

Zmluva o výpožičke

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka a
podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Požičiavateľ : Obec Iňa
Sídlo: Iňa č. 27, 935 35 Iňa
V zastúpení: Mgr. Adrián Juhás, MBA
IČO: 00307076
DIČ: 2021218672
Tel. číslo: 0907 347 834
Číslo účtu a označenie banky: VÚB SK02 0200 0000 0000 2632 1152
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: Bariak s.r.o.
Sídlo: Zvolenská 242/93, 992 01 Modrý Kameň
V zastúpení: Dalibor Bariak
IČO: 44 544065
DIČ: 2022736111
Tel číslo: 0907 818 490
Číslo účtu a označenie banky: SLSP SK02 0900 0000 0051 4349 9366

(ďalej len „vypožičiavateľ“)
uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke (ďalej len „zmluva“):

Článok 1

Predmet výpožičky a predmet zmluvy

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory v budove, ktorá je vo vlastníctve Obce Iňa v správe požičiavateľa a táto nehnuteľnosť sa nachádza v obci Iňa, v katastrálnom území Iňa, na parcele č. 36/2, súpisné číslo 37, zapísaná na LV č. 1, vedenom na Okresnom úrade v Leviciach.
2. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné dočasné užívanie nebytové priestory, a to miestnosti o celkovej výmere 141 m², ktoré sa nachádzajú na prízemí budovy knižnice. Zámer výpožičky obecného majetku bol na základe uznesenia XXI/16-2026 zo dňa 4.3.2026 schválený spôsobom hodným osobitného zreteľa podľa §659 obč. zákonníka, zákona č. 138/1911 zb. zákona o majetku obcí a v zmysle IN č. 2/2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Iňa výpožičkou. Samotný prenájom výpožičkou bol následne schválený uznesením č. IX/17-2026 zo dňa 3.6.2026.
3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá a na vlastné náklady si ho zrekonštruje na potreby prevádzky a zároveň sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby - energie (elektrika, voda, plyn), poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu zmluvy, a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou.

Článok 2

Účel a doba výpožičky

1. Účelom výpožičky je užívanie predmetu výpožičky na obchodné priestory predajne potravín.

2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 5.6.2026 do 4.6.2027 s možnou opciou na ďalšie obdobie.

Článok 3

Podmienky úhrad nákladov za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať náklady za jednotlivé služby uvedené v písmene a)

b) a c) tohto bodu, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu výpožičky, a to podľa skutočných vzniknutých nákladov a to:

a) Elektrická energia:

Náklady budú fakturované vypožičiavateľovi podľa skutočne vzniknutých nákladov mesačne pozadu podľa vyúčtovacej faktúry doručenej na obecný úrad k danej nehnuteľnosti.

b) Voda:

Náklady budú fakturované vypožičiavateľovi podľa skutočne vzniknutých nákladov za vybrané obdobie podľa vyúčtovacej faktúry doručenej na obecný úrad k danej nehnuteľnosti.

c) Plyn

Náklady budú fakturované vypožičiavateľovi podľa skutočne vzniknutých nákladov mesačne pozadu podľa vyúčtovacej faktúry doručenej na obecný úrad k danej nehnuteľnosti.

2. Faktúry za energie vystavené požičiavateľom sú splatné do 14 dní odo dňa jej doručenia vypožičiavateľovi.

3. V prípade, že sa vypožičiavateľ dostane s platením nákladov za služby spojené s užívaním nebytového priestoru do omeškania, zaväzuje sa uhradiť požičiavateľovi úroky z omeškania vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.

2. Vypožičiavateľ sa v plnom rozsahu zaväzuje plniť platné právne predpisy v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. Zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, povinnosti v súlade vyhlášky MPSVaR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie BOZP pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia a v znení neskorších predpisov.

3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.

4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv.

5. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa, vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.

6. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.

7. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch v dôsledku akéhokoľvek úkonu, opomenutia, nedbanlivosti, zásahov alebo úprav zo strany vypožičiavateľa alebo jeho zamestnancov, návštevníkov, dodávateľov alebo inými osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiadava a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.

8. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do vypožičaných priestorov za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup do vypožičaných priestorov takejto osobe a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do vypožičaných priestorov.
9. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.

Článok 5

Skončenie výpožičky

1. Požičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
- a) vypožičiavateľ užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b) vypožičiavateľ o viac ako jeden mesiac mešká s platením úhrad za služby spojené s užívaním nebytového priestoru,
 - c) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.
2. Výpovedná lehota trvá 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť nebytový priestor v primeranom stave, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri obdrží vypožičiavateľ a dva požičiavateľ. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Za požičiavateľa

Za vypožičiavateľa

V Iní, dňa 4.6.2026

V Iní, dňa 4.6.2026

Mgr. Adrián Juhás, MBA
starosta obce

Dalibor Bariak
konateľ