianske Nemce, zast. starostom obce **Milošom Čmelom**, ako výlučný vlastník predmet kúpnej zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku, touto zmluvou **predáva** a kupujúci **Martin Líška**, [REDACTED] touto zmluvou **kupuje** do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpnej zmluvy tvoriacu nehnuteľnosť tak ako ju predávajúci vlastní, a to: v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území Obce Ladzany, kat. územie Ladzany, okres Krupina, vedený v KN v LV č.1, na mene predávajúceho pod B 1 v 1/1, ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.3646/8 ostatná plocha o výmere 19 m2, pre Obec Ladzany, kat. územie Ladzany, okres Krupina (pozn.: pôvodne zameraný geom. plánom vyhotoveným vyhotoviteľom GEO SLUŽBY s.r.o., 962 41 Bzovík 7, IČO: 44476329, č. geom. plánu: 44476329 – 86/2020, overený dňa 17.09.2020, pod č. 269/2020), za dohodnutú kúpnu cenu 5,- EUR/1 m2, t.j. spolu 95,- EUR, slovom deväťdesiatpäť euro, ktorú kupujúci predávajúcemu zaplatil v hotovosti pri podpise tejto zmluvy k rukám štatutárneho zástupcu predávajúceho a preto štatutárny zástupca predávajúceho podpisom na zmluve zároveň potvrdzuje prevzatie dohodnutej kúpnej ceny od kupujúceho v celom rozsahu.-----

-----II. Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným a výlučným vlastníkom predmet kúpnej zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v bode I. tejto zmluvy, že túto nehnuteľnosť doteraz nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že je bez bremien a jej prevod nie je obmedzený, pretože uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Ladzany č.129/2025 zo dňa 17.12.2025 bol schválený zámer predaja obecného majetku – predmet kúpnej zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli predávajúceho od 07.01.2026 do 23.01.2026, uznesením č.136/2026 zo dňa 23.01.2026 bol schválený predaj pozemku – predmet kúpnej zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to že prevádzaný pozemok je malej výmery a nachádza sa pri stavbe pivničného domčeka kupujúceho k.ú. Ladzany na parcele KN-C č.745 na LV č.309 a že je príľahlým pozemkom k pozemku, ktorý má kupujúci dlhodobu v prenájme od Urbárskej spoločnosti – PS Ladzany. Odpredajom pozemku sa pozemok majetko – právne vysporiada a funkčne prepojí s užívanými pozemkami a nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho a kúpna cena bola stanovená v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce, ktoré sú zverejnené na webovej stránke obce a obecným zastupiteľstvom vo výške 5,- EUR/1 m2. Platnosť tejto kúpnej zmluvy je podmienená jej zverejnením.-----

-----III. Nehnuteľnosť bližšie uvedenú v bode I. tejto zmluvy kupuje kupujúci od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádza, ktorý stav je kupujúcemu dobre známy, pretože predmet kúpnej zmluvy tvoriacu nehnuteľnosť už užíva.-----

-----IV. Usporiadanie nového poistenia predmetu tejto kúpy proti škodám je starosťou kupujúceho. Nebezpečenstvo náhodnej škody prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva k predmet kúpnej zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.-----

-----V. Poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností na základe dohody zmluvných strán povinný je zaplatiť zo svojho kupujúci.-----

-----VI. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali, jej porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni, za nevýhodných podmienok a ani neplnili viac, ako je v zmluve uvedené.-----

-----VII. Účastníci zmluvy zároveň s JUDr. Lubomírom Spodniakom, notárom so sídlom v Krupine uzavierajú dohodu o plnomocenstve, na základe ktorej splnomocňujú JUDr. Spodniaka, notára so sídlom v Krupine, okrem vyhotovenia tejto zmluvy, k vyhotoveniu návrhu na vklad, k podpisu týchto listín zaručeným elektronickým podpisom, k vypracovaniu a k podpísaniu zaručeným elektronickým podpisom návrhu na vklad do katastra a oznámenia o návrhu na vklad, k podpisu a k podaniu návrhu na vklad so všetkými potrebnými prílohami na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor elektronicky, k zaplateniu správnych poplatkov a ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladovým konaním vrátane preberania a doručovania všetkých listín a rozhodnutí, prípadne k podaniu opravných prostriedkov. Splnomocnenec splnomocnenie v celom rozsahu prijíma.-----

-----VIII. Účastníci zmluvy boli notárom upozornení na platobné podmienky dohodnuté v tejto zmluve a účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli oboznámení s týmito platobnými podmienkami a zároveň notár oznámil účastníkom zmluvy výšku poistného krytia a poisťovňu, v ktorej je poistený pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením notárskej zápisnice, čo účastníci notárskej zápisnice berú na vedomie a podpisom na tejto listine zároveň potvrdzujú.-----

-----IX. O tomto som túto notársku zápisnicu napísal, túto si účastníci prečítali a na znak, že sa jedná o skutočný prejav ich vôle, túto predou mnou dnešného dňa schválili a vlastnoručne podpísali. Účastníci notárskej zápisnice zároveň splnomocňujú JUDr. Lubomíra Spodniaka, notára so sídlom v Krupine v prípade zistenia chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti k vykonaniu opravy tejto notárskej zápisnice v mene účastníkov. Právny úkon skončený o 12.40 hod. Dátum ako hore.-----

Účastníci:-----

1/ Obec Ladzany, IČO: 00320072, so sídlom Ladzany 113, 962 65 Hontianske Nemce, zast. starostom obce Milošom Čmelom, v.r.,-----

okrúhla pečiatka Obec Ladzany s erbom obce 1,-----

2/ Martin Líška, v.r.,-----

notár: JUDr. Lubomír Spodniak, v.r., okrúhla pečiatka so štátnym znakom SR, JUDr. Lubomír Spodniak, notár, Krupina-----

o s v e d ě j e m, že odpis tejto notárskej zápisnice doslovne a vo všetkom súhlasí s jeho prvopisom skladajúcim sa z dvoch strán a jedného listu, ktorý je uložený u podpísaného notára v jeho notárskom úrade v zbierke notárskych zápisníc pod č. N 200/2026, NZ 30693/2026.-----

-----V Krupine 03.06.2026.-----

JUDr. Lubomír Spodniak, notár, Krupina

